

ZÁMENNÁ ZMLUVA
MESTA ŽIAR NAD HRONOM

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 398/2024
	evidenčné číslo : 2015/2024

Zámenná zmluva č. 2015/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 22/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 48/2043 zo dňa 25.4.2024 medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len „**účastník v 1. rade**“)

a

Účastníci v 2. rade: **Líška Jozef rod. Líška**
nar.
a manželka
Líšková Anna rod
nar.
obaja trvale bytom : Ul. Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN: :
(ďalej len „**účastníci v 2. rade**“ a spolu s účastníkom v 1. rade ďalej len „**zmluvné strany, resp. účastníci zmluvy**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, **zapísané na liste vlastníctva č. 3327** :
 - pozemok par. č. **EKN 9-590/66**, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m²
 - pozemok par. č. **EKN 9-600/2** , ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m²z ktorých boli geometrickým plánom č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 odčlenené :
 - diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66,
 - diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2,ktoré vytvárajú :
 - novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 1819/56**, **zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**
- Účastníci v 2. rade sú v celosti v BSM vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, **zapísaného na liste vlastníctva č. 362**, a to:
 - par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 525 m²

z ktorej bol geometrickým plánom č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 odčlenený :

- diel 6 o výmere 92 m2 ako novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m2**

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. **Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade sa si navzájom zamieňajú svoje nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy, na základe čoho sa :**

účastník v 1. rade stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemku par. č. **CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m2**

a účastníci v 2. rade sa stávajú v celosti v BSM vlastníkami nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemku par. č. **CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m2**

rozdiel z výmery – 104 m2 v prospech účastníka č. 2

Čl. III.

Ohodnotenie Predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. **22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica**, evidenčné číslo znalca 914121 :
 - novovytvorený pozemok CKN 728/5 (92 m2) - 3 502,44 €
 - novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m2) - 3 943,52 €
2. Cena za 1 m2 rozdielu zamieňanej výmery vo výške **20,-€/m2** bola určená na základe cenovej mapy mesta v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – II. zóna a v súlade s Uznesenia MsZ v Žiari nad Hronom č. 22/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 48/2024 zo dňa 25.2.2024.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia MsZ v Žiari nad Hronom č. 22/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 48/2024 zo dňa 25.4.2024 dohodli na tom, že zámena nehnuteľností – pozemkov podľa tejto zmluvy bude **odplatná, tzn. s finančným dorovnaním** rozdielu výmer (104 m2) v hodnote zamieňaných pozemkov vo výške **2 080,- € (slovom dvetisíc osemdesiat eur)** v prospech účastníka v 1. rade, ktorú účastníci v 2. rade uhradia účastníkovi v 1. rade do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet účastníka v 1. rade, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, var. symb: 1740067651.**

Povinnosť zaplataenia finančného dorovnanie je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet účastníka v 1. rade.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s pozemkami, uvedenými v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by účastníkom v 2. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
2. Účastníci v 2. rade prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha ohľadom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2. článku I. tejto zmluvy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto Zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto Zmluvou.
3. Účastníci v 2. rade prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s pozemkom, uvedeným v článku I. bod 2. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetnom pozemku neviaznu žiadne dlhy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy z osobnej obhliadky na mieste samom a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti zamieňajú.
5. Zámer odplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bol schválený Uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 22/2024 zo dňa 22.2.2024.
Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024
6. Odplatná zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 48/2024 zo dňa 25.4.2024 .
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam

ČI. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri..
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Účastníci v 2. rade výslovne splnomocňujú účastníka v 1. rade k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v

konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Účastník v 1. rade plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 100,- € (slovom sto eur) budú znášať účastníci v 2. rade, a sú povinní ho uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet účastníka v 1. rade, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, VS 1740059181.
8. Účastníci v 2. rade vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v 1. rade v lehote do 15 dní odo dňa uhradenia finančného dorovnania a poplatku za návrh na vklad podľa bodu 7. tohto článku.
10. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušným i ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené účastníkovi v 1. rade, 2 rovnopisy sú určené účastníkom v 2. rade a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22/2023 zo dňa 22.2.2024
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 48/2024 zo dňa 25.4.2024

Účastník v 1. rade:

V Žiari nad Hronom, dňa 17.5.2024

Mgr. Peter Antal
primátor Mesta Žiar nad Hronom

Účastníci v 2. rade :

V Žiari nad Hronom, dňa 17.5.2024

Líška Jozef rod. Líška

V Žiari nad Hronom, dňa 17.5.2024

Líšková Anna rod.

