

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME č. 605/2020

uzavretá v súlade s ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Nájomca:

Názov:	Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Sídlo:	Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán:	prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor
Zástupca na jednanie vo veciach zmluvy:	JUDr. Zuzana Gažová
Zástupca na jednanie vo veciach technických:	RNDr. Edita Vojtová
Tel. / mail:	
IČO:	00 39 77 68
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
BIC / IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0007 4351
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

2. Prenajímateľ:

Názov:	TOP FIGURA, s.r.o.
Sídlo:	Krivá 25, 040 01 Košice
Zastúpená:	Ing. Daniela Mošonová
IČO:	36811157
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK17 7500 0000 0040 0527 0390
BIC / SWIFT:	CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

(spoločne „zmluvné strany“)

Článok II. Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania zadávania zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 v nadväznosti na služby uvedené v prílohe č. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu: „**Prenájom wellness priestorov**“.

Článok III.

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“), Vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“), ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími platnými a účinnými právnymi predpismi SR, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Článok IV.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán tejto zmluvy pri prenájme priestorov wellness, nachádzajúcich sa v objekte prenajímateľa (ďalej len „wellness“).
2. Prenájom wellness centra zahŕňa minimálne 3 druhy sáun, 1 druh vírivky, výhrevné tepidárium vrátane šatní.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory wellness najmä v čase od 16.00 do 18.30 hod. a to minimálne v troch pracovných dňoch do týždňa podľa dohody zmluvných strán a vystavenej objednávky nájomcom.
4. Nájomca na základe vystavenej objednávky poskytne služby k zabezpečeniu relaxácie zamestnancov v súlade s objednávkou.

Článok V.

Cena a spôsob platenia

1. Celková cena za predmet zmluvy nepresiahne čiastku 49.990,- Eur bez DPH (slovom štyridsaťdeväť tisíc deväťstodeväťdesiat Eur bez DPH)
2. Jeden vstup do wellness centra v trvaní 2,5 hodiny pre maximálne 14 osôb predstavuje čiastku vo výške 100 Eur bez DPH, čo je 120 Eur s DPH.
3. Podkladom pre fakturáciu prenajímateľa je objednávka nájomcu.
4. Faktúru za užívanie wellness nájomca uhradí v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou doručenej faktúry v lehote jej splatnosti má prenajímateľ právo na zaplatenie úroku z omeškania za každý deň omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý i začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniku nepredvídaných a odôvodnených prípadoch, ako sú technické poruchy a iné, pre ktoré nemohlo dôjsť k užívaniu priestorov wellness nájomcom, objednané hodiny nebude fakturovať a ponúkne náhradný termín k užívaniu v zmysle predmetu tejto zmluvy.

Článok VI.

Podmienky užívania wellness

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok wellness, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisov o ochrane majetku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že poučí svojich zamestnancov o ich povinnosti dodržiavať určenú dobu prenájmu zariadenia a do 30 minút po uplynutí vyhradenej doby užívania wellness ukončiť svoj pobyt v priestoroch wellness tak, aby neobmedzovali vstup ďalších užívateľov wellness.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu dohodnutej ceny za prenájom v prípade, že v priebehu zmluvného vzťahu dôjde k podstatnému zvýšeniu prevádzkových nákladov, najmä cien energetických médií / viac ako 10% súčasných cien /, pričom dôkazné bremeno v tomto prípade znáša prenájomca. Prenajímateľ bude informovať nájomcu o zmene ceny nájmu 10 dní vopred. Nájomca je oprávnený návrh na zmenu ceny odmietnuť s následným možným ukončením zmluvného vzťahu. V prípade dohody zmluvných strán o zmene ceny nájmu, takáto zmena bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - udržiavať priestory wellness v riadnom technickom a prevádzkovom stave,
 - udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch wellness,
 - zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných hygienických predpisov.

Článok VII.

Doba nájmu a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy alebo do vyčerpania limitu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené dodatkom predĺžiť dobu trvania tejto zmluvy v prípade, ak počas dohodnutej doby trvania tejto zmluvy nedôjde k vyčerpaniu celkovej zmluvnej ceny podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany tejto zmluvy aj bez uvedenia dôvodov pričom výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí dve po sebe nasledujúce faktúry za prenájom priestorov podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve sú zmluvné strany tejto zmluvy oprávnené uskutočniť len na základe písomných vzostupne číselne označených dodatkov k tejto zmluve.

2. V prípade, ak zmluvné strany budú pri plnení predmetu tejto zmluvy spracovávať osobné údaje fyzických osôb, sú povinné osobné údaje chrániť a postupovať v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“). Na tento účel prijímú primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania osobných údajov.
3. Ak nastane potreba realizácie Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/55/EÚ o elektronickej fakturácii pri uplatňovaní záväzkovo-právnych vzťahov, prenajímateľ bude povinný vystaviť faktúru v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov a sprístupniť ju bezodkladne nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od tejto zmluvy alebo uplatnenie náhrady škody) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu prenajímateľa/nájomcu vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenu dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) dostane nájomca a 3 (tri) prenajímateľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom ÚV SR.
7. Zmluvné strany tejto zmluvy si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný a určitý, neuzatvorili ju v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

.....
Ing. Daniela Mošonová
konateľka spoločnosti

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor