

Kúpna zmluva  
(podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

I.  
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Malé Lednice  
vz. Pavol Holko, starosta obce  
018 16 Malé Lednice 101  
IČO: 00692395  
DIČ: 2020693983  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0028 0040 4002  
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci: Margita Kapráliková, rod. Štajerová  
nar.  
r.č.  
Malé Lednice 97, 018 16  
občan SR  
(ďalej aj „kupujúci“)

II.  
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nasledujúci pozemok v k. ú. Malé Lednice:  
- pozemok, parcela KN-C č. 635/3 – záhrada o výmere 101 m<sup>2</sup>  
do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálne územie Malé Lednice, obec Malé Lednice, okres Považská Bystrica, evidovanej na LV č.1 v podiele 1/1.

III.  
Kúpna cena a spôsob platby

1. Touto kúpnu zmluvou sa predávajúci zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu sumu 1.010,00 eur (slovom jedentisícdesať eur) v hotovosti do pokladne Obce Malé Lednice.

2. Kúpna cena a zámer predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2024 zo dňa 26.02.2024 vo výške 10€/m<sup>2</sup> a uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2024 zo dňa 13.03.2024 bol schválený prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom Považská Bystrica (t. j. zápisom do katastra nehnuteľností), katastrálnym odborom, prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy.  
Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

#### IV.

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
2. Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedeného pozemku uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy (čl. V ods. 2).
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa týmto navzájom splnomocňujú k tomu, aby v prípade opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, ktorýkoľvek z nich spísal a podpísal dodatok k návrhu na vklad a dodatok ku kúpnej zmluve, ktorými by boli takéto opravy vykonané. Účastníci tejto kúpnej zmluvy toto splnomocnenie navzájom prijímajú.
4. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, záložné práva, dlhy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy nezníži jeho hodnotu, a ani ohľadom predmetu zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
3. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
6. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka v platnom znení, a to prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko predávajúci je v zmysle §2 zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnou osobou.

8. Kupujúci udeľuje predávajúcemu výslovný a dobrovoľný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorými sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Súhlasí, aby predávajúci spracúval takto poskytnuté údaje, a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého bydliska, štátnu príslušnosť a to až do odvolania.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, že jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad okresnému úradu a po jednom rovnopise dostane každý účastník kúpnej zmluvy.

V Malých Ledniciach, dňa 21.05.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Malé Lednice  
vz. Pavol Holko, starosta obce

.....  
Margita Kapráliková, rod. Štajerová