



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : PLATANO s.r.o.
Sídlo: Železničná 368/4C, 920 01 Hlohovec
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Balaga, konateľ
IČO: 53 055 446
DIČ: 2121241474
IČ DPH: SK 2121241474
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK58 0900 0000 0051 7007 4224
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 52285758
DIČ: 2121318848
Zapísaná v: Registri krajských organizácií cestovného ruchu
Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky č.
07077/2019/SCR
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kalman, predseda krajskej organizácie
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK81 0200 0000 0041 9882 8759
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby v areáli Saneca Pharmaceuticals a.s. nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hlohovec na pozemku parcelné č. 2358/125 stavba „bez súpisného čísla“ - stolárska dielňa (ďalej len ako „nehnutelnosť“). Nehnutelnosť slúži ako sklad. LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanú v prílohe č. 2 do nájmu (ďalej len ako „garážové miesto“) a nájomca ho do nájmu preberá na obdobie do 31.12.2024.

Krajská organizácia cestovného ruchu
Trnavský kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

IČO: 52285758
office@krajzazitkov.sk
+ 421 948 022 433
www.krajzazitkov.sk
www.kocrtt.sk

3. Dohodnutým účelom nájmu je garážovanie privesu.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom garážového miesta riadne oboznámený a nemá voči nemu námietky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise tejto zmluvy prenajímateľ odovzdá nájomcovi garážové miesto v stave spôsobilom na garážovanie privesu spolu s kľúčmi od garážového miesta a Identifikačnou kartou potrebnou pre vstup do areálu cez vrátnicu. O prevzatí garážového miesta spíšu zmluvné strany protokol.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom garážového miesta sa uzatvára na dobu určitú, a **do 31.12.2024.**

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom garážového miesta podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a./ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b./ písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
 - c./ písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
 - d./ odstúpením prenajímateľa od zmluvy
 - e./ uplynutím dohodnutej doby trvania nájomného vzťahu
 - f./ písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začne plynúť po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej strane v písomnej forme.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie garážového miesta je stanovené na základe dohody zmluvných strán.
2. Nájomné za jeden mesiac je 100,- Eur bez DPH, t.j. **120,- Eur s DPH**. V prípade, ak nájom netrvá celý kalendárny mesiac, prenajímateľ má právo na nájomné v alikvotnej výške.
3. Nájomné je splatné na jeden mesiac dopredu, a to vždy najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry prenajímateľa. Prílohou faktúry musí byť protokol o prevzatí garážového miesta nájomcom.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne na účel na ktorý bol prenajatý.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok, čistotu v nehnuteľnosti a v okolí nehnuteľnosti.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dotknutej časti objektu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať garážové miesto do podnájmu inému.
8. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave, v akom ho prebral na užívanie, mimo opotrebenia veci spôsobené riadnym užívaním.
9. Po dobu trvania zmluvy o nájme sa prenajímateľ zaväzuje neprenajať alebo neprenechať garážové miesto tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Zmluva sa uzatvára na obdobie do splnenia všetkých povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva každá zmluvná strana. Súčasťou zmluvy sú 2 prílohy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prílohy:

1. LV
2. Situačný plán umiestnenia garážového miesta

V Hlohovci dňa 10.5.2024

V Trnave dňa 15.5.2024

PLATANO s.r.o.

Krajská organizácia cestovného ruchu,
Trnavský kraj

Krajská organizácia c
Starohá
917 0
IČO: 52285758
-1-

Ing. D
Jandaga, konateľ

Ing. Pavol Kalman
predseda krajskej organizácie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 203 Hlohovec Dátum vyhotovenia : 7.5.2024
 Obec : 507032 Hlohovec Čas vyhotovenia : 8:04:32
 Katastrálne územie : 816248 Hlohovec Údaje platné k : 6.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10999

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2358/124	1517	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358/125	671	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358/129	65	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2358/314	2914	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	2358/124	1	dieľňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2358/129	1	sklad 9		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2358/125	1	stolár. dieľňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

1 z 4

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PLATANO s.r.o., Železničná 368/4C, Hlohovec, PSČ 920 01, SR, IČO: 53055446	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva + Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č. V 432/2024 zo dňa 16.04.2024 - č.z. 671/24;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovani

