

ZMLUVA č. 199/6251/2024

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uzatvorená podľa § 50a a 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Korešpondenčná adresa: Slovenská správa ciest
Investičná výstavba a správa ciest
Skuteckého 32
974 23 Banská Bystrica
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
SWIFT: SUBASKBX
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006 a č. 86 zo dňa 22.5.2008, zmenená rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenená rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22. 03. 2016 a naposledy zmenená rozhodnutím MD SR č. 37/2023 zo dňa 31.05.2023.

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci:

Názov: **Obec Beňuš**
Sídlo: Beňuš č. 355, 976 64 Beňuš
Štatutárny orgán: Katarína Srnková – starostka obce
IČO: 00313289
DIČ: 2021223039
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2004519001/5600
IBAN: SK30 5600 0000 0020 0451 9001
BIC: KOMASK2X
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov uvedených v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy z budúceho odovzdávajúceho na budúceho preberajúceho.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať a záväzok budúceho preberajúceho prevziať objekty uvedené v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu. Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok z tejto zmluvy, môže oprávnená zmluvná strana požadovať, aby obsah tejto zmluvy určil súd. Budúci preberajúci môže odmietnuť prevziať objekty uvedené v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy, ak ich realizácia bude zjavne preukazovať chyby nezlučujúce sa so zabezpečením bezpečnej prevádzky.

Článok III. Predmet odovzdania, prevzatia a hodnota odovzdávaného objektu

1. Budúci odovzdávajúci v rámci realizácie stavby „**I/66 Beňuš – rekonštrukcia mosta ev. č. 66 - 112**“ (ďalej len „**stavba**“) bude realizovať stavebné objekty uvedené v ods. 2. tohto článku ako vyvolanú investíciu v zmysle §-u 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. V rámci stavby budú realizované stavebné objekty v katastrálnom území **Beňuš**:

101 - Spevnená plocha pod zastávkou a chodníky
501 - Preložka vodovodu

(ďalej len „**odovzdávané stavebné objekty**“)

Odovzdávané stavebné objekty budú realizované na pozemkoch:

101 - Spevnená plocha pod zastávkou a chodníky:

– stavebný objekt umiestnený na pozemkoch parc. č. KN-C: 1951/1, 1951/3, 824/1, 1002, 824/2, 1001 v k. ú. Beňuš.

501 - Preložka vodovodu:

– stavebný objekt umiestnený na pozemkoch parc. č. KN-C: 1951/1, 744, 824/1, 1000, 1002, 1001 v k. ú. Beňuš.

3. Predbežná hodnota odovzdávaných stavebných objektov s DPH:

101 - Spevnená plocha pod zastávkou a chodníky	3 531,20 Eur
501 - Preložka vodovodu	51 961,25 Eur
Spolu:	55 492,45 Eur

Slovom: päťdesiatpäťtisícštyristodevät'desiatdva eur a štyridsaťpäť centov.

4. Hodnota odovzdávaných stavebných objektov podľa bodu 3. tohto článku zmluvy predstavuje predpokladané stavebné náklady vynaložené na vybudovanie odovzdávaných stavebných objektov.
5. Skutočná výška stavebných nákladov vynaložených na vybudovanie odovzdávaných stavebných objektov bude známa po ukončení výstavby a bude uvedená v zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.
6. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať a uhradiť iba vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia pozemnej komunikácie alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná v zmysle §-u 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.
7. Objekty vyvolanej investície sú majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ust. §-u 23 ods. 2, písm. e) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení. Výdavky na ich vybudovanie budú tvoriť u odovzdávajúceho súčasť obstarávacej ceny stavby „I/66 Beňuš – rekonštrukcia mosta ev. č. 66 - 112“.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že odovzdávaný majetok nezaťaží právami tretích osôb, že odovzdávané stavebné objekty uvedené v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou hlavným projektantom PRO – SENSE s.r.o., Zlatá 5614/8, 974 05 Banská Bystrica, overenou v stavebnom konaní a na základe podmienok uvedených v stavebnom povolení vydaného príslušným stavebným úradom.
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu preberajúcejmu všetky doklady k odovzdávaným stavebným objektom podľa čl. II. ods. 2. tejto zmluvy.
3. Počas výstavby bude budúci preberajúci vykonávať technickú kontrolu odovzdávaných stavebných objektov, o čom urobí zápisy do stavebného denníka.
4. Budúci odovzdávajúci zabezpečí pozvanie budúceho preberajúceho na preberacie konanie odovzdávaných stavebných objektov uvedených v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy a kolaudačné konanie.

Článok V. Vlastníctvo stavebných objektov

1. Vlastníctvo k existujúcemu vodovodu sa výstavbou stavebného objektu 501 - Preložka vodovodu nemení a existujúci vodovod zostáva vo vlastníctve budúceho preberajúceho.
2. Definitívne vlastníctvo stavebných objektov uvedených v čl. III. ods. 2. prejde na budúceho preberajúceho od momentu podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) zmluvnými stranami a ďalšími účastníkmi preberacieho konania stavby (odovzdávaných stavebných objektov), ktorého súčasťou bude DSRS stavby vrátane skutočného zamerania, porealizačného geometrického plánu.

Článok VI.
Povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdanie a prevzatie pozemkov zastavaných stavebným objektom 101 - Spevnená plocha pod zástavkou a chodníky nie je predmetom tejto zmluvy.
2. Definitívne odovzdanie a prevzatie pozemkov zastavaných stavebným objektom 101 - Spevnená plocha pod zástavkou a chodníky sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom uzatvorenou zmluvnými stranami v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho vysporiadania bezodplatne prevádza vlastnícke právo k pozemkom zastavaným stavebným objektom 101 - Spevnená plocha pod zástavkou a chodníky na základe porealizačného geometrického plánu.
3. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných stavebným objektom 501 - Preložka vodovodu zabezpečia zmluvné strany zmluvou o bezodplatnom zriadení vecného bremena ako práva uloženia, údržby a rekonštrukcie preložky vodovodu v prospech vlastníka vodovodu na základe porealizačného zamerania a geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, formou číslovaných dodatkov, obojstranne podpísaných zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlásili, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu preberajúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, bezodkladne po zverejnení zmluvy.

V Bratislave, dňa: 25.4.2024

V Beňuši, dňa: 11.4.2024

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
**Slovenská republika –
Slovenská správa ciest**
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

.....
Obec Beňuš
Katarína Srnková, starostka obce