

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, zo dňa 03.12.2007
uzatvorenej podľa § 3 a nasl. ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s.**
Sídlo: Červeňova 28, 811 03 Bratislava
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 3513/B
V zastúpení: Ing. Ľubica Fodreková, predseda predstavenstva
Ing. Erika Bellová, člen predstavenstva
IČO: 36 317 535
DIČ: 2020141464
IČ DPH: SK2020141464
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B
V zastúpení: Ing. Miroslav Kavul'a, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
IČO: 36 211 541
IČ DPH: SK2020048580
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

S účinnosťou ku dňu **01. 05. 2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupnickej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená

zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako **univerzálny právny nástupca** všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 01.05.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností **zo zaniknutej spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá vstupuje do práv a povinností** nájomcu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zo dňa 03.12.2007 (ďalej len ako „zmluva“).

Zmluvné strany týmto uzatvárajú v zmysle článku IV. odsek 2 a VII. odsek 3 zmluvy tento Dodatok, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku

1. V záhlaví zmluvy sa ruší označenie pôvodnej zmluvnej strany – nájomcu:
- „Trnavská teplárenská, a.s.
Coburgova 84, 917 42 Trnava
Zapísaný: OR OS Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10219/T
Konajúci: Ing. Peter Hurtik, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Gabriel, člen predstavenstva
IČO: 36 246 034
DIČ: 2020166632
IČ DPH: SK2020166632
Bankové spojenie:*

a v plnom rozsahu sa nahrádza nasledovne:

*Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť
Nové Mesto
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B
V zastúpení: Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
IČO: 36 211 541
IČ DPH: SK2020048580
IBAN:*

2. Doterajšie znenie článku IV. Výška nájomného a spôsob úhrady odsek 1 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom za užívanie predmetu nájmu od 01.06.2024 vo výške 15,- eur bez DPH/m²/rok 1. j. celková ročná výška nájomného predstavuje sumu vo výške 237,- eur bez DPH. K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.“

3. Doterajšie znenie článku IV. Výška nájomného a spôsob úhrady odsek 3 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške uvedenej v odseku 1 tejto zmluvy jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.01. príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude faktúru vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: faktury.mhth@mhth.sk, z e-mailovej adresy prenajímateľa. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu.“

4. Doterajšie znenie článku IV. Výška nájomného a spôsob úhrady odsek 5 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

„5. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a interné číslo nájomcu (ďalej len „číslo objednávky“) prenajímateľovi nájomcom po uzatvorení tejto zmluvy.

V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky kupujúceho a/alebo*
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov*

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.“

5. Článok IV. Výška nájomného a spôsob úhrady sa dopĺňa o nové odseky 6, 7, 8, 9, 10 a 11, ktoré znejú:

„6. V prípade omeškania nájomcu súhradou faktúry vystavenej prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,02 % najviac však vo výške úrokov z omeškania, na ktoré by mal prenajímateľ nárok podľa príslušných právnych predpisov, a to zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň z omeškania.

7. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného vrátane jej príslušenstva podľa tejto zmluvy prenajímateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

8. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke prenajímateľovi všetky svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi, vrátane svojich nespliatných pohľadávok voči spliatným pohľadávkam prenajímateľa.

9. Nájomca je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

10. Prenajímateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je za predmet zmluvy povinný platiť prenajímateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude prenajímateľom uhradená správcovi dane.

„11. Faktúru, ktorou prenajímateľ doučtuje nájomcovi alikvotné nájomné za rok 2024 vo výške 138,22eur bez DPH, prenajímateľ vystaví do 15.06.2024, so splatnosťou 60 dní odo dňa od jej doručenia nájomcovi.

6. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II. Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy a tohto Dodatku, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z.z.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

17. MÁJ 2024

V Bratislave, dňa 09.05.2024
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
Za nájomcu: / /

.....
ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s.
Ing. Ľubica Fodreková
predseda predstavenstva

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Miroslav Kavul'a
generálny riaditeľ /

.....
ŠKODA-SIPOX SLOVAKIA a.s.
Ing. Erika Bellová
člen predstavenstva

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