

# Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam  
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Alojz Baláž rod. Baláž**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom **Oreské**

Štátna príslušnosť: **SR**

/ďalej len ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Oreské**

Zastúpený: **Ondrejom Mikušom, starostom obce**

Sídlo: **908 63 Oreské 7**

IČO: **00309753**

DIČ: **2021093833**

/ďalej len ako **kupujúci**/

za týchto podmienok:

## I.

1. Predávajúci Alojz Baláž je vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k. ú. Oreské** doposiaľ zapísaných v **LV č. 236 pre obec a k. ú. Oreské v podiele 1/1**

- pozemok registra C KN parc. č. 43/2 – záhrada o výmere 1064 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. 021\_23Z z 27.11.2023 vyhotoviteľa GEOsys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Ružičkom pod č. 624/23 boli vytvorené :

- Pozemok registra C KN parc.č. 43/2 – záhrada o výmere 1051 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parc.č. 43/4 – záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci **Alojz Baláž o d p r e d á v a**

- **pozemok registra C KN parc. č. 43/4 – záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>**

/ďalej ako Nehnuteľnosti/

tak ako ich v podiele 1/1 vlastní kupujúcemu **Obec Oreské**, Oreské 7, 908 63 Oreské, IČO : 00309753, ktorý Nehnuteľnosť od predávajúceho **o d k u p u j e** a v podiele 1/1 nadobúda do svojho vlastníctva.

## II.

1. Predmetom prevodu je Nehnuteľnosť – pozemok v obci a k. ú. Oreské tak, ako je bližšie špecifikovaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu **5,- EUR/m<sup>2</sup>**, t.j. za celkovú kúpnu cenu **65 ,- EUR** (slovom Šesťdesiatpäťeuro).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. a nebude si uplatňovať voči predávajúceму žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša tiež kupujúci.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oreské č.44/2023 zo dňa 13.12.2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### IV.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Oreskom, dňa .....

.....  
Alojz Baláž  
predávajúci

.....  
Obec Oreské, v zast. Ondrej Mikuš  
kupujúci