<p>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z....</p> <p>Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*</p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.</p> <p>Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:</p> <p>Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 15.5.2024 Podpis:</p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.</p> <p>Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta</p> <p>Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 6.5.24 Podpis:</p> <p>*nehodiace sa škrtnite</p>
--

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Jozef Liška
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/OP č. _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jesenského
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1650 12024
V Žiari nad Hronom dňa 13.05.2024

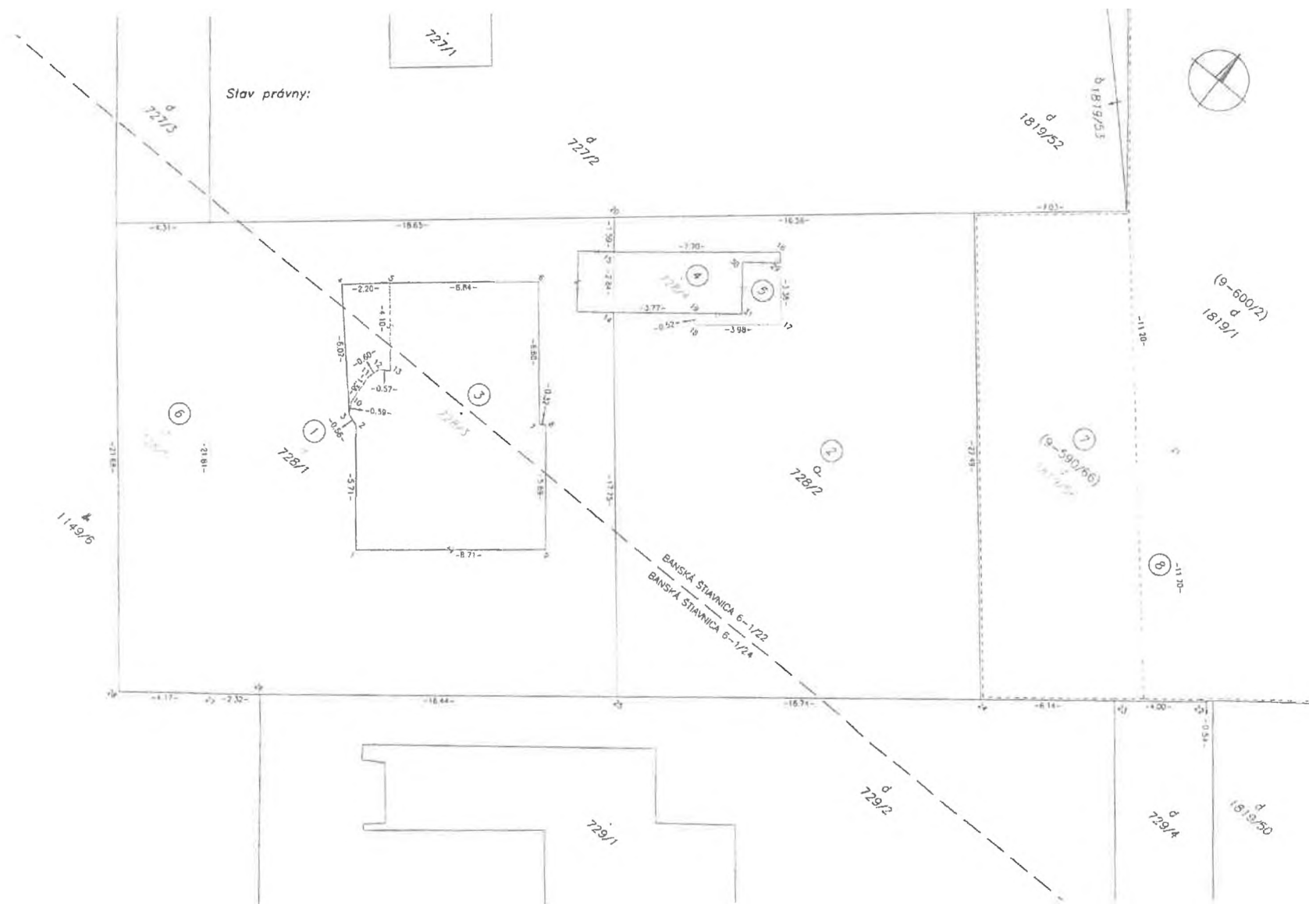
Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Anna Lišková
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/OP č. _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jesenského
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1652 12024
V Žiari nad Hronom dňa 13.05.2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 51822326-45/2023	Mapový list č. Banská Štiavnica 6-1/22 Banská Štiavnica 6-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu na par. č. 728/3, hospodárskej budovy na par. č. 728/4, oddelenie par. č. 728/5, určenia vlastníckych práv k pozemku par. č. 1819/56 a odľahlie z PP.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Mgr. Monika DEKÝŠOVÁ
Dňa: 06.06.2023	Mena: Radoslav Fodor	Dňa: 06.06.2023  Mgr. Roman Štrielka	Dňa: 27.06.2023	Číslo: 27/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležit: 1130	"rodne overená podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 z o/g. 1130 a kortografii, 1130"	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2892				
Súradnice bodov nanečených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1 č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastní	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	3327		9-590/66		164		zast.pl.	7	1819/56	164		(9-590/66				zanikó)	
	3327		9-600/2		1051		ost.pl.	8	1819/56	32		(9-600/2	1019		ost.pl.)	Doterajší	
	362			728/1	525		zast.pl.	1	728/1	307	728/1	307	728/1	307	zast.pl.	Jozef Liška a Anna	
								3	728/3	108				18		Ul.Jesenského 1	
								4	728/4	18						Žiar nad Hronom	
								6	728/5	92							
	362			728/2	355		záhrada	2	728/2	349	728/2	349	728/2	349	záhrada	Doterajší	
								5	728/4	6				4			
								3			728/1	108	728/3	108	zast.pl.	Jozef Liška a Anna	
														15		Ul.Jesenského	
														10		Žiar nad Hronom	
								4			728/1	18					
								5			728/2	6	728/4	24	zast.pl.	Jozef Liška a Anna	
														17		Ul.Jesenského	
														20		Žiar nad Hronom	
								6			728/1	92	728/5	92	zast.pl.	Jozef Liška a Anna	
														18		Ul.Jesenského 882/2	
								7								Žiar nad Hronom	
								8			9-590/66	164					
											9-600/2	32	1819/56	196	zast.pl.	Jozef Liška a Anna	
														18		Ul.Jesenského	
																Žiar nad Hronom	
Spolu					2095					1076		1076		2095			



