

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 5.4. 2024

Prenajímateľ: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxx.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilný symbol: 1710656242
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: obchodné meno: **MaPa Appetito s.r.o.**
sídlo: Hospodárska 3609/31, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: Marcel Pažitka, konateľ
IČO: 52 006 450
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka č. 43203/T

(ďalej len „*nájomca*“; prenájomca a nájomca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 451/2024 zo dňa 30. 4. 2024 tento

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 5. 4. 2024 (ďalej len „*Dodatok*“)

I.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5. 4. 2024 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom hnuteľnej veci – *mobilnej drevenej terasy* s výmerou 10 m², nachádzajúcej sa na Trojičnom námestí v Trnave, umiestnenej na pozemku parc. registra „C“ č. 8825/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 448 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava (ďalej len „*Nájomná zmluva*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy nasledovne:
 - a) V článku IV. odsek 1 sa mení tak, že znie:

„1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 320/2023 zo dňa 12. 12. 2023 dohodli, že výška nájomného bude vychádzať zo Všeobecných podmienok a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 689/2013 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 a predstavuje 0,20 eura/m²/deň, t. j. 2,00 eurá/deň. Výška nájomného za 365 dní predstavuje 730,00 eur (slovom sedemstotridsať eur); výška nájomného za 366 dní predstavuje 732,00 eur (slovom sedemstotridsaťdva eur).“

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti bez zmeny.

II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany tohto dodatku vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. K tomu zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

MaPa Appetito s.r.o.

Marcel Pažitka
konateľ