

Zmluva o zriadení vecného bremena (uzavretá podľa § 50a a násl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Bardejov

so sídlom: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
IČO: 00321842
DIČ: 2020622923
zastúpená: MUDr. Boris Hanuščak - primátor
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200
(ďalej len „povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

TeHo Bardejov, s.r.o.

so sídlom: Staré Grunty 7A, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04
IČO: 51 848 520
zastúpená: Ing. Jiří Šmíd, konateľ spoločnosti
zapísaný v OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č. 172778/B
bankové spojenie: J&T banka
IBAN: CZ13 5800 0000 0025 0009 2844
(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bardejov a jeho vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané na Správe katastra Bardejov na LV 15025:

LV	Parcela číslo	výmera	Druh pozemku	Katastrálne územie
15025	E KN 5485/1	4468 m ²	Ostatná plocha	Bardejov

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy prechádza horúcovod vybudovaný v rámci stavby: „ROZŠÍRENIE HDS 2020 POLYFUNKČNÝ OBJEKT XAWAX s.r.o. HV PRÍPOJKA A OST OBJ. VUB KELLEROVA 1, BARDEJOV“.

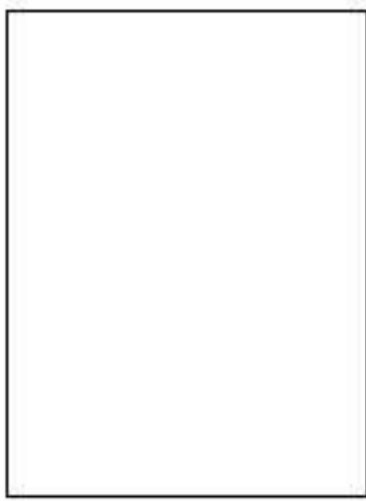
2. Mesto Bardejov ako vlastník uvedenej parcely, zriaďuje vecné bremeno na časti nehnuteľnosti spočívajúce v umiestnení horúcovodu vybudovaného v rámci stavby uvedenej v Čl. III bodu 1, ktorý je vo vlastníctve oprávneného. Táto časť parcely prihliadnúc na ochranné pásmo je pri tejto stavbe v šírke 1,5 m od líca potrubia na každú stranu.
3. Presný záber vecného bremena je stanovený Porealizačným zameraním.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **43,00 €**, (slovom: štyridsaťtri eur), určenú znaleckým posudkom číslo 86/2023 zo dňa 18.12.2023 vypracovaným Ing. Miroslavom Lissým.
5. Oprávnený uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Správe katastra Bardejov. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
2. Poplatky spojené s vkladom do katastra hradí oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **250,- €** uhradí oprávnený v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Toto zmluvné zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením č. 181/2020 na svojom zasadnutí dňa 17.12.2020.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s platným Územným plánom Mesta Bardejov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, 4 obdrží povinný a jeden oprávnený.
5. Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej podpisom, pričom oprávnený nadobúda vecné práva dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vedúcemu bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

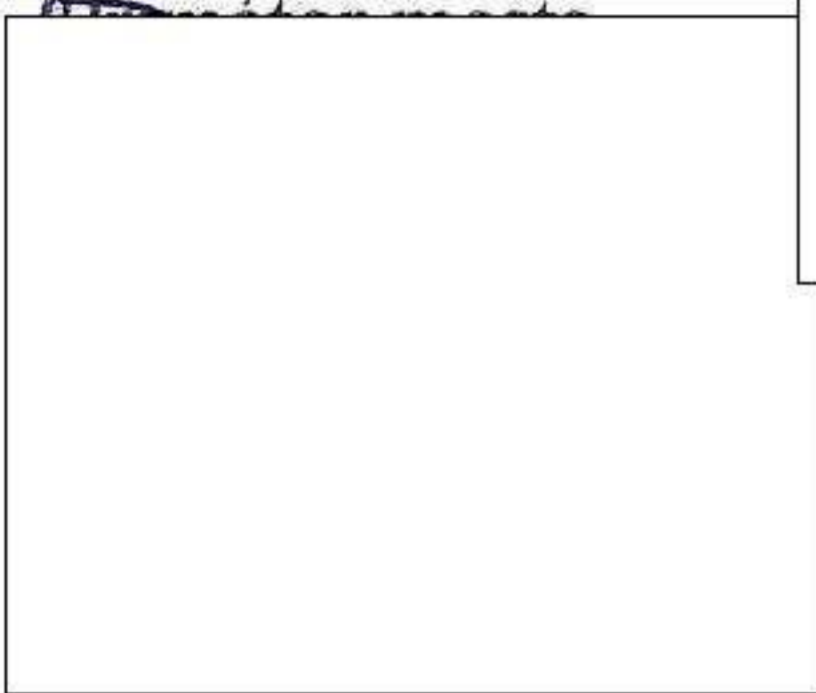


V Bardejove dňa:**21-05-2024**.....

