

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA „IN REM“

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Sídlo: Bystec 275, 044 41 Sady nad Torysou, SR
 V zastúpení : Slavomír Ducár, konateľ
 IČO: 44025858
 DIČ: 2022550717
 IČ DPH: SK2022550717
 Registrácia: Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka č. 21372/V
(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo: Mestská časť Košice - Krásna
 Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna, SR
 V zastúpení : Ing. Peter Tomko, starosta
 IČO: 00691020
 DIČ: 202 118 6860
 IČ DPH: nie je platca DPH
(ďalej len „oprávnený“)

ďalej spolu len „zmluvné strany“

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Krásna, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 9284
- parcela KNC č. 8536/107, druh pozemku ostatná plocha o výmere 807 m²;
 - parcela KNC č. 1693/243, druh pozemku orná pôda o výmere 301 m²;
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na v kat. území Krásna, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na LV č. 9620:
- parcela KNC č. 8518/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,
 - parcela KNC č. 1693/204, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12.827 m².
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Čl. III Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemkoch uvedených v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy (ďalej spolu ako „zaťažené pozemky“) zriadia vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností podľa čl. II ods. 2. 2 tejto zmluvy v znení:
- a) *Zriaďuje sa vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom **umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia**, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia na pozemkoch KCN č. 8518/12 a KCN č. 1693/243 v dĺžke 30,00 m, v prospech oprávneného z vecného bremena,*
- b) *Zriaďuje sa vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom **umiestnenia zastávky MHD**, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, alebo opráv a čistenia na pozemku povinného z vecného bremena, parcela KCN č. 8536/107 v rozsahu 5,0 m x 0,5 m v prospech oprávneného z vecného bremena.*

c) Zriaďuje sa vecné bremeno, spočívajúce v práve výstavby, umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, alebo opráv **stĺpu verejného osvetlenia** na pozemku povinného z vecného bremena, parcela KCN č. 1693/243 v rozsahu 1,0 m x 1,0 m v prospech oprávneného z vecného bremena.

d) Grafické znázornenie vecného bremena tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2 Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“ na ťarchu pozemkov uvedených v bode 2.1, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

Čl. IV Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** zriadení vecného bremena k pozemku.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:

- pri užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii, modernizácii a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách verejného osvetlenia na zaťažených pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
- všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
- pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na zaťažených pozemkoch,
- bol povinný z vecného bremena včas upovedomený o vykonaní opráv, úprav, rekonštrukcii a modernizácii.

5.2 Účelom vecného bremena je umožniť prístup k verejnemu osvetleniu, inštaláciu a užívanie rozvodov verejného osvetlenia a prípadné opravy. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka zaťažených pozemkov.

Čl. VI Právotvorné účinky

6.1 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

6.3 Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VII Doba trvania zmluvy

7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

7.2 Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
- b) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena užíval svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa vyhotovuje vo 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Zmluvné strany obdržia každá 1 rovnopis zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 8.3 Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania príslušného katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena povolený v prospech oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena zároveň splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy, prípadne jeho príloh, pokiaľ by konanie o návrhu na vklad bolo z dôvodu uvedeného v § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov prerušené.
- 8.5. V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 a) zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa 20.05.2024

V Košiciach dňa 20.05.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

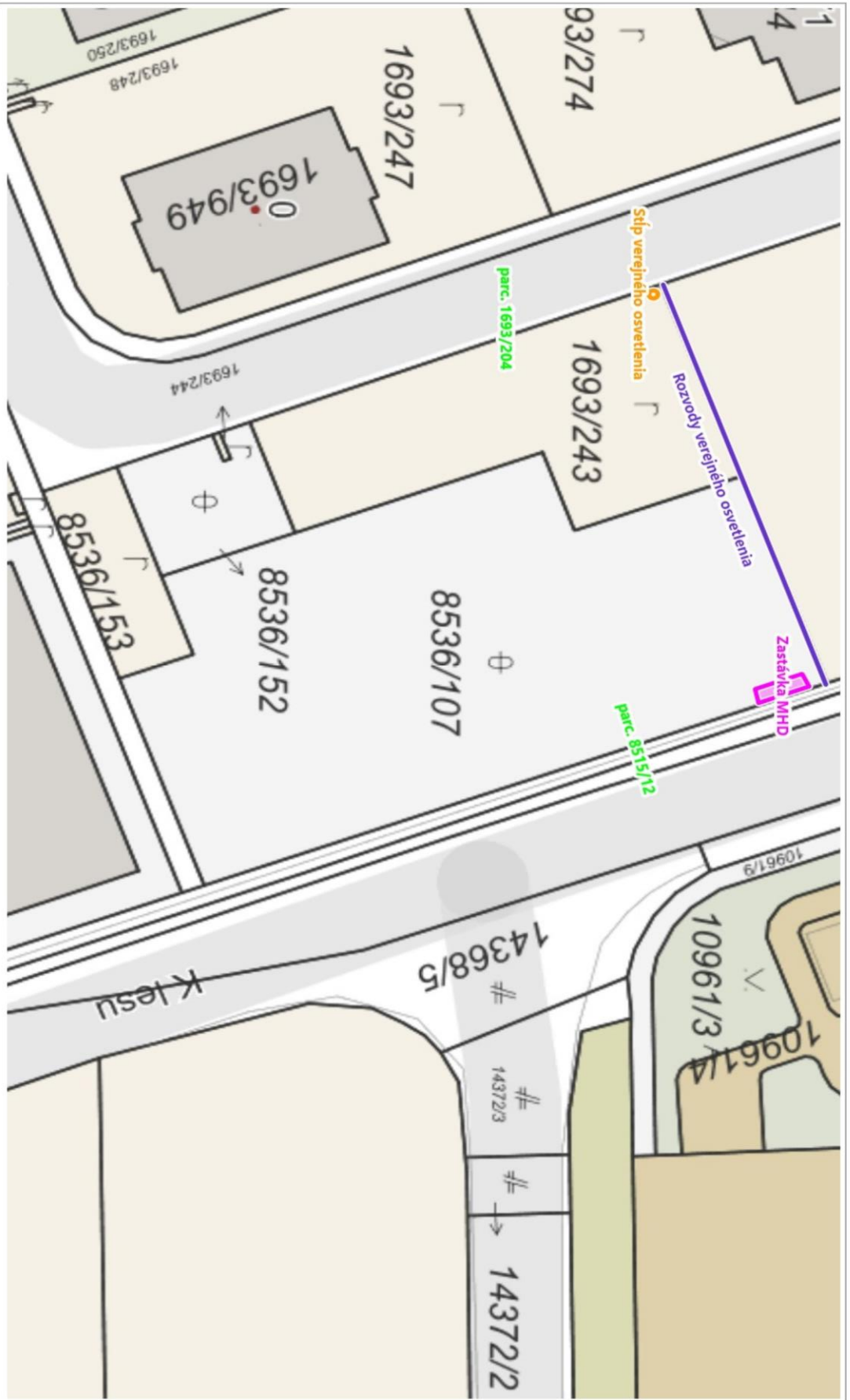
.....
Slavomír Ducár, konateľ

.....
Ing. Peter Tomko, starosta



ZozvB

17. 4. 2024



Príloha č. 1

Kataster: © ÚGKK SR, január 2024, Adresy: © LORAB ErasData-Pro s.r.o.