

Zmluva o dielo č. 08/2024

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

názov: Obec Pavlice
adresa: Pavlice č. 146, 919 42 Pavlice
zastúpená: Ing. Daniela Maják Cedulová, starosta obce
IČO: 00682144
bankové spojenie: SK03 5600 0000 0010 0479 5001

ďalej ako „**objednávateľ**“

a

názov: Matúš Kollár
sídlo: Pavlice 30, 919 42 Pavlice
IČO: 43879161
DIČ: 1078727408

ďalej ako „**zhotoviteľ**“

ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác - obnova Domu smútku v obci Pavlice v rozsahu:
 - Vyspravenie a maľby stien a stropov domu smútku a skladu (bez priestorov WC a suterénu)
 - Čiastočný obklad steny za katafalkom
 - Vyčistenie a nový náter okien z oboch strán a všetkých klampiarskych prvkov
 - Doplnenie dlažby pri vchodových dverách
 - Vybúranie dlažby na vstupných schodoch, vysprávka a nový obklad schodov
 - Obúranie existujúceho vonkajšieho sokla a nový obklad v imitácii kameňa
 - Vyčistenie fasády, vyspravenie, penetračný náter a nový fasádny náter
 - Iné práce, ktorých potreba realizácie vznikne počas prác a s vykonaním ktorých budú súhlasiť obe zmluvné strany.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Práce budú začaté do 4 týždňov po výzve objednávateľa na realizáciu prác podľa finančných možností objednávateľa. Práce budú ukončené do 2 mesiacov od začatia prác.
2. Ak práce nebudú začaté do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy, táto zmluva stráca platnosť.
3. Miesto realizácie Dom smútku, Pavlice 113.

Článok III. Cena diela

1. Cena diela bola určená dohodou zmluvných strán.
2. Cena diela je 6.000,00 EUR vrátane dodávky materiálu. Dodávateľ nie je platca DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce navyše nevyhnutné k riadnemu zhotoveniu diela musia, byť dohodnuté vopred písomnou formou. Cena za práce navyše bude stanovená na základe cenovej ponuky a musí byť písomne odsúhlasená objednávateľom.

Článok IV. Povinnosť a zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, ak zhotoviteľ na zhotovovanie diela použije inú osobu, má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo zhotovoval sám.
2. Zhotoviteľ je povinný včas informovať objednávateľa o všetkých nedostatkoch a závadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými osobami/pracovníkmi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov jeho osobami/pracovníkmi, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti, a to v súlade s aktuálne platnými predpismi BOZP i počas realizácie prác (diela).

Článok V. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach pripravenosti staveniska zo strany objednávateľa:
 - Zabezpečenie zdroja elektrickej energie 220 V / 16 A

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi voľný prístup miestu realizácie a umožní mu vykonávať práce v pracovných a v prípade potreby aj v mimopracovných dňoch.
2. Potrebné práce vykoná zhotoviteľ v rámci tejto zmluvy.
3. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, dodržiavať zásady BOZP, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.
4. Zhotoviteľ vyhotoví a doručí faktúru za vykonané práce a dodaný materiál objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami Zmluvy, podľa technických noriem a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykonávacích predpisov a že bude spôsobilé k zmluvnému účelu. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. V prípadoch neupravených v tomto článku sa na zodpovednosť za vady budú aplikovať primerane ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zistené a uplatnené vady diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez nároku na odmenu.
3. Záručná doba bude vždy predĺžená o časové obdobie po prevzatí diela, počas ktorého bola vada odstraňovaná a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa Zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.
4. Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne zaslaním emailovej správy na emailovú adresu Zhotoviteľa s uvedením popisu, ako sa vady prejavujú. Zhotoviteľ je povinný potvrdiť jej prijatie a písomne sa vyjadriť k reklamácie do 10 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie.
5. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne a bezodkladne najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Pri vadách závažného charakteru, ktoré výrazným spôsobom ohrozujú, znemožňujú alebo sťažujú užívanie diela objednávateľovi, je lehota na ich odstránenie 3 dni odo dňa ich nahlásenia. V prípade, že zhotoviteľ v tejto lehote vady neodstráni, má objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody v plnej výške.

Článok VIII. Doručovanie

1. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).

Článok IX. Fakturácia a platobné podmienky

1. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na cenu diela.
2. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať najskôr v deň prevzatia diela, ale najneskôr do 15 dní po riadnom prevzatí diela objednávateľom.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať aj predmet plnenia a číslo zmluvy. Povinnou prílohou faktúry je vždy preberací protokol podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
5. Faktúru môže zhotoviteľ zaslať aj elektronickou formou vo formáte PDF na adresu uvedenú v tejto zmluve.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti a/alebo požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry zhotoviteľovi.
7. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Za nedodržanie lehoty plnenia podľa zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
9. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovanej vady v zmysle čl. VII. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela za každý, i začatý deň omeškania s riadnym vybavením reklamácie uplatnenej objednávateľom v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Pavliciach,
Objednávateľ:

V Pavliciach,
Zhotoviteľ:

.....
Ing. Daniela Maják Cedulová
starosta obce Pavlice

.....
Matúš Kollár