

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

u povinného z vecného bremena č.

u oprávneného z vecného bremena č. 0535/VSD/2024

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“ alebo „investor“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená: JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista – vlastnícke vzťahy
Sídlo: Mlynská 31, 04291 Košice
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka číslo 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice **súhlasí** s realizáciou a súčasne ako investor **zrealizuje preložku VVN v súvislosti s realizáciou stavby** „KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta“ (ďalej len „stavba“) na pozemok KN E parcela č. 8198/1, trávnatý porast o celkovej výmere 2820 m², LV 11756 (KN C parcela č. 330/2, LV 0), k. ú. Jazero, v súlade s pripojenou kópiou projektovej dokumentácie (príloha č. 1 zmluvy).

Článok II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :
 - a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I ods. 2 (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“), strpiet' na časti budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. b)] **realizáciu preložky VVN v súvislosti s realizáciou stavby „KE, Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 – Slanecká cesta“** a jej ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy;
 - b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v spojení s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého **predbežný rozsah** predstavuje zaokrúhlene výmeru 14 m² (3,70 x 3,70 m) pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov;
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena v súvislosti s umiestnením stavby na budúcom zaťaženom pozemku je v zmysle Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.3.2018 dohodnutá vo výške 1,- EUR. Náhrada za vecné bremeno v sebe zahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností v dôsledku realizácie stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa článku IV ods. 2. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu budúcej zmluvy v tejto lehote, zaväzujú sa zmluvné strany vyvinúť všetko úsilie k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, obsahom ktorého bude predĺženie záväzku zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu v dodatočnej primeranej lehote alebo priamo k uzatvoreniu budúcej zmluvy aj po uplynutí dohodnutej lehoty.

Článok III

Ďalšie dojednania

1. Investor sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane ochranného pásma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí investor.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

4. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Budúci oprávnený a investor podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO a INVESTORA:

ZA BUDÚCEHO OPRAVNENÉHO:

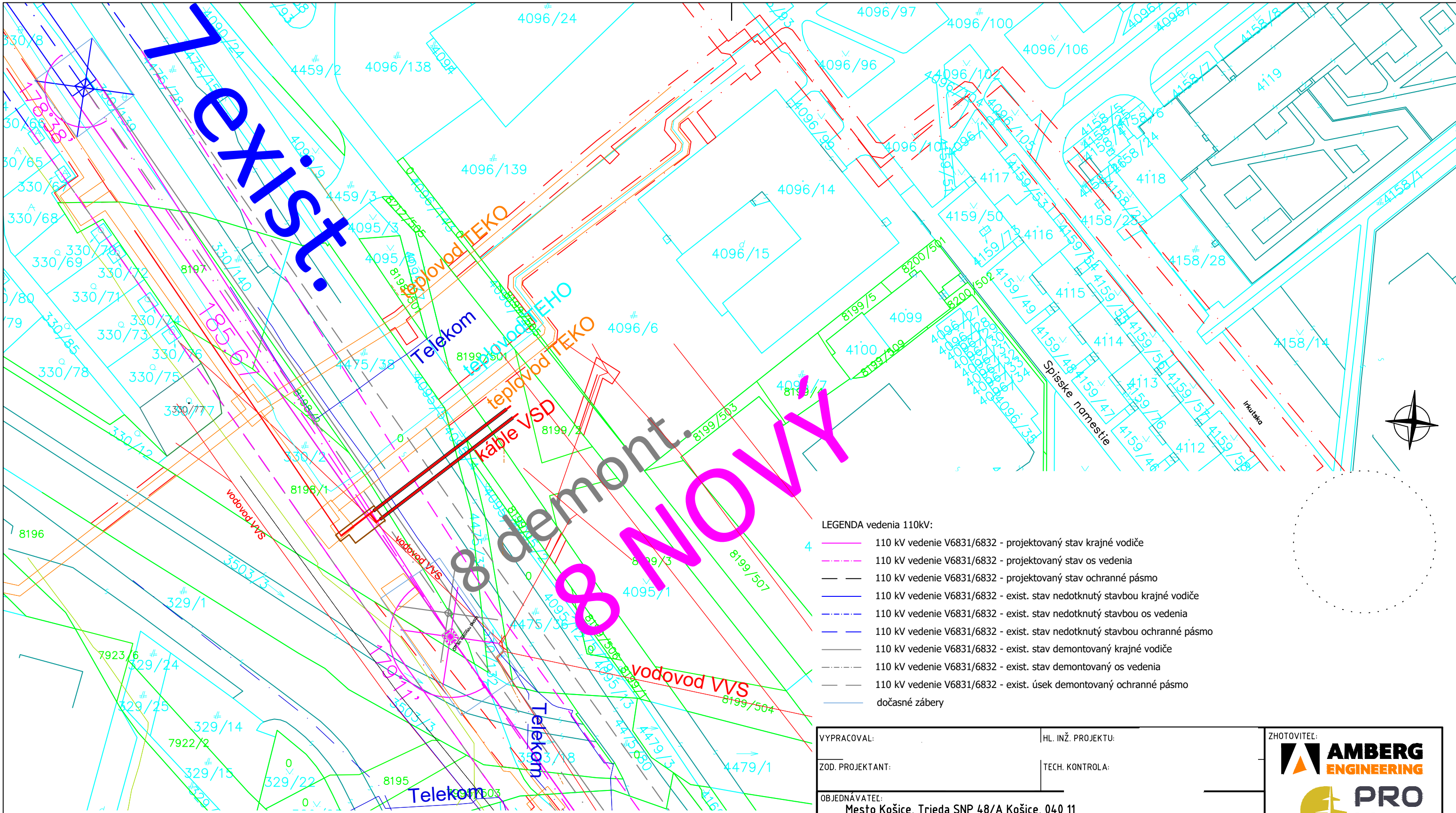
V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista – vlastnícke vzťahy



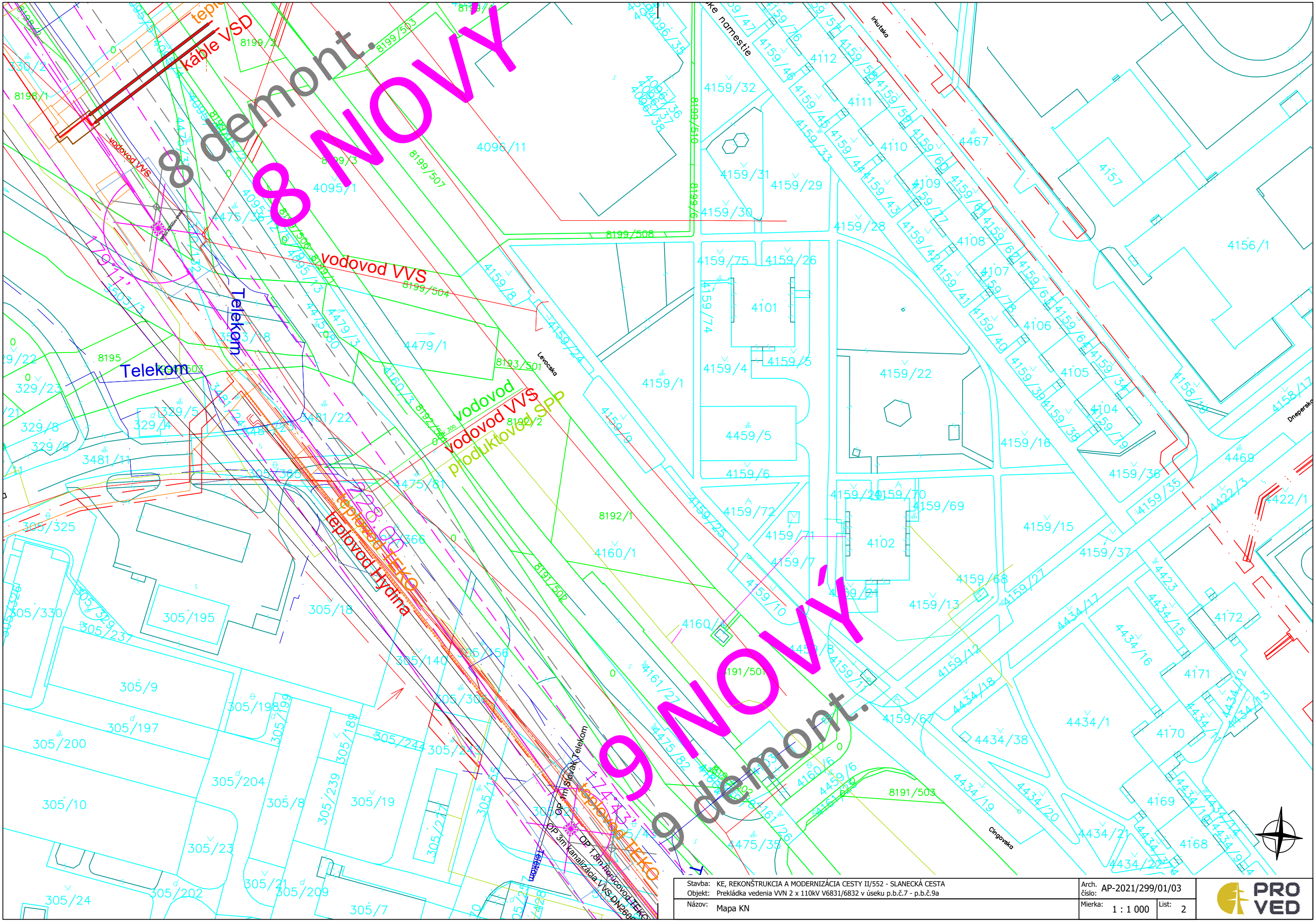
Existujúce

8 demont.
8 NOVÝ

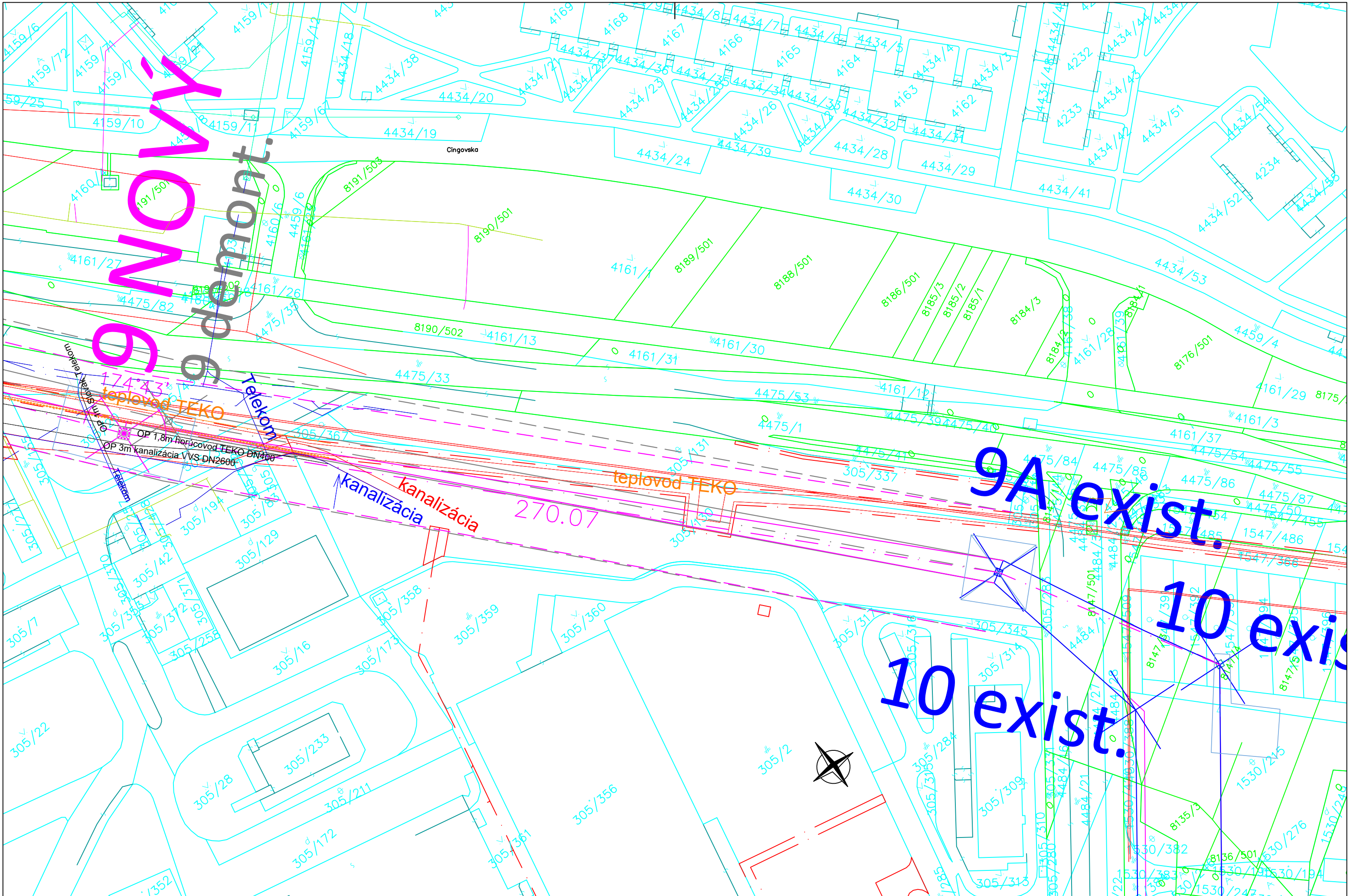
- LEGENDA siete:**
- sieťe TEKO
 - sieťe VVS
 - sieťe Telekom
 - kanalizácia
 - sieťe SPP
 - teplovod Hydina
 - vodovod
 - el. vedenie VSD
 - teplovod TEHO

