

Zmluva č. ZNPK/4/2024

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK (ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Divadlo J. G. Tajovského

Sídlo: Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen

Príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 5.8.2004 vykonáva správu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

V zastúpení : PhDr. Peter Kováč, riaditeľ

IČO : 35989572

DIČ : 2021517608

IČ DPH : SK2021517608

Bankové spojenie :

IBAN :

BIC :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Technická univerzita vo Zvolene

Sídlo: T. G. Masaryka 24, 960 01 Zvolen

V zastúpení : Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor

Osoba zodpovedná za

plnenie zmluvy : prof. Dr. Ing. Jaroslav Šálka, prorektor pre vonkajšie vzťahy, riaditeľ festivalu

IČO : 00397440

DIČ : 2020474808

IČ DPH : SK 2020474808

bankové spojenie :

IBAN :

BIC :

(ďalej len „nájomca“)

(a prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov sály v budove DJGT na Divadelnej ulici č. 1727/3 vo Zvolene a súvisiacich priestorov (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“) za účelom konania **Akademického Zvolena 2024**.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

II.

Doba prenájmu a služby

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi prenajaté priestory na dobu určitú takto: dňa **9.7.2024 v čase od 10:00 do 21:00 hod.**, dňa **10.7.2024 v čase od 12:00 do 21:00 hod.** a dňa **11.7.2024 v čase od 16:00 do 21:00 hod.**

2. Počas prenájmu poskytne prenajímateľ nájomcovi aj služby obslužného a technického personálu a šatne pre účinkujúcich (ďalej len „poskytnuté služby“).

III.

Úhrada nájomného a poskytnutých služieb

1. Zmluvné strany si dohodli cenu za prenájom priestorov a za poskytnuté služby v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK vo výške:

	Cena bez DPH	DPH (%)	DPH (€)	Cena s DPH
Prenájom priestorov	2 120,00	0,00	0,00	2 120,00 €
Poskytnuté služby	2 858,50	20,00	571,70	3 430,20 €
Dohodnutá suma s DPH k úhrade celkom:				5 550,20 €

Slovom: Päťtisícpäťstopäťdesiat eur a 20 centov.

2. Cena dohodnutá podľa bodu 1. tohto článku je splatná na základe fakturácie prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so splnením peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zákonné úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade nedodržania dohodnutého časového harmonogramu prenájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za každú ďalšiu, aj začatú hodinu prenájmu sumu **200,- €**, **slovom: dvesto eur**.
5. V prípade, že by došlo k zrušeniu prenájmu priestorov a služieb menej ako 1 týždeň pred plánovaným termínom, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 40 % z dohodnutej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku. Pri odstúpení od tejto zmluvy v lehote menej ako 2 týždne pred plánovaným termínom, je storno poplatok vo výške 30 % z dohodnutej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku.
6. V prípade, že nájom priestorov bude zrušený z dôvodov vyššej moci (napr. nariadené pandemické opatrenia), nájomca nie je povinný hradiť prenajímateľovi storno poplatok. Rovnako nie je povinný uhradiť storno poplatok v prípade, ak od tejto zmluvy odstúpi ešte v dobe viac ako 2 týždne pred plánovaným termínom, Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší.

IV.

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
2. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie inému, resp. ponechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Organizačné zmeny, operatívne požiadavky, prípadne odchýlky od dohodnutých podmienok prenájmu budú za zmluvné strany riešiť poverení zástupcovia.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím, zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu počas trvania nájmu. Škodu, ktorá vznikla zavineným konaním nájomcu, je nájomca povinný uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca a prenajímateľ sú spoluzodpovední za bezpečnosť účastníkov podujatia, ako aj za to, že účastníci dodržiavajú zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch divadla.
6. Nájomca sa zaväzuje poučiť účastníkov podujatia o bezpečnostných predpisoch a možnostiach pohybu osôb v priestoroch DJGT.
7. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t.j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti. Zároveň je povinný oznámiť každý požiar vrátnikovi prenajímateľa na telef. č.: 045/5551222.

8. Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu, s požiarneho evakuačným plánom, s únikovými cestami z javiska, s únikovými východmi.
9. Zamestnanci nájomcu, ktorí sa budú pohybovať v prenajatých priestoroch s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov a riadiť sa pokynmi službukonajúceho javiskového technika prenajímateľa.
11. Nájomca bude užívať prenajaté priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarom.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch - dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“) v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v CRZ. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených a štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán podpísaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ zmena adresy nebude písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť napriek tomu vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa

Vo Zvolene, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Peter Kováč
riaditeľ

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD.
rektor

.....
prof. Dr. Ing. Jaroslav Šálka
prorektor pre vonkajšie vzťahy, riaditeľ festivalu
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy