

## Dohoda

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

### Čl. I Strany dohody

#### Účastník v 1. rade:

Ing. Jana Vidová, rodné priezvisko:

dátum narodenia:

trvalý pobyt:

a

#### Účastník v 2. rade:

##### Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

### Čl. II Úvodné ustanovenie

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorilo s Ing. Janou Vidovou ako budúcou oprávnenou z vecného bremena dňa 25.05.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9901 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3860/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 485 m<sup>2</sup> (podľa pracovnej verzie GP č. 288/2017 parcela registra C KN č. 3888/5, 3860/7 a diel 1 z parc. č. 3860/1), prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po novo navrhovanej prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad a po časti existujúcich spevnených plôch až po chodník a miestnu komunikáciu na Bojníckej ceste, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 3875 (po odčlenení GP č. 288/2017 ako parcela č.

3875/1 a č. 3875/2) v k. ú. Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a za tejto podmienky:

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza; zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Súčasne Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena udelilo súhlas na vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemkom parcela č. 3875/1 a č. 3875/2 (po zápise GP č.288/2017) na pozemku parc. č. 3888/5 a na pozemku parc. č. 3860/7 v k. ú. Prievidza a plochy na osadenie kontajnerov na komunálny odpad na časti pozemku parc. č. 3860/7, a to podľa doloženej dokumentácie.

Ing. Jana Vidová ako budúci oprávnený z vecného bremena doručil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 288/2017, vyhotoveného dňa 21.03.2018 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, s vyznačením rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, ktorý je v popisnej časti tohto geometrického plánu označený ako diel 1 v rozsahu 153 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra C KN č. 3860/1 a rozsahu po novovytvorených parcelách č. 3888/5 a 3860/7 v rozsahu výmery 435 m<sup>2</sup>. Súčasťou tejto pracovnej verzie geometrického plánu je aj zoznam súradníc.

Týmto geometrickým plánom malo dôjsť k odčleneniu pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra CKN č. 3888/5, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 358 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený z parcely registra CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9901 m<sup>2</sup>,
- parcela registra CKN č. 3860/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený z parcely registra CKN č. 3860/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 485 m<sup>2</sup>,
- parcela registra CKN č. 3875/1, záhrada vo výmere 484 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č.3875/2, záhrada vo výmere 485 m<sup>2</sup>, ktoré budú odčlenené z parcely registra C KN č. 3875, záhrada vo výmere 1095 m<sup>2</sup>.

Ing. Jane Vidovej bolo vydané stavebné povolenie zn. 2.4.2-03-8694-2019 zo dňa 07.08.2019 k stavbe „Prístupová komunikácia k RD“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2019.

2. Účastník v 1. rade sa po vydaní kolaudačného rozhodnutia stane výlučným vlastníkom prístupovej komunikácie (telesu cesty) na časti pozemkov vo

vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a 3860/1 (zápisom Geometrického plánu č. 315/2023 v KN ako parcela registra C KN č. 3888/6 a č. 3860/10).

3. Účastník v 2. rade je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza evidovaných na LV 1, ako parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9901 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3860/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 485 m<sup>2</sup>.
4. Účastníkovi v 1. rade, ako zmluvnej strane Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej s účastníkom v 2. rade zo dňa 25.05.2018, vznikla zmluvná pokuta z porušenia ustanovení uvedenej zmluvy, a to vo výške 1200,00 €. Účastník v 1. rade požiadal Účastníka v 2. rade o zváženie možnosti zmiernenia udelenej sankcie zo strany mesta Prievidza. Žiadosť účastníka v 1. rade bola predmetom rokovania Mestskej rady v Prievidzi dňa 05.02.2024. na ktorom bola stiahnutá.

Uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ~~77/24~~ zo dňa 15.04.2024 bola výška pokuty znížená na 120,00 € pod podmienkou upravenou v čl. III a čl. IV tejto zmluvy.

### **Čl. III Predmet dohody**

1. Účastník v 1. rade začal v zmysle Stavebného povolenia zn. 2.4.2-03-8694-2019 zo dňa 07.08.2019 budovať prístupovú komunikáciu, ktorá je v čase podpisu tejto dohody rozostavaná, t. j. stavba nie je ukončená, a tým pádom ani skolaudovaná.
2. Účastník v 1. rade sa zaväzuje na predmetnej komunikácii (telese cesty) nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 3888/6 a č. 3860/10 v k. ú. Prievidza, odčlenených Geometrickým plánom č. 315/2023 vyhotoveným dňa 16.11.2023 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s. r. o., overeným dňa 23.11.2023 pod č. 1396/23 Ing. Zuzanou Fašánekovou z pozemok parc. CKN 3888/1 a č. 3860/1, umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami, t. j. zriaďuje vecné bremeno v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023, v prospech účastníka v 2. rade a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Povinnosť podľa bodu 1. tohto článku je vecným bremenom zriadeným bezodplatne na dobu neurčitú, ktoré vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že ak účastník v 1. rade prevedie vlastníctvo predmetnej komunikácie (telesa cesty) alebo postúpi povinnosť vybudovať predmetnú komunikáciu (teleso cesty) na nového vlastníka, zaväzuje sa tento záväzok previesť na nového vlastníka a bezodkladne oznámiť túto skutočnosť účastníkovi v 2. rade.
5. Predmet dohody bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 74/24..... dňa 29.04.2024