Nájomca - Neevidovani

Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Iné údaje - nepriradené

Právo vlastníka parc.č. 2358/314 mať uložené elektr. vedenie na parc.č. 2358/235 a na častiach parcel č. 2358/55, 2358/289, 2358/290 (LV 7359) a povinnosť vlastníka parc.č. 2358/235 a častí parcel č. 2358/55, 2358/289, 2358/290 strieť uloženie elektr. vedenia a zdržať sa konaní, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu vedenia a umožniť jeho údržbu a opravy - V 1534/01 - vz 44/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; Z 1181/2017, GP č. 094/2016 - č.z. 1181/17; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Pre vlastníka parc.č. 2358/314 právo uloženia podzemného elektrického vedenia pre vonkajšie osvetlenie na hranici pozemku parc.č. 2358/232 (LV 7363) a právo vstupu za účelom opráv a údržby vedenia na pozemok parc.č. 2358/232 - V 1533/01 - VZ 60/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Pre vlastníka pozemku parc.č. 2358/314 právo uloženia podzemných inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 2367/1, 2367/22 a právo vstupu na p.č. 2367/1, 2367/22 za účelom opráv a údržby sietí - V 213/02 - vz 366/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 52/14, GP č. 109/2013 - č.z. 327/14; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Právo uloženia inžinier. sietí na parc.č. 2358/239 v prospech vlastníka p.č. 2358/314 v rozsahu vyznačenom GP č.158/2002 - V 369/02 - vz 594/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Právo vlastníka parc.č. 2358/314 mať uložené vodovodné potrubia na p.č. 2358/230, na p.č. 2358/231, 242 právo mať uložené elektrické vedenie a právo vstupu na uvedené pozemky za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v GP 133/2002. V 639/02 - vz 1161/02; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP č. 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Poznámava sa právo vlastníka p.č. 2358/314 mať na p.č. 2370/2 uložené vedenie EPS a EZS pre ovládanie rámp, na p.č. 2358/191 (budova sč. 759 v suteréne) inštalovanú odstavovaciu stanicu tepla, na p.č. 2358/191 (budova sč. 759 v kancelárii na prízemí) mať inštalovací uzol slaboprádu pre laboratóriá a zdravotné stredisko, na p.č. 2358/245 uložený rozvod pitnej vody a kanalizačnú prípojku z laboratórií, a kedykoľvek vstúpiť na p.č. 2370/2, 2358/191, 2358/245 (LV 7627) za účelom údržby, opráv vedení a zariadení na pozemkoch - V 990/03 - vz 1176/03; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

2 z 4

Právo uloženia monitorovacieho vrtu a podzemného odpadového vedenia na p.č. 2367/7, 2367/15, 2367/16, 2367/17, 2367/18, 2367/19, 2367/20, 2367/24, 2367/25, 2367/26, 2367/27, 2367/28, 2367/30, 2367/31, 2367/32 a časť p.č. 2367/23 (diel č.1 vo výmere 13m2 - GP č. 289/2013) právo vstupu v nevyhnutnom rozsahu za účelom odobratia vzorky vody, prípadne vykonania opráv, údržby a renovácie monitor. vrtu a podzem. odpad. vedenia pre každého vlastníka p.č. 2358/314 - V 1072/2006, - v.z.1190/06; Z 650/2011, GP č. 031/2011 - VZ 918/11; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 1607/14, GP č. 289/2013 - č.z. 2009/14; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 318/2017, GP č. 110/2016 - č.z. 889/17; V 932/2017, GP č. 030/2017 - č.z. 1120/17; V 1667/2017, GP č. 008/2017 - č.z. 1725/17; GP č. 018/2018 - č.z. 1880/18; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; V 949/2019, GP č. 118/2018-G1 489/2018 - č.z. 2938/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Právo mať uložené a vedené existujúce inžinierske siete (dve elektrické vedenia, vodovod, potrubie) na pozemkoch parc.č. 2358/2, parc.č. 2358/268, 2358/287, 2358/292 v rozsahu vyznačenom v GP 055/2007, a právo vstupu v nevyhnutnom rozsahu za účelom opráv, údržby inžinier. sietí v prospech ktoréhokoľvek vlastníka pozemku parc.č. 2358/314 - V 956/2007, - v.z.1017/07; Z 1514/2013, GP č. 35/2013 - č.z. 2036/13; V 2151/2014, GP 017/2014 - č.z. 2357/14; V 91/2019 - GP č. 101/2018 - č.z. 1923/19; Z 1055/2019, GP č. 024/2019 - č.z. 2052/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077A/2022-G1 313/2022 - č.z. 79/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Poznamenáva sa právo uloženia a užívania rozvodov inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 2360/6, parc.č. 2360/7, (LV 8505) v rozsahu vyznačenom v GP č.061/2009 a právo vstupu, vjazdu za účelom užívania, údržby, opráv, rekonštrukcií na pozemky parc.č.2360/6, parc.č.2360/7, (LV 8505), -V 1078/09, -v.z.1033/09;VZ 1425/09; č.z. 671/24;

Poznamenáva sa právo uloženia a užívania rozvodov inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 2358/276, (LV 8294) v rozsahu vyznačenom v GP č.039/2009 a právo vstupu, vjazdu za účelom užívania, údržby, opráv, rekonštrukcií na pozemok parc.č.2358/276 (LV 8294), -V 1078/09, -v.z.1033/09; č.z. 671/24;

