

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „Zmluva“) medzi týmito Zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** **Obec Chorvátsky Grob**  
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka  
IČO: 00 760 304  
DIČ: 2020662105  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001  
Tel.: 02/322 230 00  
e-mail: podatelna@chorvatskygrob.sk  
(ďalej v texte aj ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Zhotoviteľ:** **A.S.PROJEKT – ing., s.r.o.**  
Sídlo: Horská 11, 831 52 Bratislava  
Zastúpenie: Ing. Ivan Tonhauzer, PhD., konateľ  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.7560/B  
IČO: 31 379 079  
DIČ: 2020337297  
IČ DPH: SK2020337297  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK86 0900 0000 0001 1080 1167  
Tel.:  
e-mail:  
(ďalej v texte aj ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu tiež ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o VO“) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „Zmena stavby - Zariadenie denného stacionáru, pričom Zhotoviteľ bol v predmetnom verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

### Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zákazka: „**Zmena stavby – Zariadenie denného stacionáru**“.
2. Zhotoviteľ na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 15.05.2024, ktorá bola vybraná Objednávateľom ako najvýhodnejšia, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu pre projekt: „**Zmena stavby – Zariadenie denného stacionáru**„ (ďalej len „Projekt“) a zabezpečí inžiniering pre stavebné povolenie na pozemku parcela registra C KN parc. č. 1627/20, 1627/69 v k.ú. Chorvátsky Grob (ďalej aj ako „Dielo“). Do inžinierskej činnosti sú zahrnuté aj príslušné správne poplatky, ktoré

bude uhrádzať priamo Zhotoviteľ, ak bude potrebné ich uhradiť, pričom tieto správne poplatky sú v plnom rozsahu zahrnuté v cene za vykonanie Diela v zmysle tejto Zmluvy. Cenová ponuka predložená Zhotoviteľom je súčasťou tejto Zmluvy.

3. Miesto odovzdania Diela: Obecný úrad Obce Chorvátsky Grob.
4. Účelom vyhotovenia Diela je vypracovanie projektovej dokumentácie zmenou prístavby a návrhom možnej zmeny dispozície povolenej stavby denného stacionáru na Pezinskej ulici, a to na stupni realizačnej projektovej dokumentácie /pre územné a stavebné povolenie a realizáciu stavby a príslušných povolení/ vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer.
5. Dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať v týchto častiach:
  - 5.1. **Projektová dokumentácia Projektu,**
  - 5.2. **Zabezpečenie inžinieringu pre územné a stavebné povolenie.**
6. Zhotoviteľ predloží Dielo v nasledujúcej forme a počte vyhotovení:
  - projektová dokumentácia Projektu: 6 ks vyhotovení (paré) v tlačenej forme, 1 x v digitálnej forme, príp. na CD nosiči vo formáte PDF a DWG;
  - položkový rozpočet: 2 ks v tlačenej forme, 1 x v digitálnej forme na CD nosiči;
  - výkaz výmer: 1 x na CD nosiči.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať Dielo riadne a včas, v termínoch podľa článku II. ods. 2. tejto Zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo po jeho riadnom vykonaní a dodaní v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

## **Článok II.**

### **Spôsob vykonania Diela, čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním Diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo nasledovne:
  - 2.1. V **termíne do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** – odovzdať projektovú dokumentáciu Projektu (bod 5.1. čl. I. Zmluvy);
  - 2.2. V **termíne do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** – zabezpečenie inžinieringu pre stavebné povolenie (bod 5.2. čl. I. Zmluvy) – projekt musí byť podaný na zlúčené územné a stavebné konanie, pričom Objednávateľ vyvinie maximálne úsilie a súčinnosť pri konaní a oznámi Zhotoviteľovi príslušný stavebný úrad, na ktorom má odsúhlasené podanie na zlúčené územné a stavebné konanie – nakoľko obec ako stavebník nemôže vydať stavebné povolenie na svojom – miestne príslušnom stavebnom úrade.

V prípade nevykonania Diela do termínu podľa bodu 2.1. alebo 2.2. tohto článku Zmluvy má Objednávateľ právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia termínu podľa bodu 2.2. na základe písomného protokolu.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela bez zbytočného odkladu na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní Diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto Zmluvy.
6. Odborné činnosti a záležitosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia Projektu, ktorá je súčasťou Diela, bude zhotovená v súlade s touto Zmluvou, Cenovou ponukou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto Zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie zhotoveného Diela - jednotlivých častí podľa bodu 5.1. a 5.2. článku I. tejto Zmluvy sa uskutoční na základe samostatných písomných protokolov, ktoré podpíše osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za Objednávateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo vyrubiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny Diela za každý deň omeškania so zhotovením Diela podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
10. Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas Objednávateľovi na akékoľvek používanie projektovej dokumentácie - Diela, uvedenej v článku I. tejto Zmluvy, najmä teda nie však výlučne na zhotovenie rozmnoženiny projektovej dokumentácie, na vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii alebo akejkoľvek jej časti, ako aj na poskytnutie projektovej dokumentácie tretím osobám. Udelenie súhlasu Zhotoviteľom platí výlučne len po uhradení ceny Objednávateľom podľa čl. IV. tejto Zmluvy.

