

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme zo dňa 03.10.2007

(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO**
Sídlo: Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín, SR
IČO: 36 379 816
DIČ: 2020131036
IČ DPH: SK 2020131036
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr,
vložka číslo: 10020/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK85 0900 0000 0051 5959 9193
V zastúpení: Ing. Ján Pangráč - predseda,
Daniel Chomistek - poverený člen

(ďalej aj len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
So sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Rastislav Rejdovian, generálny riaditeľ sekcie informatiky,
telekomunikácií a bezpečnosti MV SR na základe plnej moci č.: SL-
OPS-2020/001328-220 zo dňa 27.05.2020
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023,
SWIFT : SPSRSKBA
DIČ : 2020571520
IČO : 00 151 866

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Spoločenstvo združenej prevádzkovej budovy č. 2051, ul. J. Ťatliaka 2051/8, 026 01 Dolný Kubín (ako prenajíateľ) a Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava (ako nájomca) uzatvorili dňa 03. 10. 2007 Zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2051, postavenej na pozemku C-KN, parcela č. 511/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m², katastrálne územie Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej

v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 3891 (ďalej len „budova“).

2. ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO, Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO:36 379 816, je podielovým spoluvlastníkom budovy špecifikovanej v bode 1. tohto článku tohto dodatku v spoluvlastníckom podiele 154615/305029-ín k celku.
3. ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO, Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 379 816 vyhlasuje, že ako väčšinový podielový spoluvlastník a správca budovy, na základe Dohody spoluvlastníkov o užívaní, správe a hospodárení so spoločnou budovou zo dňa 30.6.2019 (ďalej len „Dohoda spoluvlastníkov“), je podľa Čl. IV. bod 32. Dohody spoluvlastníkov oprávnený prenechať do nájmu nájomcovi nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 1. zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany v súlade s čl. X. bod 1. zmluvy sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I. V záhlaví zmluvy, časť Prenajímateľ znie:

„Prenajímateľ: ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO
Sídlo: Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín, SR
IČO: 36 379 816
DIČ: 2020131036
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:
Dr, vložka číslo: 10020/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK85 0900 0000 0051 5959 9193
zastúpený: Ing. Ján Pangrác – predseda predstavenstva
Daniel Chomistek – poverený člen

(ďalej aj len „prenajímateľ“)

II. Čl. III. bod 1. zmluvy znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **3984,- EUR ročne**, čo predstavuje sumu **996,- EUR štvrťročne**. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať vystavené faktúry výhradne elektronickou formou na emailovú adresu nájomcu: efaktura@minv.sk.

III. Čl. III. bod 4. zmluvy znie:

1. „4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka, pričom prvýkrát bude zvýšenie uplatnené v roku 2021. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené prenajíateľom (bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve) a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajíateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.“

Zo zmluvy sa vypúšťa časť „Preambula“.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi písomne oznámiť deň zverejnenia tohto dodatku.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajíateľa a dva (2) rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ján Pangráč
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rastislav Rejdovian
generálny riaditeľ sekcie informatiky,
telekomunikácií a bezpečnosti
Ministerstva vnútra SR
poverený vykonávaním funkcie

.....
Daniel Chomistek
poverený člen

