

76 9/2024
AS

ZMLUVA
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU
Č. 92

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: **Obec Hiadeľ**, so sídlom Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00313432, ako prevádzkovateľ pohrebiska, zastúpená Ondrejom Snopkom, starostom obce (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „prevádzkovateľ“)

Nájomca: **Vetráková Zuzana**, nar., Hiadeľ č. 164 (ďalej len „nájomca“),

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesta č. 488 v sekcii č.1 na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

II.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste miesta č. č. 488 v sekcii č.1 na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

III.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Jeho výška sa stanovuje každoročne v príslušných prevádzkových poriadkoch a VZN obce Hiadeľ a to vždy do konca daného kalendárneho roka. Nájomné sa stanovuje pre rok nasledujúci. V nájomnom sú započítané úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta. Príslušné VZN sú k nahliadnutiu na OcÚ Hiadeľ a sú voľne dostupné na internetovej stránke obce Hiadeľ – www.hiadel.sk.

2. Ku dňu 01.01.2024 bola suma za prenájom hrobového miesta stanovená nasledovne:

- a) jedno hrobové miesto vo výške 2,00 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
- b) dve hrobové miesta vo výške 4,00 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
- c) viachrobové miesta vo výške násobku 2,00 € za každé hrobové miesto za obdobie 1 kalendárneho roka,
- d) uloženie urny vo výške 2,00 € za obdobie 1 kalendárneho roka.

3. Prenajímateľ môže pristúpiť k zmene výšky nájomného v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy zistí, že náklady na prevádzkovanie pohrebiska sa zmenili oproti nákladom z predošlých rokov trvania platnosti tejto zmluvy. Pod týmito nákladmi sa rozumie: energie (voda, elektrina, PHM na kosenie, apod.), opravy a rekonštrukcia oplotenia, triedenie a odvoz odpadu, údržba prístupových komunikácií, kosenie trávy, vypilovanie drevín, štiepkovanie, bežné opravy a údržba, atď.

4. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcom zverejnením na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce Hiadeľ.

5. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v banke Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica, IBAN: **SK44 5600 0000 0012 1902 4001**.

IV.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozorení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

4.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ pred začatím údržby a kosenia miestneho cintorína upovedomí o tejto skutočnosti nájomcov v miestnych oznamovacích prostriedkoch (verejný rozhlas, internetová a FB stránka obce, oznam na verejnej tabuly, apod.)

2. Nájomca berie na vedomie, že počas údržby a kosenia pokiaľ nebude hrobové miesto prekryté, môže nastať znečistenie hrobového miesta od pokosenej trávy a iných nečistôt. Prekrývanie hrobových miest pri zabezpečení kosenia a údržby nie je povinnosťou prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný udržiavať okolie hrobového miesta tak, aby sa v jeho tesnej blízkosti (najmä vedľa a za hrobovým miestom) nenachádzali predmety, ktoré pri kosení a údržbe môžu poraniť pracovníkov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Hiadli dňa 24.04.2024

.....
Nájomca:

.....
Prenajímateľ: