

ZMLUVA O DIELO
č. 03/2024/ŠU
na dodávku projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Nová Baňa**
Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : PhDr. Lenka Šubová
IČO : 00 320 897
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0000 1442 94220
Telefón, fax : 0917 711 107, 045/6782 807

ZHOTOVITEĽ : **Obnova s.r.o**

Zastúpené : Mgr. Michal Hrčka PhD.
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Radoslav Mikula
IČO : 36820652
IČ DPH : SK 2022437571
Bankové spojenie : SK08 5600 0000 0014 3570 8002
Číslo účtu : 1435708002/5600 Prima Banka a. s.
Telefón : 0907 344 743

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom je poskytnutie služby s názvom: „**Projektová dokumentácia na Archeologické nálezisko Althandel v Novej Bani: konzervácia a z dostupnenie archeologických nálezov autentických základov Potterovho stroja - doplnenie**“

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

2.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie, bodov napojenia na inžinierske siete a iné dostupné podklady, ktoré majú vplyv na stavbu a ďalšie iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

Čl. III. DIELO

3.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na objekte Althandel parc. č. KN C 553 v Novej Bani v rozsahu dokumentácie:

- architektonicko-urbanistická štúdia – areál,
- projekt pre stavebné povolenie, ostatné profesie – jednostupňový projekt

3.2 Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu stavby, ktorá musí obsahovať:

- **Architektonicko – urbanistická štúdia - areál**
- **Projekt pre stavebné povolenie, ostatné profesie – jednostupňový projekt:**
 - *Nový objekt na mieste garáží*
 - *Dopracovanie prekrytia archeologického nálezu*

pozostávajúci z nasledovného:

- architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, použitie stavebných materiálov
- všetky pôdorysy, pohľady, charakteristické rezy v M1:50
- statika
- skladby podláh a konštrukcií,
- výpis stolárskych výrobkov - okná a dvere,
- výpis zámočníckych výrobkov – napr. mreže, zábradlia, oplotenie,
- projekt zdravotníckej – voda a kanalizácia, vnútorné a vonk. inštalácie, rozpočet,
- projekt elektroinštalácie – vonk. a vnútorné inštalácie, rozpočet,
- projekt vykurovania (napr. tep. čerpadlo) na ohrev teplej úžitkovej vody, vnútorné inštalácie
- projekt požiarnej ochrany
- vzájomná koordinácia projektov profesií,
- urbanistické riešenie – chodníky, spevnené plochy, oplotenie, koncept záhradných úprav,
- celkový rozpočet stavby.

3.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná v 6 listinných vyhotoveniach a 1x elektronicky.

Čl. IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III., bodu 3.1 v termíne najneskôr do 30.06.2024.

4.2 Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

Čl. V. CENA ZA DIELO

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške:

a) **Architektonicko – urbanistická štúdia – areál**
cena spolu s DPH: 1900 EUR

b) **Projekt pre stavebné povolenie, ostatné profesie – jednostupňový projekt:**

- *Nový objekt na mieste garáží*
- *Dopracovanie prekrytia archeologického nálezu*

cena spolu s DPH:18 000 EUR

Cena spolu:

cena bez DPH:16 583,33 EUR

DPH 20%:3316,67 EUR

cena spolu s DPH:19 900 EUR

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Hotové časti diela podľa čl. III. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. IV. až po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.

6.2 Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.3 Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

6.4 Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

6.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

ČL. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZAVADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

ČL. VIII. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 8.1 Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 8.3 Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.
- 8.4 Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 8.5 Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 8.6 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

ČL. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.

9.3 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.4 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

9.5 Zmluva uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky.

9.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, objednávateľ tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie

V Novej Bani, dňa 20.5.2024

V B. Štiavnicí., dňa 20.5.2024

Objednávateľ:
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

Zhotoviteľ:
Obnova s.r.o
Mgr. Michal Hrčka Phd.
(konateľ)