

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci: **MUDr. Ladislav Šinkovič, rod. Šinkovič**
trvale bytom: Rimava 9/11, Rimavská Sobota 979 01, SR
rodné číslo: 360611/778
dátum narodenia: 11.06.1936
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu IBAN: SK17 0900 0000 0051 6314 8192

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Širkovce**
v zastúpení: **Zoltán Szaniszló, rod. Szaniszló, starosta obce**
sídлом: Širkovce 184, 980 02 Širkovce, SR
IČO: 00319112
bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK38 0200 0000 0000 2462 3392

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote, okres: Rimavská Sobota, obec: Širkovce, katastrálne územie: Širkovce, na liste vlastníctva č.367, a to ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako:

parc. č. 135/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 711 m²
parc. č. 135/2, orná pôda o výmere 1431 m²

stavby na pozemku:

súp.číslo: 216, na parcele číslo 135/1, popis stavby: Budovy

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci MUDr. Šinkovič Ladislav, rod. Šinkovič Ladislav predáva kupujúcemu nehnuteľnosť s príslušným pozemkom, a to v podiele 1/1, zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote, okres: Rimavská Sobota, obec: Širkovce, katastrálne územie: Širkovce, na liste vlastníctva č. 367, a to ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako:

parc. č. 135/1, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 711 m²
parc. č. 135/2, orná pôda o výmere 1431 m²

stavby na pozemku:

súp.číslo: 216, na parcele číslo 135/1, popis stavby: Budovy

a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť s príslušným pozemkom uvedenú a popísanú v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške dohodnutej medzi kupujúcim a predávajúcim **10.000,-EUR (slovom desaťtisíc eur a nula centov)**. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúci uhradí na bankový účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami do 7 dní.

Článok IV

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti, a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo povolené oddĺženie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto

zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného príslušným okresným úradom.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis dostane kupujúci a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Širkovciach, dňa 16. 5. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

MUDr. Ladislav Šinkovič



Obec Širkovce

v zast. Zoltán Szaniszló