V Bardejove dňa:

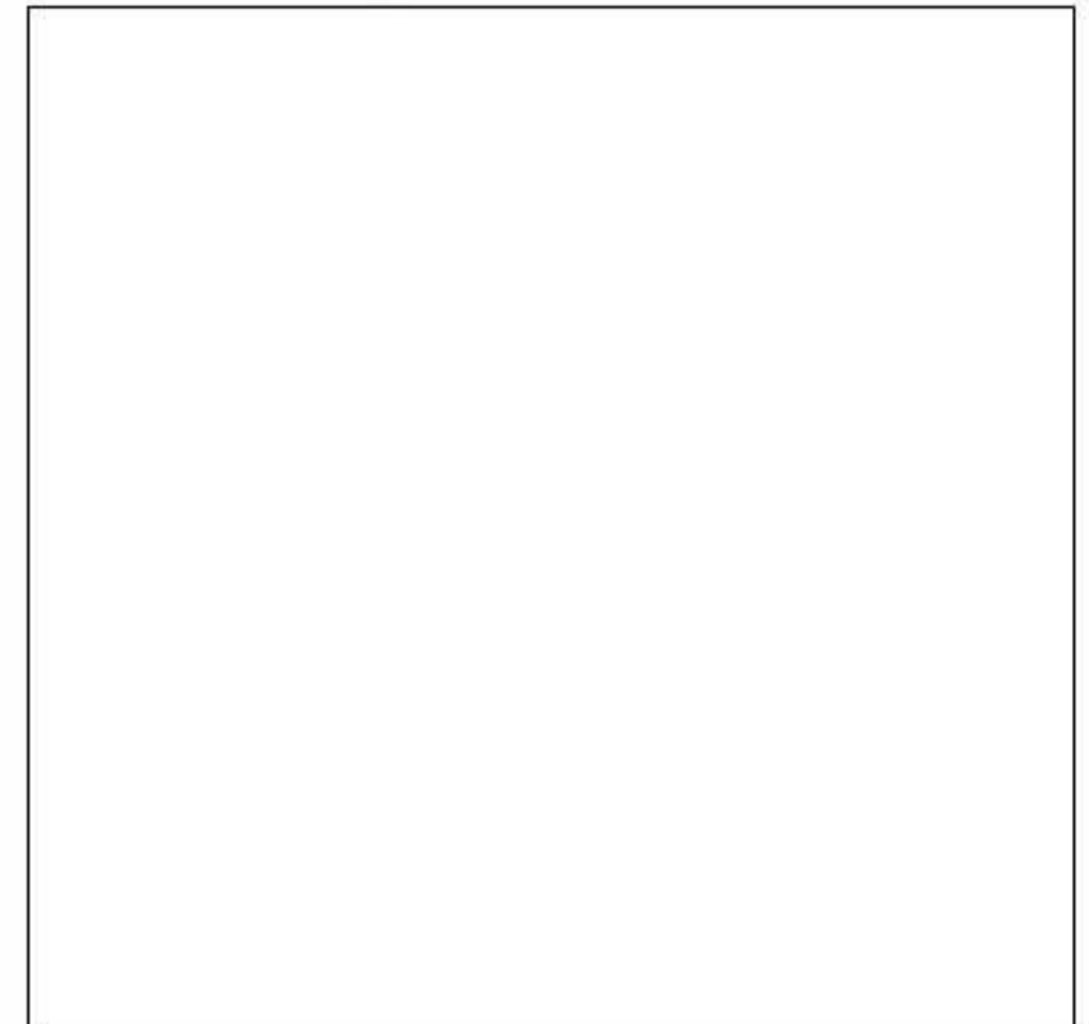
Budúci povinný z vecného bremena:

MUDr. Boris Hanuščak



Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jiří Šmíd
konateľ spoločnosti



Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail: vladimir.poticky@bardejov.sk