

## Zmluva o poskytnutí architektonických služieb

podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

uzavretá medzi poskytovateľom architektonických služieb:

Ing. arch. Iveta Kopecká  
Agátová 1335/1  
905 01 Senica  
Reg. číslo architekta v SKA: 0045AA  
IČO: 37 838 695  
DIČ: 1029143522  
IČ DPH: SK1029143522

(ďalej len architekt)

a objednávateľom architektonických služieb:

Okresný súd Senica  
Námestie oslobodenia 1  
905 30 Senica  
IČO: 00165689  
DIČ: 2021063528

v zastúpení JUDr. Milan Trylč, predseda súdu

(ďalej len klient)

### Článok 1 - Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok architekta poskytnúť klientovi architektonické služby vo forme vypracovania projektovej dokumentácie stavebných úprav archívu Okresného súdu Senica umiestneného na 1. podzemnom podlaží budovy na adrese Námestie oslobodenia č. 1, 905 30 Senica v rozsahu: stavebné úpravy, výkaz výmer a kontrolný rozpočet stavebných úprav a výkon technických koordinačných prác s ostatnými spracovateľmi projektových prác v rozsahu a v lehote dohodnutých v tejto zmluve a záväzok klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

### Článok 2 - Architektonické služby

Architektonickými službami sa v rozsahu a pre potreby tejto zmluvy rozumejú architektonické, tvorivé a projektové odborné technické výkony, zachytené v podobe textovej a výkresovej, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi.

Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne, v rozsahu svojich odborných oprávnení.

### Článok 3 - Rozsah poskytovania architektonických služieb

Klient objednáva a architekt vypracuje projektovú dokumentáciu stavebných úprav, výkaz výmer a kontrolný rozpočet v rozsahu a v podrobnosti potrebnej pre uskutočnenie stavebných úprav priestorov archívu Okresného súdu Senica.

Projekt stavebných úprav bude pozostávať z časti textovej a z časti výkresovej, zložený na formát

A4.

Časť výkresová bude vypracovaná v mierke M 1:100.

Projekt stavebných úprav bude vypracovaný v slovenskom jazyku.

#### **Článok 4 - Čas poskytovania architektonických služieb**

Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby najneskôr v lehote do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a/alebo najneskôr do 15 pracovných dní od prevzatia posledného technického podkladu ostatných projektantov, zúčastnených na príprave projektovej dokumentácie stavebných úprav archívu Okresného súdu Senica (podľa toho, čo nastane neskôr).

Zmluvnými stranami dohodnutá lehota neplynie po dobu, v ktorej je klient v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti podľa čl. 8, alebo je plnenie architekta znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať.

Klient sa zaväzuje, že v prípade nepredvídateľných okolností, zavinenými treťou stranou, ktoré znemožnia plnenie tejto zmluvy architektom, alebo v prípade prerušenia prác zavinenom treťou stranou v trvaní dlhšom ako 15 pracovných dní, prevezme od architekta aj predčasné plnenie.

#### **Článok 5 - Počet výťahov**

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v počte paré 4 (štyri x) + 3x (tri x) výkaz výmer + 1x (jeden x) kontrolný rozpočet stavby.

#### **Článok 6 - Honorár za poskytnuté architektonické služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške honoráru architekta vo výške 4.000,- € bez DPH.
2. Architekt je platca DPH. K honoráru podľa bodu 6.1 bude pripočítaná aktuálne platná výška DPH (toho času 20%): faktúra (daňový doklad) bude znieť na 4.000,- € + 20 % DPH = 4.800,- € (slovom: štyritisícosemsto €).

#### **Článok 7 - Platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli, že klient vyplatí honorár do 14 dní po ukončení projektových prác a po odovzdaní projektovej dokumentácie stavebných úprav (spolu s výkazom výmer a s kontrolným rozpočtom) na základe faktúry – daňového dokladu architekta.

#### **Článok 8 - Súčinnosť, dôvernosť a zodpovednosť zmluvných strán**

Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

Klient určuje svojho zástupcu Mgr. Anna Bilovská, ktorý bude v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania architektonických služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch s architektom.

Architekt zvoláva telefonicky, pomocou SMS a e-mailom kvalifikačné výbory v (s klientom predtým) dohodnutom termíne najneskôr 3 pracovné dni vopred.

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od klienta alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom na poskytovanie architektonických služieb, ak architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Architekt nezodpovedá klientovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov klienta, ak ich nevhodnosť architekt nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použitie trval.

Počas spracovávania projektovej dokumentácie až do jej ukončenia a vytlačenia ukončeného diela architekt neposkytuje klientovi a ani tretej strane žiadne, ani čiastkové výstupy rozpracovaného diela z dôvodu kontinuálnych zmien v návrhu diela.

#### **Článok 9 - Autorské práva**

Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.

Výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku 1. Použitie na iný účel klientom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s architektom.

Odmena architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru architekta podľa článku 6 Zmluvy.

Použitie architektom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy klientom na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely vedúce k získaniu rôznych povolení vo výstavbe sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

#### **Článok 10 - Sankcie**

Ak došlo k omeškaniu klienta so zaplatením dohodnutého honoráru architekta podľa článku 6 je klient povinný zaplatiť architektovi zmluvnú pokutu v sume 0,1% za každý deň omeškania z honoráru architekta dohodnutého v tejto zmluve.

Ak sa architekt dostal do omeškania s poskytovaním architektonických služieb podľa tejto zmluvy je architekt povinný zaplatiť klientovi zmluvnú pokutu v sume 0,1% za každý deň omeškania z honoráru architekta dohodnutého v tejto zmluve.

#### **Článok 11 - Účinnosť a zánik zmluvy**

Zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvy obidvoma stranami.

Pred úplným splnením tejto zmluvy môže zmluva zaniknúť a stratiť platnosť aj

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
- b) výpoveďou;
- c) odstúpením od zmluvy.

Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Klient je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru architektovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré architekt poskytol klientovi do uplynutia výpovednej lehoty.

Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany a je 5 (päť) pracovných dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak klient neposkytne potrebnú súčinnosť podľa článku 8 dlhšie ako 5 pracovných dní od výzvy architekta.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

## **Článok 12 - Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované architektom pri plnení

tejto zmluvy sú vlastníctvom architekta až do úplného zaplatenia dohodnutého honoráru podľa tejto zmluvy a dotedy nemôžu byť klientom použité ani poskytnuté tretím stranám a osobám, vrátane orgánov činným v územnom alebo stavebnom konaní ani iným subjektom.

Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí uplatňovaných vo výstavbe, s prizvanou rozhodcovskou pomocou Slovenskej komory architektov.

Na rozsah profesijných oprávnení a povinností architekta sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona

Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých architekt obdrží 1 rovnopis a klient 1 rovnopis.

Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola

Ing. arch. Iveta Kopecká, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0045AA

uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Senica 20.05.2024



.....  
Architekt



.....  
Klient