### III.

#### Špecifikácia Diela

1. Dielom sa rozumie vypracovanie projektovej a ďalšej výkresovej a textovej dokumentácie a iných hmotne zachytených výstupov potrebných pre realizáciu Projektu. Dielo musí byť vypracované ako komplexná projektová dokumentácia použiteľná pre realizáciu Projektu a musí zahŕňať čiastkové projekty všetkých potrebných profesií (špecializácií).
2. **Projektová dokumentácia Projektu** bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre územné, stavebné povolenie a realizáciu stavby a príslušných povolení (Jednostupňový projekt s Tendrovou dokumentáciou).

#### **Obsahom projektovej dokumentácie bude:**

1. architektonicko-stavebná časť, prístavba a stavebné úpravy
  - technická a sprievodná správa
  - súhrnná technická správa
  - výkresová časť
  - svetelno-technický posudok
  - vizualizácia objektu (aspoň 2 obrázky prístavby)
2. statika stavby
3. zdravotníctvo / vnútorné rozvody vodovodu a kanalizácie
4. prípojka vody
5. prípojka splaškovej kanalizácie, akumulácia a vsakovanie zrážkových vôd, odlučovač tukov
6. elektroinštalácia / vnútorné rozvody / bleskozvod
7. štruktúrovaná kabeľáž, riešenie WiFi, TV, EZS, CCTV,
8. vykurovanie
9. návrh vnútorného vybavenia, technológia kuchyne/výdajne spolu s rozpočtom a výkazom výmer

10. sadové úpravy, spevnené plochy, ai
  11. prístupová obslužná komunikácia, spevnené plochy a parkovanie osobných áut
  12. požiarna bezpečnosť stavby
  13. energetické projektové hodnotenie stavby
  14. rozpočet a výkaz výmer
  15. projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy
3. Zhotoviteľ predloží projektovú dokumentáciu Projektu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy a vo forme a počte vyhotovení podľa bodu 6. článku I. Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ zistí, že pre riadne vykonanie Diela je potrebné vypracovať aj také časti, ktoré v Zmluve nie sú vôbec uvedené, považujú sa za súčasť Diela aj takéto časti a Zhotoviteľ je povinný zapracovať ich do Diela. Spracovanie takýchto častí Diela môže ovplyvniť cenu Diela a termín odovzdania Diela.

#### Článok IV.

##### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Cena“) je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodnutá v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa ako víťazného uchádzača:

cena bez DPH: 45.400,-eur  
DPH 20%: 9.080,- eur  
celkom: **54.480,- eur s DPH**  
(Cena celkom s DPH slovom: päťdesiatštyritisícštyristoosemdesiat eur).

- 1.1. Cena jednotlivých častí Diela je nasledujúca:

- 1.1.1. Projektová dokumentácia (bod 5.1. čl. I. Zmluvy)

Cena bez DPH: 43.600,- eur  
DPH 20%: 8.720,- eur  
Celkom: 52.320,- eur s DPH

- 1.1.2. Zabezpečenie inžinieringu (bod 5.2. čl. I. Zmluvy)

Cena bez DPH: 1.800,- eur  
DPH 20%: 360,- eur  
Celkom: 2.160,- eur s DPH

2. Objednávateľ je povinný zaplatiť Cenu Zhotoviteľovi za vykonanie Diela, ako aj za vykonanie ďalších činností a plnenie ďalších záväzkov vyplývajúcich z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, za Dielo podľa bodu 5.1. a 5.2. článku I. Zmluvy na základe písomného podpísaného protokolu v dvoch častiach:

- a) Prvá časť vo výške 52.320,- eur, za časť Diela podľa bodu 5.1. článku I. Zmluvy;
- b) Druhá časť vo výške 2.160,- eur, za časť Diela podľa bodu 5.2. článku I. Zmluvy.

3. Objednávateľ je povinný zaplatiť Cenu Diela v jednotlivých sumách podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy výlučne na základe riadneho účtovného dokladu - faktúr, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje na základe touto Zmluvou výslovne udeleného súhlasu Objednávateľa doručiť Objednávateľovi elektronicky na e-mailovú adresu: [podatelna@chorvatskygrob.sk](mailto:podatelna@chorvatskygrob.sk) po odovzdaní riadne zhotoveného Diela v zmysle bodov 2.1. a 2.2. článku II. Zmluvy s lehotou splatnosti faktúry 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru Zhotoviteľovi, pričom nová lehota splatnosti (60 dní) začne plynúť dňom doručenia novej faktúry Objednávateľovi.

