

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY	
Objednávateľ (ďalej len „Objednávateľ“)	Zhotoviteľ (ďalej len „Zhotoviteľ“)
Obchodné meno: OBEC LÁB	Obchodné meno: Micalstav s.r.o.
Adresa: Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb	Adresa: Láb 557, 900 67 Láb
Zápis v obchodnom registri: -	Zápis v obchodnom registri: Obchodný register MS BA III, oddiel Sro, vložka číslo: 109452/B
Identifikačné číslo: 00304883	Identifikačné číslo: 50178253
Daňové identifikačné číslo: 2020643658	Daňové identifikačné číslo: 2120263200
Identifikačné číslo pre DPH: -	Identifikačné číslo pre DPH: SK2120263200
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.	Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0032 0544 3001	Číslo účtu: SK61 0900 0000 0051 1012 6424
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa: - vo veciach zmluvných Bc. Štefan Fogl - vo veciach realizačných Bc. Štefan Fogl - vo veciach technických Bc. Štefan Fogl	Osoby oprávnené konať za Zhotoviteľa: - vo veciach zmluvných Michal Habuda - vo veciach realizačných Michal Habuda - vo veciach technických Michal Habuda

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť pre Objednávateľa **Vybudovanie bezbariérového nájazdu v zmysle Cenovej ponuky CP-č. 29 zo dňa 07.05.2024 pri budove súpisné číslo 282, orientačné číslo 32 v obci Láb** (ďalej len „Dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne zhotovenie Diela dohodnutú cenu.

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so všetkými známymi skutočnosťami, informáciami a podkladmi, ktoré sú potrebné pre zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy a že všetky prípadné nejasnosti alebo rozpory týkajúce sa zhotovenia Diela alebo s ním súvisiace písomne oznámil Objednávateľovi pred uzavretím tejto zmluvy. Za známe skutočnosti, informácie a podklady sa pritom považujú aj také skutočnosti, informácie a podklady, o ktorých Zhotoviteľ mal vedieť bez ohľadu na to, či o nich v skutočnosti aj vedel.

3. Obsahom záväzku Zhotoviteľa riadne vykonať Dielo pre Objednávateľa sú výkony, práce, dodávky a poskytovanie informácií, ktoré sú potrebné na riadne a úplné vykonanie Diela podľa tejto zmluvy.

VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní Diela postupovať podľa pokynov Objednávateľa a vykoná Dielo v celom rozsahu plnenia najneskôr do 31.07.2024, pričom so zhotovovaním Diela sa začne najneskôr od 10.06.2024.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi sprístupní miesto, kde sa bude Dielo vykonávať, t.j. **vonkajšie priestory vstupu do budovy pošty, lekárne a priestorov Jednoty dôchodcov** najneskôr dňa 31.07.2024 (ďalej len „miesto zhotovenia Diela“).

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste zhotovenia Diela. Dielo sa považuje za odovzdané, keď Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi nakladať s riadne vykonaným Dielom. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť Objednávateľovi pripravenosť Diela na odovzdanie a termín odovzdania najmenej 7 dní vopred. Zmluvné strany konštatujú, že odovzdaním Diela potvrdeným v preberacom protokole podpísanom oboma zmluvnými stranami podľa tohto bodu zmluvy na Objednávateľa prechádza vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Dielu na Objednávateľa.

4. Ak Zhotoviteľ poruší svoj záväzok vykonať Dielo včas podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť

Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela za každý deň omeškania. Výška zmluvnej pokuty bola zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom na hodnotu celého projektu Diela a Zhotoviteľ si je vedomý následkov a možnej škody, ktorá by vznikla Objednávateľovi v nadväznosti na omeškanie s dodaním riadne dokončeného Diela. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomne vyzve na zaplatenie zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou Zhotoviteľom.

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie Diela cenu za Dielo v celkovej výške **4 995,00 EUR** (slovom štyritisíc deväťsto deväťdesiat päť eur), v dohodnutej cene za Dielo je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ nie je platca DPH.

2. Dohodnutá cena za Dielo je splatná na základe faktúry Zhotoviteľa a prostredníctvom banky na účet Zhotoviteľa, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľa Objednávateľovi; Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň riadneho odovzdania Diela Objednávateľovi.

