

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied**  
Adresa: Tatranská Lomnica, P.O.BOX 18, 059 60 Vysoké Tatry  
IČO: 00166529  
DIČ: 2021212512  
Bankové spojenie:  
SWIFT kód (BIC):  
číslo účtu:  
IBAN:  
Tel. č.:  
Fax:  
e-mail:  
Štatutárny zástupca: RNDr. Aleš Kučera, CSC.  
Oprávnení rokovať vo veciach:  
zmluvných: doc. RNDr. Ján Svoreň, DrSc.  
technických: Ing. Miroslav Alman

(ďalej označovaný ako „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **EURO-BUILDING.a.s**  
Adresa: Podunajská 23, 821 06 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO: 35683066  
DIČ: 2020339211  
IČ DPH: SK2020339211  
Tel. č.:  
E - mail:  
Firma je platcom DPH.  
Oprávnení rokovať vo veciach:  
zmluvných: Ing. Miloš Stopka, Ing. Adriana Laciaková  
technických: Ing. Adriana Laciaková

(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

ďalej spoločne tiež označovaní ako „zmluvné strany“

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v súlade s uzatvorenou rámcovou zmluvou medzi zmluvnými stranami zo dňa 2.12.2011. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – podlimitná zákazka, ktorej výsledkom bola uvedená rámcová zmluva.

### Čl. II.

#### PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: „**Astronomický ústav SAV – zateplenie Stará Lesná**“ etapa 1

2. Objektová skladba:

1. SO 01 – administratívna budova

3. Predmetom zmluvy je komplexná realizácia prác požadovaných pri realizácii diela „Rekonštrukcia a zateplenie administratívnej budovy Astronomického ústavu SAV v Starej Lesnej“, etapa 1:

### **Zateplenie a oprava strechy a veže**

Bližšia špecifikácia predmetu zmluvy je popísaná v projektovej dokumentácii.

4. Postup prác a časový harmonogram bude koordinovaný objednávateľom.

5. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:

- a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby, povoleniami príslušných orgánov Štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
- b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
- c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
- d) súťažnými podkladmi objednávateľa,
- e) ponukou zhotoviteľa v procese verejného obstarávania
- f) ustanoveniami tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude rešpektovať cenu diela navrhnutú do verejného obstarávania, pričom platia ustanovenia čl. VI ods. 4. rámcovej dohody k tejto zmluve.

7. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu zákazky problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác, technického vybavenia a zariadenia stavieb.

8. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej plnením zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.

9. Zväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením , odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela konkrétnej etapy najneskôr k dohodnutému termínu ukončenia tejto etapy stanovenému v čl. III tejto zmluvy.

10. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

11. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie atď.) od prevzatia staveniska do odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniknutých škôd (škody na susedných nehnuteľnostiach a nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávateľa) a úrazov, preukázateľne zavinených zhotoviteľom diela.

12 Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním stavby a prevádzkovaním staveniska (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, dohoda o nakladaní s nebezpečnými odpadmi a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, o čom predloží zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Tento doklad bude založený v stavebnom denníku.

14 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energie bude na náklady zhotoviteľa.

15. Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Stavebný dozor objednávateľa je povinný prevziať zakrývané práce zápisom do stavebného denníka, alebo rovnako zápisom do stavebného denníka vyjadriť výhrady k vykonaným zakrývaným prácam a prípadne navrhnúť riešenie. Ak stavebný dozor neprevezme zakrývané práce cestou stavebného denníka, považuje sa to za jeho súhlas so zrealizovaním zakrývaných prác. Dodatočné odkrytie týchto prác na požiadanie objednávateľa ide na náklady objednávateľa. V prípade, že po dodatočnom odkrytí sa zistia závady na zakrytých prácach, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ.

16. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa tri dni vopred na účasť pri vykonaní projektom stavby a normami stanovených skúšok. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

17. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebný odpad a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

19. Vykonaním časti diela môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu (subdodávateľ). Pri vykonaní diela je zhotoviteľ povinný brať na seba zodpovednosť v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy aj za práce vykonané subdodávateľsky.

### **Čl. III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:

začiatok: 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy, ukončenie do **30.06.2012**

2. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 15 dní po odovzdaní diela ako celku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak v súvislosti s realizáciou ďalších stavebných prác.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

- a) odovzdanie staveniska do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- b) odovzdanie kompletného realizačného projektu v 3 vyhotoveniach z toho 1 x PD potvrdenú stavebným úradom pri podpísaní ZoD,
- c) odovzdanie dokladov a odborných miest nutných k realizácii stavebného diela pri odovzdaní staveniska.

4. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

### **Čl. IV. CENA**

I. Cena celého diela špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle výsledku verejného obstarávania, resp. úprav cien v zmysle dohody zmluvných strán a podmienok určených vo verejnej súťaži a rámcovej zmluve.

Cena sa vzťahuje na ocenený výkaz výmer uvedený v prílohe č. 1 a činí;

Cena diela celkom **bez DPH 177 851,25 EUR**. Zhotoviteľ je platcom DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky.

Objednávateľ prehlasuje, že má k dispozícii financie v požadovanej výške pre cenu diela špecifikovanú v Čl. II tejto zmluvy.

2. V cene diela celkom sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením diela vrátane nákladov na:
- a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
  - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu,
  - c) stráženie a osvetlenie staveniska,
  - d) poistenie diela.
  - e) kompletačnú činnosť,
  - f) spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky,
  - g) iné náklady, súvisiace s vyhotovením diela.

3. Počas realizácie diela bude zhotoviteľ fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek v termínoch určených v uzatvorenej zmluve s objednávateľom.

4. V prípade nárokov na súťažou neocenené práce, pri zmenách v projektovej dokumentácii alebo pri iných zmenách, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy, a ktoré neboli predmetom súťažných podmienok objednávateľa, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny alebo dohodne spôsob tvorby ceny v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri plánovaných prácach navyše musí objednávateľ postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

#### **Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytnutie preddavkov od objednávateľa.
2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr - daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví po realizácii ucelených prác, ktoré predstavujú min. objem 20% z hodnoty diela. .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok podľa dohodnutých termínov , ktorý odsúhlasí stavebný dozor objednávateľa.
4. Faktúry budú splatné 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúry - daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení jeho predpisov.
5. Jednotlivé ucelené časti diela budú odúčtované čiastkovými faktúrami v zmysle Čl. V ods. 2. Konečnú faktúru za dielo zhotoviteľ predloží do 10 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia diela. Z konečnej faktúry za dielo si objednávateľ vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10% z celkovej ceny diela, ktorá bude uvoľnená až po odstránení poslednej vady a nedorobku v termíne uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Každá faktúra musí obsahovať:
  - a) označenie faktúra a jej číslo,
  - b) identifikáciu zmluvných strán,
  - c) deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
  - d) súpis skutočne vykonaných prác s ich overením počas realizácie prác.
7. V prípade, že objednávateľ nebude môcť počas výstavby dodržať dohodnutú splatnosť faktúr z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v dobe splatnosti, vopred upozorní zhotoviteľa na takúto skutočnosť. Riešenie úhrad faktúr bude predmetom osobitného jednania, kde sa dohodne ďalší postup.

**ČI .VI.  
ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako celok je zrealizované v súlade s PD a podmienkami zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ poskytuje na dielo ako celok záručnú dobu 48 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na technologické dodávky, ktoré sú súčasťou diela, odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela ako celku.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.
4. Plynutie záručnej doby na dielo ako celok sa preruší na dobu odo dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady - reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou o dielo a v projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do troch dní od uplatnenia reklamácie, v prípade havarijného stavu bezodkladne.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou, aj potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú po vzájomnej dohode uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.
11. Odstraňovanie skrytých vád vzniknutých počas plynutia záručnej doby po oznámení objednávateľom zabezpečí zhotoviteľ vzájomne dohodnutým spôsobom pri komisionálnej obhliadke a v dohodnutom čase.
12. Pri zistení neopraviteľných vád vzniknutých počas plynutia záručnej doby zhotoviteľ bude riešiť tieto vady náhradou za nové.

**ČI. VII.  
ZHOTOVENIE DIELA**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:

**A. STAVENISKO**

1. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko upravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu po vzájomnej dohode.

3. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela po dohode s objednávateľom, ak to bude potrebné.

4. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na odkanalizovanie a prípojku elektrického prúdu.

5. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať plynule odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

6. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.

7. Vzhľadom na charakter diela budú pracovníci objednávateľa prítomní v objekte realizácie diela a zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii tak, aby minimalizoval zásah do chodu pracoviska a vylúčil možnosť vniknutia cudzích osôb na pracovisko pri realizácii diela.

## **B. STAVEBNÝ DOZOR**

1. Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca zhotoviteľa, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania.

