

Zmluva o zrušení vecného bremena č. OFaM/35/2024
podľa § 151p Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Oprávnený: AHA s.r.o. Košice

Sídlo: Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce

IČO: 31708765

DIČ: 2020946862

Zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Košice, Odd. Sro, vložka
č. 6287/V

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Janič, konateľ spoločnosti
/ďalej iba „oprávnený“/

a

Povinný: Mesto Sečovce

Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metóda 43/27, 078 01 Sečovce

IČO: 00331899

DIČ: 2020724343

Štatutárny orgán: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta
/ďalej iba „povinný“/

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Trebišov, obec Sečovce v katastrálnom území Sečovce a to: pozemok, parcela registra CKN, parcelné číslo 1419/1 o výmere 2808 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 3564 o výmere 2812 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 2724 Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor v podiele 1/1.
- 1.2. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/2013 zo dňa 8.4.2013 v znení dodatku č. 1 k nej zo dňa 31.5.2013 bolo v prospech oprávneného AHA s.r.o. Košice IČO: 31708765 so sídlom Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – prípojok v rozsahu vymedzenom GP č. 18/2013, v práve prístupu - prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv k nehnuteľnostiam: pozemok, parcela registra CKN, parcelné číslo 1419/1 a pozemok parcela registra CKN, pozemok, parcelné číslo 3564 zapísané v časti Ľarchy C 42, pod V 735/13 Mesto Sečovce, IČO: 00331899 ako povinného z vecného bremena.

1.3.Vecné bremeno v prospech oprávneného v zmysle bodu 1.2 tejto zmluvy trvá doteraz.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Vzhľadom na trvalé zmeny pomerov, v dôsledku ktorých doterajšie vecné bremeno nemôže už slúžiť potrebám oprávnenej osoby sa oprávnený a povinný dohodli na zrušenie vecného bremena v celom rozsahu tak ako je zapísané na LV č. 2724 Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor v katastrálnom území Sečovce v časti C 42 Ľarchy pod V735/13.
- 2.2 Oprávnená a povinný na základe skutočnosti pod bodom 2.1 tejto zmluvy sa dohodli, že touto zmluvou zrušujú zriadené vecné bremeno, ktoré je v súčasnosti zapísané na LV č. 2724 v katastri nehnuteľnosti /KN/ Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, časti C 42 Ľarchy pod V 735/13 v prospech oprávnenej.
- 2.3 Oprávnená z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zrušuje bezodplatne.
- 2.4 Návrh na výmaz vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vykoná povinný z vecného bremena.

III.

Záverčné ustanovenia

- 3.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 3.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 3.5. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach číslo 135/2024 zo dňa 21.02.2024 podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9 ods. 2 písm. e) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zrušenia a výmazu vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva na zrušenie a výmaz vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

- 3.7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na vykonanie právnych úkonov, s predmetom zmluvy o zrušení vecného bremena sú oprávnení nakladať, ich vôle sú slobodné, vážne, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená za neobvyklých podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Sečovciach dňa:

V Sečovciach dňa:.....

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

PaedDr. Dominik Frajkor
primátor mesta

AHA s.r.o. Košice
Ing. Stanislav Janič, konateľ