

---

# KÚPNA ZMLUVA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci č. 1 a Kupujúci č. 1

meno a priezvisko: **Marcel Válek**  
rodné priezvisko: Válek  
trvale bytom: Čerešňová 2805/8, 905 01 Senica  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len ako „**Účastník zmluvy č. 1**“)

### 1.2. Predávajúci č. 2 a Kupujúci č. 2

**Obec Vrbovce**  
sídlo: Obec Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42  
IČO: 00 310 140  
DIČ: 2021039889  
v zastúpení: Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce  
(ďalej len ako „**Účastník zmluvy č. 2**“)

### 1.3. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2 uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### 2.1. Účastník zmluvy č. 2 záväzne vyhlasuje, že:

2.1.1. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Vrbovce, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Vrbovce, obec Vrbovce, na **LV č. 2263** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 999 o výmere 1848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.1.2. na základe geometrického plánu č. 33/2023 vyhotoveného spoločnosťou Marián Mudroch M – GEO, 906 11 Prietrž 175 a úradne overeným na Úrade dňa 18.07.2023 Ing. Mariánom Bothom pod č. G1-312/2023 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) boli z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy oddelené nasledujúce diely, a to:

a) diel 9 o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 457/1 o výmere 621 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 9**“);

b) diel 10 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 457/6 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 10**“).

### 2.2. Účastník zmluvy č. 1 záväzne vyhlasuje, že:

2.2.1. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Vrbovce, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie Vrbovce, obec Vrbovce, na **LV č. 1701** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 457/1 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

---

2.2.2. na základe Geometrického plánu bol z pozemku špecifikovanom v bode 2.2.1. Zmluvy oddelený nasledujúci diel, a to:

- a) **diel 3 o výmere 31 m<sup>2</sup>**, ktorý tvorí **pozemok registra C KN -parc. č. 457/5 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len ako „**pozemok 457/5**“)

### 3. PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy sú:

- 3.1.1. **Diel 9** špecifikovaný v bode 2.1.2.a) Zmluvy o výmere 94 m<sup>2</sup>;  
3.1.2. **Diel 10** špecifikovaný v bode 2.1.2.b) Zmluvy o výmere 13 m<sup>2</sup>;  
3.1.3. **pozemok 457/5** špecifikovaný v bode 2.2.2.a) Zmluvy o výmere 31 m<sup>2</sup>;  
(ďalej aj spoločne len ako „**Predmet kúpy**“).

### 4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Účastník zmluvy č. 2 ako výlučný vlastník Pozemkov špecifikovaných v bode 2.1.2.a) a 2.1.2.b) Zmluvy odplatne prevádza na Účastníka zmluvy č.1 pozemky špecifikované v bode 2.1.2.a) a 2.1.2.b) Zmluvy a Účastník zmluvy č. 1 do svojho výlučného vlastníctva kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemkoch špecifikovaných v bode 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

4.2. Na základe Zmluvy Účastník zmluvy č. 1 ako výlučný vlastník Pozemku špecifikovaného v bode 2.2.2.a) Zmluvy odplatne prevádza na Účastník zmluvy č. 2 pozemok špecifikovaný v bode 2.2.2.a) Zmluvy a Účastník zmluvy č. 2 do svojho výlučného vlastníctva kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku špecifikovaný v bode 3.1.3. Zmluvy za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

### 5. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

5.1. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2 záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.

### 6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1.1 a 3.1.2. Zmluvy bola na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach č.11/J/24 ktoré sa konalo dňa 14.2.2024 stanovená na celkovú výšku **6,10 €/ 1 m<sup>2</sup>** čo pri odpredávanej výmere 107 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 652,70 € .

6.2. Kúpnu cenu vo výške **652,70 €** uhradí Účastník zmluvy č.1 Účastníkovi zmluvy č.2 v hotovosti do obecnej pokladne pri podpise Zmluvy. Účastník zmluvy č. 2 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy uhradil Účastník zmluvy č. 1 Kúpnu cenu v hotovosti do obecnej pokladne, čím si Účastník zmluvy č. 1 riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Účastníkovi zmluvy č. 2.

6.3. Kúpna cena za Predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1.3. Zmluvy bola na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach č.11/K/24 ktoré sa konalo dňa 14.2.2024 stanovená na celkovú výšku **6,10 €/ 1 m<sup>2</sup>** čo pri odpredávanej výmere 31 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 189,10 € .

6.4. Kúpnu cenu vo výške **189,10 €** uhradí Účastník zmluvy č. 2 Účastníkovi zmluvy č.1 v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Účastník zmluvy č. 1 svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy uhradil Účastník zmluvy č. 2 Kúpnu cenu v hotovosti do jeho rúk čím si Účastník zmluvy č. 2 riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Účastníkovi zmluvy č. 1.

---

## 7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Účastník zmluvy č. 1 a Účastník zmluvy č. 2 nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v ich prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá jeden z účastníkov bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 7.2. Predaj pozemkov špecifikovaných v bode 4.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach č. 11/J/24 ktoré sa konalo dňa 14.2.2024 schválený 3/5 väčšine všetkých poslancov na základe § 9a ods. 1 písm. c) s použitím ods. 15 písm. f) prípadu osobitného zreteľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Vrbovce č. 1/2023, § 6, ods. 2, písm. c) pre Marcela Vála, Čerešňová 2805/8, 905 01 z dôvodu, že Obec Vrbovce nemá na uvedenom pozemku plánovaný žiaden zámer a nieje predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem. Jedná sa o pozemok pri individuálnej bytovej výstavbe, ktorého údržba je zo starany obce neehospodárna a využitie pozemku na zmysluplný účel v prospech rozvoja obce nie je reálna. Kupujúci nieje osoba uvedená v § 9 a) odst. 13 zákona č. 138/91 Z.z.
- 7.3. Odkúpenie pozemku špecifikovaného v bode 4.2. Zmluvy bolo schválené podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach č. 11/K/24, ktoré sa konalo dňa 14.2.2024.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Účastník zmluvy č. 1 a 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Účastník zmluvy, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

vo Vrbovciach dňa 20.5.2024

vo Vrbovciach dňa 20.5.2024

**Účastník zmluvy č. 1**

**Účastník zmluvy č. 2**

podpis: .....  
meno: **Marcel Válek**

podpis: .....  
meno: **Obec Vrbovce**  
funkcia: **starosta obce**