

**Kú p n a z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. obč. zák.

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Motyčky**  
Sídlo: Motyčky 14, 97602 Motyčky  
IČO: 00 313 629  
Konajúca prostredníctvom: Maroš Lacko, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
IBAN: SK22 5600 0000 0062 0055 3002  
*ako Predávajúca*

a

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Mgr. Jana K o z á k o v á , rod. Kozáková**  
Dátum narodenia : 01.05.1982  
Rodné číslo : 825501/7485  
Bydlisko : Trieda SNP1741/58, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská  
republika  
Štátna príslušnosť: SR  
*ako Kúpujúca*

uzatvárajú túto

**k ú p n u z m l u v u :**

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúca Obec Motyčky je vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti – pozemku – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – parc. č. E KN 2053/1 ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup>, ktorá parcela sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky, a je zapísaná na LV č. 181 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 53019466-1/2024, vypracovaným vyhotoviteľom V a T staving spol. s r. o., Kráľická 175/34, Kráľiky, IČO: 53 019 466, zo dňa 5.3.2024, autorizačne overeným dňa 5.3.2024

Ing. Františkom Truhanom a úradne overeným Ing. Lenkou Cílikovou, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 27.3.2024 pod č. G1-278/2024 bola z časti pôvodnej parcely E KN 2053/1 ostatná plocha o výmere 844 m<sup>2</sup>, ktorá parcela sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky a je zapísaná na LV č. 181 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, vytvorená novovytvorená parcela C KN 1198/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>.

3. Geometrický plán č. 53019466-1/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

(parcela C KN 1198/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v kat. úz. Motyčky ďalej v texte aj ako „Predmet kúpy“)

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca Obec Motyčky touto zmluvou predáva Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy Kupujúcej Mgr. Jane Kozákovej do jej výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a Kupujúca Mgr. Jana Kozáková uvedený Predmet kúpy za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, kupuje.

## **III.**

### **Výška a splatnosť kúpnej ceny**

1. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli, že Kupujúca zaplatia Predávajúcej za Predmet kúpy kúpnu cenu v sume 300,00 EUR (slovom tristo EUR), čo zodpovedá sume 15,00 Eur/m<sup>2</sup>.
2. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli, že kúpnu cenu v sume 300,00 EUR (slovom tristo EUR) zaplatí Kupujúca Predávajúcej prevodom na účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, Predávajúca je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúca Obec Motyčky vyhlasuje, že:
  - a) je v plnom rozsahu spôsobilá na právne úkony,
  - b) je v plnom rozsahu oprávnená podpísať a plniť túto Zmluvu,
  - c) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je oprávnená s Predmetom kúpy voľne samostatne disponovať a nakladať, s tým, že toto jej právo nie je ničím obmedzené (ani zmluvne);

d) predaj Predmetu kúpy Kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Motyčky uznesením č. 5 zo dňa 19.3.2024, podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s tým, že Predmet kúpy je zastavaný stavbou – oplotením vo vlastníctve Kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty súp. č. 6 vo vlastníctve Kupujúcej, nachádzajúcej sa v obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky, postavenej na pozemku 1198, ktorá rekreačná chata je zapísaná na LV č. 895 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na Kupujúcu Mgr. Janu Kozákovú vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

e) pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet kúpy ani jeho časť nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nescudzila tretej osobe, ani ho nevložila do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonala iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba evidovaná ako vlastník alebo spoluvlastník Predmetu kúpy;

f) po uzatvorení tejto Zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmarila alebo znemožnila vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej;

g) že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudla v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemala vedomosť o žiadnej skutočnosti, či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva ktoréhokoľvek z predchádzajúcich vlastníkov Predmetu kúpy alebo v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Predávajúcej.

i) na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpísania tejto Zmluvy žiadne ťarchy,

2. Kupujúca vyhlasuje, že

a) je v plnom rozsahu spôsobilá na právne úkony,

b) je v plnom rozsahu spôsobilá podpísať a plniť túto Zmluvu,

c) stav Predmetu kúpy jej je známy, pretože tvorí časť oploteného dvora jej rekreačnej chaty súp. č. 6, ktorú užíva a Predmet kúpy kupuje v stave, ako stojí a leží,

d) Predmet kúpy nadobúda do svojho vlastníctva bez ťarch.

3. Obidve zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že Predmet kúpy Predávajúca Kupujúcej odovzdala a že Kupujúca Predmet kúpy od Predávajúcej prevzala dňom podpísania tejto Zmluvy.

## Čl. V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru v prospech Kupujúcej.

2. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy a/alebo akejkol'vek jeho časti znáša odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami Kupujúca.

## **Čl. VI. Poplatky**

1. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa zaväzuje zaplatiť Kupujúca, poplatky za overenie podpisov Predávajúcej sa zaväzuje zaplatiť Predávajúca.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podpíšu obidve zmluvné strany. Tento návrh je oprávnená a povinná podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúca, a to bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny zo strany Kupujúcej.

## **Čl. VII. Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek nedostatkov návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy urobia bezodkladne, najneskoršie do 7 dní odo dňa, od kedy sa o takýchto nedostatkoch dozvedia, všetky úkony potrebné pre to, aby takéto nedostatky boli odstránené, a aby účel tejto Zmluvy (teda prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej a zaplatenie kúpnej ceny v prospech Predávajúcej) bol naplnený. Zmluvné strany sa v takomto prípade najmä zaväzujú uzatvoriť Dodatok k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo Dodatok k tejto Zmluve. Zmluvné strany dohodli, že pre takýto prípad Kupujúca Mgr. Jana Kozáková splnomocňuje Predávajúcu Obec Motyčky na zastupovanie vo vkladovom konaní, ako aj na zastupovanie v prípade odstránenia nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo nedostatkov tejto Zmluvy.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení preberajú Predávajúca a Kupujúca a dve vyhotovenia slúžia pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že Zmluva je urobená v predpísanej forme, že Predávajúca je oprávnená s Predmetom kúpy disponovať, že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť ani právo nakladať s Predmetom kúpy nie sú obmedzené, že Zmluva


neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Motyčky, dňa 21.05.2024

Predávajúca:

Kupujúca:



  
Obec MOTYČKY  
Maroš Lacko, starosta

Mgr. Jana KOZÁKOVÁ