3. Peňažný záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo platený prostredníctvom banky sa považuje za splnený dňom odpísania platenej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

4. Dohodnutá cena za Dielo zahŕňa všetky náklady na plnenie záväzku Zhotoviteľa z tejto zmluvy, a to vrátane akýchkoľvek nákladov na materiál, pracovnú silu, administratívne činnosti, dopravu, skúšky, revízie, stroje, energie v rozsahu potrebnom pre riadne vykonanie Diela.

ZÁRUKA ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe Diela v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť po odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa tejto zmluvy potvrdenom preberacím protokolom.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na Objednávateľa ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi v celom rozsahu za škodu (vrátane finančných strát), ktorá vznikla Objednávateľovi v dôsledku väd Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Vadami Diela sa rozumejú aj prípadné právne vady.

3. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť nevznikne, ak tieto vady boli spôsobené (po prechode nebezpečenstva škody na vykonanom Diele) vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, pomocou ktorých plnil svoj záväzok.

4. Objednávateľ je povinný podať Zhotoviteľovi správu o vadách vykonaného Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil a vady špecifikovať.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že reklamáciu Objednávateľa vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení a v prípade ak v dôsledku vady Diela hrozí bezprostredne ďalšia škoda na Diele okamžite po tom čo ho na jej vybavenie vyzval Objednávateľ. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady Diela riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť tieto vady Diela sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Zhotoviteľa.

TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno pred vykonaním Diela skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 2. až 4. tohto článku zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len z nasledovných dôvodov:

- a) ak bude v zmysle príslušných právnych predpisov vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz alebo ak bude povolená reštrukturalizácia alebo ak vznikne odôvodnená hrozba oprávneného konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo odôvodnená hrozba reštrukturalizácie, a to z dôvodu existencie zákonných podmienok pre začatie konkurzného konania alebo konania o povolení reštrukturalizácie podľa účinnej právnej úpravy; alebo
- b) ak bude podaný voči Zhotoviteľovi návrh na súdny výkon rozhodnutia podľa Občianskeho súdneho poriadku alebo návrh na exekúciu podľa Exekučného poriadku, pričom vymáhaná pohľadávka voči Zhotoviteľovi ako povinnému bude vyššia ako 50 % z dohodnutej ceny za Dielo; alebo
- c) Zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
- d) ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a napriek písomnej výzve Objednávateľa nezjedná nápravu ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú mu za tým účelom Objednávateľ poskytne, pričom táto lehota nesmie byť kratšia než 5 dní, ak nie je v zmluve pri konkrétnej povinnosti uvedená iná lehota na nápravu; alebo
- e) ak správanie Zhotoviteľa alebo iné okolnosti na strane Zhotoviteľa budú dôvodne nasvedčovať tomu, že Zhotoviteľ Dielo alebo jeho časť Objednávateľovi nedodá včas, a to aj v prípade, ak ešte neuplynula lehota dohodnutá pre dodanie Diela alebo jeho časti Objednávateľovi; alebo
- f) Objednávateľ preruší alebo zastaví vykonávanie Diela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len z nasledovných dôvodov:

- a) ak bude v zmysle príslušných právnych predpisov vyhlásený na majetok Objednávateľa konkurz alebo ak bude povolená reštrukturalizácia alebo ak vznikne odôvodnená hrozba oprávneného konkurzu na majetok Objednávateľa alebo odôvodnená hrozba reštrukturalizácie, a to z dôvodu existencie zákonných podmienok pre začatie konkurzného konania alebo konania o povolení reštrukturalizácie podľa účinnej právnej úpravy; alebo
- b) ak Objednávateľ poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a podstatne tým obmedzí Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela alebo ak je Objednávateľ v omeškaní s platením ceny za Dielo (alebo jej časti) viac ako 45 dní a napriek písomnej výzve Zhotoviteľa nezjedná nápravu ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú mu za tým účelom Zhotoviteľ poskytne, pričom táto lehota nesmie byť kratšia než 20 dní; podstatným obmedzením Zhotoviteľa Objednávateľom sa rozumie také obmedzenie, v dôsledku ktorého bude dôvodné očakávať, že Zhotoviteľ neodovzdá Dielo včas.

4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ďalších právnych nástupcov.
3. Ak niektoré ustanovenia týchto zmlúv nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu tej ktorej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

V Lábe, dňa 21.05.2024

Objednávateľ

Zhotoviteľ