

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151 a násl. Občianskeho zákonníka)

u povinného z vecného bremena č. 2024001642.....

u oprávneného z vecného bremena č. 0278/VSD/2024

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista
Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „**oprávnený**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2020001450 zo dňa 17.07.2020.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 11620, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, v **katastrálnom území Letná**, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I:
 - parcela registra C KN č. **3342/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9339 m²,
 - parcela registra C KN č. **8192/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1475 m²,

- parcela registra C KN č. 8192/2, ostatná plocha o výmere 29 m²,
- parcela registra C KN č. 8192/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,
- parcela registra C KN č. 8192/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
(ďalej len „pozemky“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 odst. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – elektrického vedenia vybudovaného v rámci stavby „REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“ (ďalej len „inžinierske siete“)

a) v rozsahu stanovenom

Geometrickým plánom č. 66/2023 zo dňa 01.03.2023, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 09.03.2023 pod č. G1-171/2023, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r. o., IČO 31691501, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia na pozemkoch C KN parc. č. 3342/1, 8192/1, 8192/3 a 8192/6 v k. ú. Letná

a **Geometrickým plánom č. 67/2023** zo dňa 28.02.2023, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 09.03.2023 pod č. G1-170/2023, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r. o., IČO 31691501, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia na pozemkoch C KN parc. č. 8192/2 a 8192/3 v k. ú. Letná,

vedených na LV č. 11620 a špecifikovaných v Článku I tejto zmluvy,

b) peší vstup a vjazd s motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na pozemky C KN 3342/1, 8192/1, 8192/2, 8192/3 a 8192/6 v k. ú. Letná, vedené na LV č. 11620 a špecifikované v Článku I tejto zmluvy, za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly prípojok.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v Článku I ods. 1. tejto zmluvy je vyznačený

v Geometrickom pláne č. 66/2023 zo dňa 01.03.2023, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r. o., úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 09.03.2023 pod č. G1-171/2023

a Geometrickom pláne č. 67/2023 zo dňa 28.02.2023, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r. o., úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 09.03.2023 pod č. G1-170/2023.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne **vkładom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.**
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v Článku II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno bola určená dohodou zmluvných strán na základe Znaleckého posudku č. 34/2023 na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a kontroly inžinierskych sietí - teplovodu, vodovodu a elektrického vedenia - na pozemkoch mesta Košice v rámci stavby „Rezidencia Albelli“, vypracovaného zo dňa 26.07.2023. Jednorazová náhrada pozostávala zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom vo výške 14 704 € (z toho 780 € za elektrické vedenie) a z nákladov na vypracovanie predmetného posudku vo výške 150 €.
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 14 854,- €** (slovom „štrnásťtisícosemstopäťdesiatštyri“ eur) **uhradil investor stavby** – spoločnosť CTR Alvinczy s.r.o. - na základe Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023002168 zo dňa 06.10.2023.
3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v Článku II tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3. zmluvy a na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí,
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) tohto článku.

Článok VIII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po tri vyhotovenia dostanú obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista
Vlastnícky a komunikačný manažment

Protikorupčná doložka

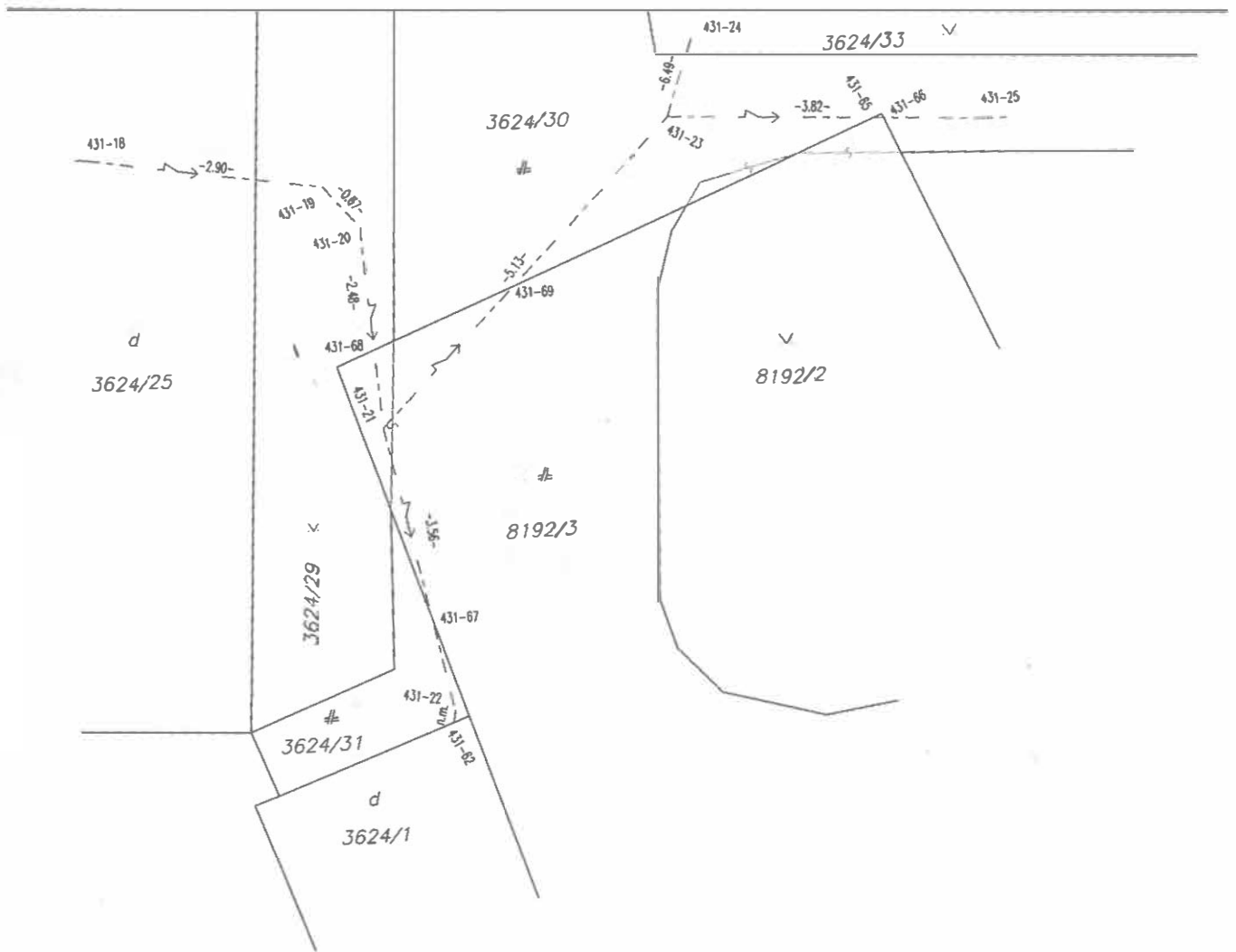
1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