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty :

- pozemkov p.č.CKN 1817/11, CKN 1817/12, CKN 724/12 a novovytvoreného pozemku p.č.CKN 2573/6 v zmysle GP č. 35302551-25/2023 zo dňa 9.5.2023 overený OU katastrálnym odborom dňa 27.6.2023 pod číslom: G1-248/2023
- novovytvorených pozemkov p.č.CKN 1819/56 a CKN 728/5 zmysle GP č. 51822326-45/2023 zo dňa 6.6.2023 overený OU katastrálnym odborom dňa 27.6.2023 pod číslom: G1-278/2023, v meste Žiar nad Hronom, ul. Jesenského podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odporuč: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]	SPOLU [€]
Pozemky		
Pozemok I. Mišurďovci - parc. č. CKN 724/12 (85 m ²)	3 235,95	3 235,95
Pozemok II. Mesto parc č CKN 1817/11 (126 m ²)	2 535,12	3903,28
Pozemok II. Mesto - parc. č. CKN 1817/12 (1 m ²)	20,12	
Pozemok II. Mesto - parc. č. novovytvorený pozemok CKN 2573/6 (67 m ²)	1 348,04	
Pozemok III. Liškovci - parc. č. novovzniknutý pozemok CKN 728/5 (92 m ²)	3 502,44	3502,44
Pozemok IV Mesto parc č novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m ²)	3 943,52	3943,52

V Žiari nad Hronom, dňa 25.01.2024

Ing. Ľubica Marcibáľová

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 22 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :
 - **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m²**

v celosti v BSM :

Líška Jozef, nar. :

a manželka Líšková Anna rod.

obaja trvale bytom Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m², zapísaný na LV 3327
- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m², zapísaný na LV 3327

ktoré spolu tvoria :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- novovytvorený pozemok CKN 728/5 (92 m²) - 3 502,44 €
- novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m²) - 3 943,52 €

rozdiel z výmery **104 m²**, za mestom navrhnutú cenu vo výške **20,-€/m²**, t.j. **2 080,-€ (slovom dvetisíc osemdesiat eur)** uhradia zamieňajúci do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.
Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zamieňajúci Líškovci majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antai
primátor



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 48 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m²**

v celosti v BSM :

Líška Jozef, nar.

a manželka Líšková Anna rod.

nar.

obaja trvale bytom Jesenského

965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m², zapísaný na LV 3327
- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m², zapísaný na LV 3327

ktoré spolu tvoria :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- novovytvorený pozemok CKN 728/5 (92 m²) - 3 502,44 €
- novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m²) - 3 943,52 €

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



rozdiel z výmery 104 m², za mestom navrhnutú cenu (podľa cenovej mapy mesta, v Zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom), vo výške 20,-€/m², t.j. 2 080,-€ (slovom dvetisíc osemdesiat eur) ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€ uhradia zamieňajúci do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/maietok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Péter Antal
primátor