4. Okrem Ceny Diela nemá Zhotoviteľ nárok na žiadnu ďalšiu odplatu, náhradu výdavkov, ani náhradu režijných nákladov (všetky sú zahrnuté v Cene Diela) pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak alebo pokiaľ sa Zmluvné strany formou dodatku k tejto Zmluve nedohodnú inak.

5. Cena Diela zahŕňa aj odplatu za všetky prípravné práce a iné činnosti a plnenia realizované v súvislosti s vykonaním Diela v období pred uzavretím tejto Zmluvy, ako aj všetky náklady vynaložené v súvislosti s poskytnutím uvedených plnení pred uzavretím tejto Zmluvy.
6. Cena za Dielo podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy je konečnou cenou Diela a nie je ju možné meniť.
7. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať práce Objednávateľovi v rozsahu skutočne vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto Zmluvy, a to percentuálnym podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.
8. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela bezhotovostne na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe riadneho účtovného dokladu – elektronickej faktúry/faktúr, ktorú/ktoré je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi elektronicky na adresu: podatelna@chorvatskygrob.sk.
9. V prípade, že Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru s dohodnutou cenou v dohodnutom termíne, Zhotoviteľ si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok V. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje porušenie povinností Zhotoviteľa. Vadou diela nie je akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorej odstránenie prípadne zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci, prípadne dotknutá osoba či inštitúcia, v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. Pre prípad výskytu vady podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady (ďalej v texte ako „reklamácia“).
3. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel, a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť.
4. Zhotoviteľ je povinný v prípade oprávnenej reklamácie vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu, a to v lehote do 3 pracovných dní, alebo podľa dohody s Objednávateľom.
5. Ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť vadu Diela, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vady Diela prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.

#### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy v prípade, ak Zhotoviteľ stratí odbornú spôsobilosť potrebnú na zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy.
2. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
3. V ďalších prípadoch sú Zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy písomne odstúpiť pre prípad podstatného porušenia ustanovení tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto Zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej Zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ SR).
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zákazka môže byť financovaná z fondov Európskej únie, alebo Plánu obnovy a odolnosti, alebo iného mechanizmu zabezpečujúceho finančné prostriedky na predmet zákazky. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu alebo overovania súvisiaceho s plnením Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo platnosti a účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku/ inej zmluvy zabezpečujúcej finančné prostriedky a je povinný poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť pre riadne vykonanie kontroly, auditu a/alebo overovania. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
  - b) útvar vnútorného auditu resp. finančnej kontroly poskytovateľa, ako aj riadiaceho a/alebo sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládného auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi Európskej únie.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) originálnych rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre Zhotoviteľa a dva (2) rovnopisy pre Objednávateľa.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je cenová ponuka, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli a na znak toho ju podpisujú.

V Chorvátskom Grobe, dňa 20.05.2024

V Chorvátskom Grobe, dňa 20.05.2024

Za Objednávateľa:  
**Obec Chorvátsky Grob**

Za Zhotoviteľa:  
**A.S.PROJEKT-ing., s.r.o.**

.....  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
starostka

.....  
Ing. Ivan Tonhauzer, PhD.  
konateľ



**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

1. Názov predmetu zákazky:

*Zmena stavby - Zariadenie denného stacionáru*

2. Identifikácia uchádzača:

Obchodné meno:	A.S.PROJEKT-ING., s.r.o		
Sídlo/miesto podnikania:	Horská 11, 831 52 Bratislava		
IČO:	313 79 079		
IČ DPH:	SK2020337297		
Kontaktná osoba:	Ing. Ivan Tonhauzer, PhD.		
Telef. číslo:			
E - mail:			

3. Návrh na plnenie kritérií:

Kritérium	Cena celkom v € bez DPH	DPH v €	Cena celkom v € s DPH
Projektová dokumentácia	43 600,00 €	8 720,00 €	52 320,00 €
Inžiniering pre územné a stavebné povolenie	1 800,00 €	360,00 €	2 160,00 €
Uchádzačom navrhovaná celková cena za celý predmet zákazky zahŕňajúca všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky vyjadrená v eurách s DPH.	45 400,00 €	9 080,00 €	54 480,00 €

Poznámka:

Uchádzač vyplňuje žlté označené bunky.

Sme platcami DPH.

V Bratislave, dňa 15.05.2024

①  
A.S. PROJEKT-ING  
S.R.O.  
HORSKÁ 11  
831 52 BRATISLAVA  
IČO: SK2020337297

.....  
Právnej osoby uchádzača