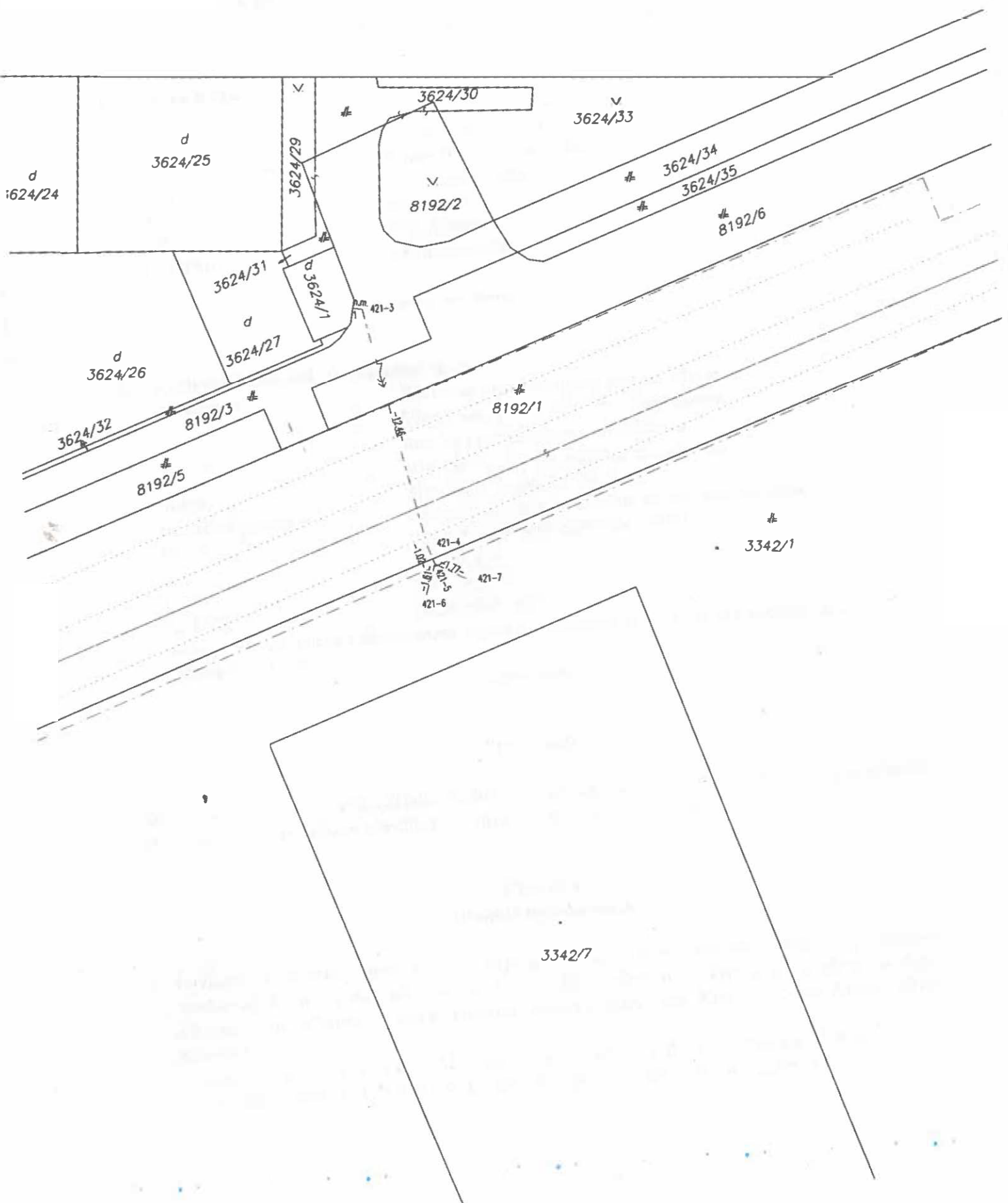
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:
 - a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s povinným, oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť

príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

- c) v prípade, keď ho povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie povinného od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Detail "A"





d
3624/24

d
3624/25

d
3624/26

d
3624/31

d
3624/27

3624/29

3624/30

3624/33

3624/34

3624/35

8192/2

8192/6

3624/32

8192/3

8192/5

8192/1

421-3

421-3

421-4

421-7

421-6

421-5

3342/1

3342/7