

ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa¹⁹...../2024

č. zhotoviteľa 24228/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení; (ďalej len „Zmluva“)

ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **EMKOBEL, a.s.**
Sídlo: Rázusova ul. č. 1846 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Marián Bubeník riaditeľ spoločnosti
IČO: 31736785
DIČ: 2020032553
IČ DPH: SK2020032553
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK 64 0200 0000 0042 0351 7657
SWIFT kód banky: USBASKBX
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach technických: Ing. Ján Babík, Ing. Ján Mertinko, Mgr. Ondrej Holotňák,
Stanislav Lorko
(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: **SERIO s.r.o.**
Sídlo: Nad Medzou B-16, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Peter Hanula, konateľ spoločnosti
IČO: 46 69 68 22
IČ DPH: SK2020504497
DIČ: 20 20 50 44 97
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK79 0900 0000 0050 2914 9530
SWIFT kód banky: GIBASKBX
Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Peter Hanula
- vo veciach technických: Ing. Stanislav Hanula
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI.2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky:
„Modernizácia systému merania - výmena meračov tepla na odberných miestach“, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.4 Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

ČI.3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Modernizácia systému merania - výmena meračov tepla na odberných miestach“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:
- Výmena meračov tepla na odberných miestach (OM) obstarávateľa v meste Spišská Nová Ves
 - Demontáž armatúr OM , primárnych a sekundárnych uzatváracích ventilov , meračov tepla, podporných konštrukcii, demontáž teplomerných puzdier , demontáž vypúšťacích ventilov na prívodnom a vratnom potrubí UK
 - Montáž nových armatúr OM , doplnenie podporných konštrukcii , inštalácia meračov tepla s príslušenstvom , montáž teplomerných puzdier , montáž vypúšťacích ventilov na prívodnom a vratnom potrubí UK
 - Drobné stavebné práce priamo súvisiace s demontážou a montážou OM
- 3.3 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela ako aj počas odstraňovania prípadných väd a nedorobkov:
- Odovzdať vyplnený montážny list OM
 - Vieť stavebný denník v ktorom bude uvedené menný zoznam pracovníkov podľa OM
 - začiatok a koniec montážnych prác v uvedený deň
 - stručný popis montážnych prác
 - použitý materiál
 - postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy;
 - plniť predmet zmluvy na vlastné nebezpečenstvo;
 - dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov pre PO a BOZP, hygienických a ekologických predpisov a predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a až do odovzdania diela zabezpečiť ochranu hmotných prostriedkov s ním súvisiacich pred poškodením a odcudzením;
 - písomne v zápise v stavebnom denníku informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých zistených skutočnostiach alebo skrytých prekážkach, ktoré by mohli spôsobiť prekážky vo vykonávaní diela dohodnutým spôsobom, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah diela;
 - odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných právnych predpisov;
 - udržiavať na stavbe poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti;
 - Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie zodpovedného pracovníka objednávateľa, predložiť všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam pracovníkov zabezpečujúcich práce na vykonaní diela a aj jeho subdodávateľov.
 - Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá aj za pracovníkov subdodávateľa

ČI.4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 Vykonať dielo v termíne:
Termíny pre jednotlivé OM sú uvedené v cenovej ponuke
- 4.1.2 Začať realizáciu diela v termíne od 08.07.2024:
- 4.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:

- odovzdanie staveniska do 05.07.2024.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr v posledný deň lehoty podľa bodu 4.2 tohoto článku zmluvy.
 - 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termín vykonania diela.
 - 4.5 V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
 - 4.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prácami navyše oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a prác navyše.
 - 4.7 Termín je splnený úplným dokončením diela, resp. jeho samostatnej časti, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jednotlivých častí stavby oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávatel prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávatel odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávatel prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.
 - 4.8 Objednávatel nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČI.5

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

ETAPA II	SPOLU BEZ DPH	DPH	SPOLU S DPH
CENA ZA DIELO	61 128,56 €	12 225,71 €	73 354,27 €

(slovom: šesťdesiatjedentisícstodvadsaťosem EUR, 56/100 centov bez DPH)

Súčasťou tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka, ako jej príloha č. 1.

- 5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.3 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.4 V cene sú zahrnuté i príslušné náklady spojené s vybudovaním, prevádzkovaním a likvidáciou zariadenia staveniska.
- 5.5 V cene nie sú zahrnuté:
 - a) náklady na práce nepredvídané, práce navyše neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
 - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
 - d) okolnosti vyššej moci.
 Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve.
- 5.6 Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie po ukončení diela, ukončení ucelenej časti diela alebo formou fakturácie na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonávaných prác, v ktorých

- bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie . Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.7 Platba bude zrealizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny.
 - 5.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s bodom 5.7.
 - 5.9 Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
 - 5.10 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovením § 3a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
 - 5.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť (zadržať) zhotoviteľovi 10% z dohodnutej celkovej ceny diela vrátane DPH do doby odstránenia zistených väd diela a preukázania splnenia kvalitatívnych a technických parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.
 - 5.11.1 Objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi zadržanú sumu do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o úhradu uvedenej časti zadržanej čiastky po prevzatí diela resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí diela.
 - 5.12 V prípade odôvodnených a nepredvídaných prác navyč sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa prílohy č.1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA – NAVIAC PRÁCE.
 - 5.13 V prípade nemožnosti ocenenia navyč prác podľa bodu 5.12, t.j. ak uvedená položka nebude v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto navyč práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii databázy CENEKON.
 - 5.14 V prípade, že nastane situácia podľa bodu 5.12, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s navyč prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na navyč práce. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak navyč práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.
 - 5.15 Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.
 - 5.16 Peňažný záväzok objednávateľa bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
 - 5.17 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu objednávateľa.

ČI.6

STAVENISKO

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických nedostatkov a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spísania zápisnice o prevzatí staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.

-
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení realizácie diela vypratáť stavenisko do 5 pracovných dní od písomného prevzatia a odovzdania diela.
 - 6.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
 - 6.7 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela inžiniersku činnosť investorskú. K tejto činnosti sú objednávatelom poverení zamestnanci oprávnení jednať vo veciach technických Ing. Ján Babík, Ing. Ján Mertinko, Mgr. Ondrej Holotňák, Stanislav Lorko ,každý samostatne.
 - 6.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí Ivana Zimnikovalu.

ČI.7

SPLNENIE DODÁVKY

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborové normy, technické predpisy, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávatelom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela, resp. jeho samostatnej časti.
- 7.4 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávatelovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávatelä v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi, a to najneskôr 4 kalendárne dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať tieto doklady :
 - a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - c) stavebný (montážny) denník.
- 7.7 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávatel so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými nedostatkami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.

ČI.8

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom, a to minimálne v rozsahu stanovenom zákonom.

- 8.4 Zjavné vady, t.j. nedostatky a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady objednávateľom vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách, navrhovanom spôsobe a termíne jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade objednávateľ.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 1 kalendárneho dňa od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu zistených väd v uvedenej lehote, môže objednávateľ vykonať opravu na vlastné náklady a je oprávnený si výšku týchto nákladov uplatniť u zhotoviteľa.
- 8.8 Pokiaľ by odstránenie väd bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

ČI.9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
 - 9.1.1 Ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 3. bod 3.1 tejto zmluvy a dielo nebude riadne ukončené a odovzdané zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. 4. bod 4.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 1% z ceny celého diela bez DPH, podľa čl. 5 bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
 - 9.1.2 V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu primeranú dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu, a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú sankciu vo výške 100,- eur vrátane DPH (slovom: jednosta eur vrátane DPH). Zmluvnú sankciu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných väd v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
 - 9.1.3 V prípade nesprístupnenia stavebného denníka pre potreby objednávateľa alebo stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v stavebnom denníku v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná sankcia vo výške 20,- eur vrátane DPH (slovom: dvadsať eur vrátane DPH) za každý deň nesprístupnenia stavebného denníka alebo nevykonania denného zápisu. Uvedenú zmluvnú sankciu je možné uložiť opakovane.
 - 9.1.4 V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
 - 9.1.5. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť uloženú v čl. 4 bode 4.3 alebo v čl. 6 bode 6.5 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 0,03% z ceny celého diela bez DPH, podľa čl. 5 bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.2 Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 9.4 O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

ČI.10

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy. Objednávateľ má tiež právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo povolená reštrukturalizácia.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 10.3.1 ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
 - 10.3.2 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
 - 10.3.3 ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - 10.3.4 porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - 10.3.5 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - 10.3.6 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - 10.3.7 vadné plnenie zhotoviteľa,
 - 10.3.8 omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
 - 10.3.9 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 10.4 Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 10.6 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.

ČI.11

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

-
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
 - 11.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu objednávateľa.
 - 11.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení celkovej ceny diela vrátane DPH.
 - 11.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
 - 11.6 Objávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť prác a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny plnenia.
 - 11.7 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.
 - 11.8 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
 - 11.9 Ak zhotoviteľ vykoná práce nad rámec tejto zmluvy svojvoľne, alebo použije materiál nad rámec tejto zmluvy svojvoľne, teda bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.
 - 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednávateľom požadované prípadné práce navyše priamo súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované práce navyše nie sú zahrnuté do ponukového rozpočtu. Takéto práce sa oceňujú podľa článku 5, bod 5.12 a 5.13 tejto zmluvy. Všetky úpravy, nezrealizované práce a práce navyše budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku (resp. v samostatnom dokumente), a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI.12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 12.2 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.5 Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená **v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dve exempláre sú určené pre objednávateľa a jeden exemplár je určený pre zhotoviteľa.**
- 12.7 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované doporučenými listovými zásielkami doručovanými poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení v súlade s bodom 10.6 tejto zmluvy.
- 12.8 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.9 Prílohy k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
Príloha č. 1 - Rozpočet

V Spišskej Novej Vsi: **17-05-2024**

V Spišskej Novej Vsi: dňa 17.05.2024

.....