Poznamenáva sa právo umiestnenia a užívania monitorovacích vrtov HVH 10, HVH 4, na pozemkoch parc.č. 2367/5, parc.č. 2368/1, 2368/4 (8294) p.č.2358/279 (LV 7627), -V 1078/09, -v.z.1033/09;1135/10; vz 356/11; č.z. 671/24;

Oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/291 strieť umiestnenie inžinierskych sietí na tomto pozemku v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 a umožniť vstup na pozemok registra C KN parc.č. 2358/291 za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie inžinierskych sietí alebo akejkoľvek časti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako "in rem" v rozsahu vymedzenom v GP č. 101/2018 - Kúpna zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena "in rem" vklad č. V 91/2019 zo dňa 10.07.2019 - č.z. 1923/19; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Oprávnenia vyplývajúce z vecných bremien "in rem":

b) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/305 strieť uloženie, opravu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovod a elektrické vedenie v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 v rozsahu uvedenom v GP č. 136/2020-G1 3/2021

c) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/304 umožniť každodobému vlastníkovi pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č. 2358/304 v rozsahu uvedenom v GP č. 136/2020-G1 3/2021

d) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/304 strieť uloženie, opravu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovod a elektrické vedenie v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 v rozsahu uvedenom v GP č. 136/2020-G1 3/2021

e) oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2358/306, 2358/307 strieť uloženie, opravu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovod a elektrické vedenie v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314, v rozsahu uvedenom v GP č. 136/2020-G1 3/2021 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č. V 632/2021 zo dňa 13.04.2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena "in rem":

3.) spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2358/265, 2358/283, 2358/37 (povinná nehnuteľnosť 3) umožniť každodobému vlastníkovi pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez povinnú nehnuteľnosť 3 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena vklad č. V 1270/2021 zo dňa 14.06.2021 - č.z. 1301/21; č.z. 1477/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; č.z. 1612/22; č.z. 73/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; č.z. 91/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/310 strieť na tomto pozemku uloženie už existujúcich inžinierskych sietí - chemickej kanalizácie a všetkých ďalších potrubí kanalizácie a úžitkovej vody, vrátane povinnosti strieť ich údržbu a rekonštrukciu, a tiež v povinnosti umožniť vstup za účelom ich údržby a rekonštrukcie, a to v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2358/314 v rozsahu vyznačenom v GP č. 125A/2021-G1 552/2021 - Kúpna zmluva + Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č. V 1620/2022 zo dňa 20.12.2022 - č.z. 73/23; GP č. 077B/2022-G1 344/2022 - č.z. 88/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti: parc. reg. C KN č. 2358/130, 2358/435 (povinné nehnuteľnosti) umožniť prechod a prejazd ako aj uloženie a výstavbu inžinierskych sietí (el. vedenie, vodovod, plynovod, kanalizácia) a to v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: parc. reg. C KN č. 2358/124, 2358/125, 2358/129, 2358/314 (oprávnené nehnuteľnosti) - vecné bremeno "in rem" - Kúpna zmluva + Zmluva o zriadení vecného bremena vklad č. V 432/2024 zo dňa 16.04.2024 - č.z. 671/24;

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 35 722 959) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 035/2019/ZPN vklad č. V 1815/2019 zo dňa 30.09.2019 na stavbu: sklad 9 na parc.č. 2358/129 - č.z. 2606/19; Z 2265/2019 - č.z. 3234/19; č.z. 208/20; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 886/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; - č.z. 1079/22; - č.z. 1087/22; č.z. 79/23; č.z. 88/23; č.z. 131/23; č.z. 370/23; č.z. 1165/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;
-	Záložné právo v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 35 722 959) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 138/2020/ZPN vklad č. V 2589/2020 zo dňa 09.12.2020 na stavbu: sklad 9 na parc.č. 2358/129 - č.z. 3378/20; V 632/2021, GP č. 136/2020-G1 3/2021 - č.z. 706/21; č.z. 886/21; Z 955/2022, GP č. 125A/2021 - G1 552/2021 - č.z. 1020/22; - č.z. 1079/22; - č.z. 1087/22; č.z. 79/23; č.z. 88/23; č.z. 131/23; č.z. 370/23; č.z. 1165/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;
-	Záložné právo v prospech Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 35 722 959) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2022/ZPN vklad č. V 263/2023 zo dňa 28.03.2023 na pozemky registra C KN parc. č. 2358/124, 2358/125, 2358/129, 2358/314 - č.z. 614/23; č.z. 1554/23; R 311/2023, GP č. 063C/2023-G1 379/2023 - č.z. 281/24; R 34/2024, GP č. 007/2024-G1 21/2024 - č.z. 585/24; č.z. 671/24;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

4 z 4

Príloha č. 2 Situačný plán umiestnenia garážového miesta