- LEGENDA vedenia 110kV:**
- 110 kV vedenie V6831/6832 - projektovaný stav krajné vodiče
 - 110 kV vedenie V6831/6832 - projektovaný stav os vedenia
 - 110 kV vedenie V6831/6832 - projektovaný stav ochranné pásmo
 - 110 kV vedenie V6831/6832 - exist. stav nedotknutý stavbou krajné vodiče
 - 110 kV vedenie V6831/6832 - exist. stav nedotknutý stavbou os vedenia
 - 110 kV vedenie V6831/6832 - exist. stav nedotknutý stavbou ochranné pásmo
 - 110 kV vedenie V6831/6832 - exist. stav demontovaný krajné vodiče
 - 110 kV vedenie V6831/6832 - exist. stav demontovaný os vedenia
 - 110 kV vedenie V6831/6832 - exist. úsek demontovaný ochranné pásmo
 - dočasné zábery

VYPRACOVAL:	HL. INŽ. PROJEKTU:		
ZOD. PROJEKTANT:	TECH. KONTROLA:		
OBJEDNÁVATEL: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A Košice, 040 11		ČÍSLO ZÁKAZKY:	AP-2021/299/01
KRAJ: Košický samosprávny kraj	OKRES: KOŠICE	STUPEŇ:	DRS
STAVBA: KE, REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA CESTY II/552 - SLANECKÁ CESTA		DÁTUM:	08/2022
ČASŤ STAVBY: Prekládka vedenia VVN 2x110kV V6831/6832 v úseku p.b.č.7 - p.b.č.9a		FORMÁT:	6xA4
PRÍLOHA: Mapa KN		MIERKA:	1 : 1 000
		ČÍSLO PRÍLOHY:	SÚPRAVA:
		03	



Stavba: KE, REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA CESTY II/552 - SLANECKÁ CESTA Objekt: Prekládka vedenia VVN 2 x 110kV V6831/6832 v úseku p.b.č.7 - p.b.č.9a Názov: Mapa KN	Arch. číslo: AP-2021/299/01/03 Mierka: 1 : 1 000 List: 2	
---	--	--



Stavba: KE, REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA CESTY II/552 - SLANECKÁ CESTA Objekt: Prekládka vedenia VN 2 x 110KV V6831/6832 v úseku p.b.č.7 - p.b.č.9a Názov: Mapa KN	Arch. číslo: AP-2021/299/01/03 Mierka: 1 : 1 000 List: 3	
--	--	--