Nad
ICO

Za objednávateľa:

.....
Ing. Marian Bubenik
EMKOBEL a.s.

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Hanula
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 24228/2024 - Rozpočet - Výmena meračov tepla 2024 - ETAPA II

EMKOBEL a.s.			Rozpočet - Výmena meračov tepla 2024 - ETAPA II						Termín dodávky merača tepla	Termín montáže , odstávky UK od 1.7. do 30.9.2024		Cenová ponuka bez DPH		
P.č.:	Zdroj	KO- kotolňa , OM od. miesto	P.č. 2 :	Vetva	Odberné miesto	Merač tepla DN/ prietok	Dĺžka kábla snímača teploty	ETAPA II		Začiatok	Ukončenie	Materiál	Montáž	Spolu
49	PKT 2	OM	1	V1L	Brezová 11-12	25/3,5	3m	ETAPA II	21.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 389,23 €	1 287,43 €	2 676,66 €
50	PKT 2	OM	2	V1L	Dubová 7	20/2,5	3m	ETAPA II	14.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 805,10 €	1 859,23 €	3 664,33 €
51	PKT 2	OM	3	V1L	Dubová 8	20/2,5	3m	ETAPA II	14.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 805,10 €	1 859,23 €	3 664,33 €
52	PKT 2	OM	4	V1L	Dubová 9	20/2,5	3m	ETAPA II	14.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 805,10 €	1 859,23 €	3 664,33 €
53	PKT 2	OM	5	V1L	Dubová 10	20/2,5	3m	ETAPA II	14.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 805,10 €	1 859,23 €	3 664,33 €
54	PKT 2	OM	6	V1L	Dubová 11	40/10	3m	ETAPA II	21.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 845,27 €	1 859,23 €	3 704,50 €
55	PKT 2	OM	7	V1L	Dubová 12-15	40/10	3m	ETAPA II	21.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 348,86 €	1 287,43 €	2 636,29 €
56	PKT 2	OM	8	V1L	Lipová 1-4	40/10	3m	ETAPA II	21.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 412,78 €	1 287,43 €	2 700,21 €
57	PKT 2	OM	9	V1L	Lipová 5-8	40/10	3m	ETAPA II	21.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 412,78 €	1 287,43 €	2 700,21 €
58	PKT 2	OM	10	V1L	Lipová 9-12	40/10	3m	ETAPA II	21.6.2024	8.7.2024	12.7.2024	1 412,78 €	1 287,43 €	2 700,21 €
60	PKT 2	OM	1	V2G	Dubová 3-6	40/10	3m	ETAPA II	21.6.2024	15.7.2024	19.7.2024	1 412,78 €	1 287,43 €	2 700,21 €
61	PKT 2	OM	2	V2G	Dubová 1-2	40/10	3m	ETAPA II	21.6.2024	15.7.2024	19.7.2024	1 389,03 €	1 287,43 €	2 676,46 €
63	PKT 2	OM	1	V3J	Javorová 10	20/2,5	3m	ETAPA II	14.6.2024	22.7.2024	26.7.2024	1 805,10 €	1 859,23 €	3 664,33 €
64	PKT 2	OM	2	V3J	Javorová 11	40/10	3m	ETAPA II	21.6.2024	22.7.2024	26.7.2024	1 389,03 €	1 287,43 €	2 676,46 €
65	PKT 2	OM	3	V3J	Javorová 7	20/2,5	3m	ETAPA II	14.6.2024	22.7.2024	26.7.2024	1 805,10 €	1 859,23 €	3 664,33 €
66	PKT 2	OM	4	V3J	Javorová 8	20/2,5	3m	ETAPA II	14.6.2024	22.7.2024	26.7.2024	1 805,10 €	1 859,23 €	3 664,33 €
67	PKT 2	OM	5	V3J	Javorová 9	20/2,5	3m	ETAPA II	14.6.2024	22.7.2024	26.7.2024	1 805,10 €	1 859,23 €	3 664,33 €
69	PKT 2	OM	1	V4Š	Gymnázium Javorová	65/25	5m	ETAPA II	14.6.2024	29.7.2024	2.8.2024	922,72 €	1 287,43 €	2 210,15 €
70	PKT 2	OM	2	V4Š	ZŠ Lipová	65/25	5m	ETAPA II	14.6.2024	29.7.2024	2.8.2024	1 335,63 €	1 287,43 €	2 623,06 €
72	PKT 2	OM	1	V5ŠA	MŠ Lipová	40/10	Hlavicový	ETAPA II	7.6.2024	29.7.2024	2.8.2024	522,07 €	1 287,43 €	1 809,50 €
SPOLU BEZ DPH												30 233,76 €	30 894,80 €	61 128,56 €
DPH 20%														12 225,71 €
SPOLU S DPH														73 354,27 €