

## Kúpna zmluva č. 00684/2024-PKZ -K40078/24.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

( ďalej len „zmluva“ )

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika** zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov: **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.**  
Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Kružliak – konateľ spoločnosti  
IČO: 44 525 265  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK15 0900 0000 0003 3499 5247  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
50485/L  
(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- a) V k.ú. Hybe, obec Hybe, okres Liptovský Mikuláš v LV č. 2035 sú evidované nehnuteľnosti:
  - „E“KN parcela č. 1903/3 – ostatná plocha o výmere 6109 m<sup>2</sup>,
  - „E“KN parcela č. 1903/6 – ostatná plocha o výmere 2242 m<sup>2</sup>,



v prospech predávajúceho zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu.

b) Na základe geometrického plánu č. 36735299-29/2022, úradne overeného pod č. G1-310/2022 bol v stave právnom od:

- „E“KN parcely č. 1903/3 odčlenený diel 1 o výmere 2377 m<sup>2</sup> a pričlenený do novovytvorenej „C“KN parcely č. 4701/10 - trvalý trávny porast o výmere 2377 m<sup>2</sup>,
- „E“KN parcely č. 1903/6 odčlenený diel 2 o výmere 443 m<sup>2</sup> a pričlenený do novovytvorenej „C“KN parcely č. 4705/174 – orná pôda o výmere 443 m<sup>2</sup>.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky:

- „C“ KN parcelu č. 4701/10 – trvalý trávny porast o výmere 2377 m<sup>2</sup>,
- „C“ KN parcelu č. 4705/174 - orná pôda o výmere 443 m<sup>2</sup>

v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).

3. Celková predávaná výmera je 2820 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1. a) tejto zmluvy nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem práva uvedeného v bode 3. tohto článku a ťarchy uvedenej v časti „C“ Ťarchy LV č. 2035 v znení:

*„Vecné bremeno v súlade s ust. §11 zákona č.251/2012 Z.z. spočívajúceho v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v katastrálnom území Hybe -stavba:10883-Hybe-Peňažné-zahustenie TS - na pozemky registra C KN 1903/3,1903/6 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo: 46193537-242/2023 v prospech: Stredoslovenská distribučná,a.s.,Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina, IČO 36442151 – Z - 2627/2023.“*



3. Predávané pozemky sú predmetom nájomnej zmluvy č. 00545/2015-PNZ - P40194/15.00 zo dňa 01.01.2015 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Roľnícke družstvo Hybe, IČO: 00195561 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2029. Nájomná zmluva nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a predávané pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

#### **Čl. IV**

##### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu „IBV HYBE - Peňažné“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 Cesty a chodníky. Na tento účel vydala Obec Hybe dňa 09.02.2018 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOcÚ 267/2017/2018 AR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2018 a Stavebné povolenie č. SOcÚ 227/2020-7 IO zo dňa 24.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2021.
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.

#### **Čl. V**

##### **Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 151/2022 zo dňa 20.07.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Todák vo výške 14,68 €/m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 51 324,00 EUR, slovom päťdesiatjedentisícristodvadsaťštyri EUR (predávaná výmera 2820 m<sup>2</sup>, cena je 18,20 €/m<sup>2</sup>).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 51 334,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4164007824** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradia správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl.



V bod 2 a 4 poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcim, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 8 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k realizácii stavby, alebo dôjde k zániku právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOcÚ 267/2017/2018 AR, vydané Obcou Hybe dňa 09.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2018 a Stavebného povolenia č. SOcÚ 227/2020-7 IO vydané Obcou Hybe dňa 24.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2021, kupujúci písomne oznámi túto skutočnosť predávajúcemu do jedného mesiaca od jej vzniku. V prípade, ak túto skutočnosť predávajúcemu kupujúci v tejto lehote písomne neoznámi, kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci je oprávnený najneskôr do jedného roku od doručenia oznámenia kupujúcim uvedeným v prvej vete tohto bodu zmluvy písomne vyzvať kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej kupujúci predávajúcemu spätne odpredá pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za tú istú kúpnu cenu, za ktorú ich od predávajúceho kúpil so šesťdesiatdňovou splatnosťou kúpnej ceny odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzuje túto zmluvu uzavrieť do tridsať dní od doručenia výzvy. Bezodkladne, najneskôr do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto bodu Čl. IX zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva upraveným v tomto bode zmluvy znáša kupujúci.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma..
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím



obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Ľubomír Kružliak  
konateľ spoločnosti

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

