

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 05/2024
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajíateľ:

Názov: **Obchodná akadémia, Komenského 1, Humenné**
Sídlo: Komenského 1, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy
IČO: 00162132
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Výdavkový účet: SK95 8180 0000 0070 0051 9605
Príjmový účet: SK80 8180 0000 0070 0051 9584

1.2. Nájomca:

Názov: **Hulínová Jana**
Sídlo: Skalité 526, 023 14 Skalité
Zastúpený: Vladimír Najdek
IČO: 50426117
DIČ: 1122400026

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom spoločenskej miestnosti v celkovej výmere 493 m² a spoločných priestorov vo výmere 61,3 m² nachádzajúcich sa v časti „D“ budovy Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, súpisné číslo 1434, na parcele č. 3356, list vlastníctva č. 8358, katastrálne územie Humenné.
- 2.2 Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja a je oprávnený nakladať s predmetom nájmu.

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využiť na akciu predaj textilu a odevov.

III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú **21. 05. 2024**.
- 3.2 Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol touto zmluvou uzatvorený.
- 3.3 Zmluvu možno ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.4 Skončenie nájmu na dobu určitú upravuje § 9 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV. NÁJOMNÉ, ÚHRADY ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **25,00 € za deň** nájmu nebytových a spoločných priestorov. Nájomca uhradí celkové nájomné nasledujúci deň po doručení faktúry na príjmový účet prenajímateľa.

4.2 Náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy

na 1 akciu = 24 hod.:

– elektrická energia	82,– € za deň
– teplo	17,– € za deň
– vodné	10,– € za deň
– stočné	10,– € za deň
– vody z povrchového odtoku	4,– € na deň
– odvoz odpadu	17,– € za deň
Spolu náklady za deň	140,– € za deň

Upratovanie po skončení akcie 50,– €.

Upratovanie počas akcie zabezpečí nájomca na svoje náklady.

Celkové náklady za služby vo výške 190,– € uhradí nájomca na výdavkový účet prenajímateľa nasledujúci deň po doručení faktúry.

4.3 V prípade oneskorenej úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy účastníkov v čase užívania prenajatých priestorov.

5.2 Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet zmluvy v rozsahu a na účel vymedzený touto zmluvou.

5.3 Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet zmluvy na užívanie tretím osobám.

5.4 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet zmluvy v takom stave v akom bol prevzatý.

5.5 Nájomca sa zaväzuje, že po 20.00 hod. sa nebude zdržiavať v prenajatom objekte.

5.6 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a úhrady za služby v termínoch uvedených v bodoch 4.1 a 4.2.

5.7 V prípade poškodenia zariadenia v prenajatých priestoroch nájomca uhradí v plnej výške náklady prenajímateľa vynaložené na odstránenie škody. Nadmerné znečistenie odstráni nájomca na svoje náklady.

5.8 Úpravy prenajatých priestorov je možné vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

5.9 Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. V prípade vzniknutých problémov ihneď informovať p. Sivého.

5.10 Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a bezpečné užívanie.

5.11 Nájomca zabezpečí potrebné osvedčenia a povolenia k realizácii akcie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

6.2 Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

6.3 V ostatných náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb., prípadne inými právnymi predpismi.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň jej platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

Príloha:

Výpis z obchodného registra

Humenné 20. 05. 2024

Ing. Alena Židová, riaditeľka školy
prenajímateľ

Hulínová Jana
nájomca

Dátum zverejnenia zmluvy: 21. 05. 2024

Dátum účinnosti zmluvy: 22. 05. 2024