2. Objednávateľ zabezpečí občasný stavebný dozor, ktorý bude určený pred odovzdaním staveniska a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
- b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a plnosť oceňovacích podkladov,
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
- h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
- i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na prípadné zmeny v projekte,
- j) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- k) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo obmedzeniu škôd,
- l) kontrolovať postup prác,
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstránenia väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
- n) v prípade nutnosti, t. j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.

4. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

## **C. STAVEBNÝ DENNÍK**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných väd a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.

2. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci poverení vykonávaním štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

4. Pri zmenách stavby, resp. rozsahu prác, ktoré majú vplyv na úpravu ceny diela zmluvnej strany budú postupovať nasledovne:

- a) predmetnú skutočnosť vyznačí zhotoviteľ do stavebného denníka a to: dôvod vzniku, požiadanie o vyjadrenie objednávateľa a projektanta do 3 pracovných dní od záznamu,
- b) stavebný dozor oboznámi štatutárneho zástupcu zhotoviteľa do 3 dní, na základe prerokovania vykoná zápis do stavebného denníka so stanoviskom objednávateľa,
- c) ak z vecného hľadiska objednávateľ túto skutočnosť uzná, stavebný dozor tento zápis vyznačí v stavebnom denníku ako „naviac práca alebo zmena stavby;“ a overí ho podpisom ako osoba poverená štatutárnym orgánom objednávateľa.
- d) na základe takto vyznačeného zápisu v denníku je zhotoviteľ povinný do 5 dní od vyznačenia zápisu predložiť ocenenie ako súčasť návrhu na dodatok k zmluve,
- e) toto overenie posúdi stavebný dozor a projektant stavby a k návrhu dodatku k zmluve o dielo sa objednávateľ zaväzuje písomne sa vyjadriť v lehote do 15 dní od jeho doručenia zhotoviteľom,
- f) dodatky sa budú uzatvárať na základe písomného stanoviska objednávateľa,

Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť práce vykonané v rozpore s projektovou dokumentáciou na vlastné náklady.

#### **D. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁČ**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa minimálne 10 dní pred dňom dokončenia diela alebo časti diela, ak sa tak zmluvné strany dohodnú, na odovzdanie a prevzatie diela alebo časti diela. Objávateľ do 10 dní odo dňa obdržania výzvy zvolá začatie odovzdania a prevzatia diela alebo časti diela. Dodávka sa považuje za splnenú písomným odovzdaním diela alebo časti diela zhotoviteľom a prevzatím diela alebo časti diela objednávateľom. Objávateľ prevezme dielo alebo časť diela aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.

2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- a) jedenkrát realizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom, resp. projektantom, t. j. projekt skutočného vyhotovenia diela,
- b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, ich pasporty a návody na obsluhu,
- c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty,
- d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
- e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality, tlakových skúšok a skúšok tesnosti realizovaných prác podľa noriem a projektu, zápisnice o komplexných skúškach,
- f) stavebné denníky,
- g) východiskové revízne správy, skúšobné protokoly a atesty.

3. Objávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objávateľ vyhotoví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.

4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných

právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.

7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo prístupné pracovníkom zhotoviteľa.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať sankcie za prípadné nedodržanie termínu ukončenia diela z vlastnej viny pri dohodnutom financovaní vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

2. V prípade nedodržania termínu odstránenia vád a nedorobkov bude objednávateľ účtovať zhotoviteľovi sankciu 30,- EUR za každý deň omeškania.

3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr bude zhotoviteľ uplatňovať voči objednávateľovi sankciu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať cenu diela, tak ako je to stanovené v Čl. IV.

## **IX. VLASTNÍCKE PRÁVA**

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedeným v protokole o úspešnom odovzdaní a prevzatí bez vád a nedorobkov brániacich v prevádzke, ako aj zabezpečení funkčnosti diela a po úplnom finančnom vysporiadaní.

## **X. VYŠŠIA MOC**

Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinnosti podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej Príloha č. 1 ocenený výkaz výmer.

4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku



zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takomto prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nenastúpil na realizáciu prác na diele do 30 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska, alebo ak nebola z akýchkoľvek dôvodov zahájená realizácia prác na diele do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdia podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

7. Zmluva je platná dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na internete predpísaným spôsobom. Zmluva je účinná na druhý deň po dni zverejnenia na príslušnej internetovej stránke objednávateľa.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.

9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a tri pre zhotoviteľa.

10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Starej Lesnej, dňa 19.apríla 2012

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

Ing.Miloš Stopka

predseda predstavenstva

.....

RNDr. Aleš Kučera, CSc.

riaditeľ