#### **Čl. IV** **Udelenie súhlasu**

1. Účastník v 1. rade udeľuje súhlas na dobu neurčitú na stavebné úpravy prístupovej komunikácie (telesa cesty), a to v rozsahu budúceho možného napojenia novej komunikácie, prípadne jej rozšírenia, pre účastníka v 2. rade a každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3888/1 a č. 3860/1, resp. pozemkov odčlenených z týchto pozemkov novými geometrickými plánmi pod novými parcelnými číslami.

#### **Čl. V** **Doba trvania a zánik dohody**

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto dohodu je možné skončiť vzájomnou dohodou účastníkov tejto dohody,
3. Účastník v 2. rade môže odstúpiť od tejto dohody, ak účastník v 1. rade porušil ustanovenia čl. III a čl. IV tejto dohody.
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia účastníkovi v 1. rade a táto dohoda zaniká v deň nasledujúci po dni, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhému účastníkovi. Odstúpenie sa považuje za doručené aj dňom jeho odmietnutia .

#### **Čl. VI** **Zmluvná pokuta**

1. V prípade, ak dôjde k porušeniu čl. III bod 2 tejto dohody, tým že neumožní prechod a prejazd motorovými vozidlami v prospech účastníka v 2. rade a každodobého vlastníka, účastník v 2. rade má nárok na zmluvnú pokutu za každý deň porušenia vo výške 100 € až do doby jej splnenia.
2. V prípade, ak dôjde k porušeniu čl. III bod 4 tejto dohody, účastník v 2. rade má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000 €.

3. V prípade, ak dôjde k porušeniu čl. IV tejto dohody, má účastník v 2. rade nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000 €.

## Čl. VII

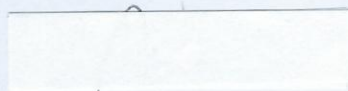
### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto dohoda môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode účastníkov dohody, a to písomne.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi účastníkov dohody a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že s obsahom dohody súhlasia, obsahu dohody porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi dohody.
6. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení dohody. V takom prípade sa účastníci dohody zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Účastník v 1. rade udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto dohody, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna strana dohody na adresu druhej strany dohody, ktorá je uvedená pri označení účastníka dohody v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinný účastník dohody, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhému účastníkovi dohody túto skutočnosť, pričom na

oznámení zmeny adresy musí byť podpís úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Účastník v 1. rade obdrží 2 rovnopisy a účastník v 2. rade 3 rovnopisy.
12. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je aj Geometrický plán č. 315/2023.

V Prievidzi, dňa



---

**účastník v 1. rade**  
**Ing. Jana Vidová**

V Prievidzi, dňa



---

**účastník v 2. rade**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEOMAP Prievídza s.r.o.</b> J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievídza</b>	Obec <b>Prievídza</b>		
	Kat. územie <b>Prievídza</b>	Číslo plánu <b>315/2023</b>	Mapový list č. <b>VKM č</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie cesty p.č.3860/10 a 3888/6.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Zuzana Fašánková</b>	
Dňa: <b>16.11.2023</b>	Meno: <b>Bibiána Plachá</b>	Dňa: <b>16.11.2023</b>	Meno: <b>Ing. Peter Petráš</b>	Dňa: <b>23 - 11 - 2023</b>	Číslo: <b>1396 / 23</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>obrubiňom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9121</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

### Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK	KN	ha	m2							ha	m2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
	3860/1	1485		zastav. plocha					3860/1	1408		zastav. plocha 18	doterajší
									3860/10	77		zastav. plocha 22	Mesto Prievidza
	3888/1	9901		zastav. plocha					3888/1	9543		zastav. plocha 16 11	doterajší
									3888/6	358		zastav. plocha 22	Mesto Prievidza
			1	1386							1	1386	

legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
  - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

- Kód druhu stavby
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum





3875/1

3888/6

3888/1

3875/4

70/10

3860/6

3860/8

3870/1

3860/10

3860/11

11.82

8.00

6.80

10.43

6.75

23.51

58.55

6.35

2

18.62

12.25

1.95

1.79

2.05

2.00

9.61

8.32

2.00

2.00

7.86

9.94

8.58

2.95

1.58

# Osvedčenie pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 17/2024

osvedčujem pravosť podpisu

R.č. [REDACTED]

Adresa [REDACTED]

ktorý listinu vlastnoručne podpísal pred osvedčujúcim

uznal podpis na listine za svoj vlastný.

V Prievidzi dňa 01.03.2024

[REDACTED]  
osvedčujúci

**Týmto sa neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.**