

Zmluva o nájme časti pozemku na parkovanie

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Sídlo: Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
Štatutárny orgán: Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
IČO: 00397 482
IČ DPH: SK2021252827
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: FAST PLUS, spol. s r.o.
Sídlo: Na pántoch 18, 831 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Peter Benický, konateľ
IČO: 35 712 783
IČ DPH: SK2020227616
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 14206/B
(ďalej ako nájomca)

nasledovného obsahu:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- I.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku v Nitre, ktorý vedie Správa katastra Nitra v registri C KN ako parcelu č.1886 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4816m² v k. ú. Nitra na LV č.2470, a to v rozsahu nevyhnutnom pre parkovanie 1 (jedného) rozvozového vozidla značky Citroen Jumper, EVČ BA 109 LD.
- I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode I.1 tohto článku zmluvy a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.
- I.3. Účelom nájmu časti pozemku je parkovanie 1 rozvozového vozidla značky Citroen Jumper, EVČ BA 109 LD vo vlastníctve nájomcu.

Článok II. Miesto a doba trvania zmluvy

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc dňom 01.05.2012 do 31.05.2013.
- II.2. Pred dohodnutou dobou nájmu, môže nájom skončiť :
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode;
 - dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie zo strany nájomcu, čím sa rozumie porušenie jej dohodnutých podmienok;
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu doručenou druhej zmluvnej strane bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná doba je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (ďalej nájomné) dohodli vychádzajúc zo zvyklosti na trhu, a to vo výške 300,00€/1rok bez DPH.
Prenajímateľ bude k nájomnému účtovať aj DPH v príslušnej sadzbe.
- III.2. Nájomné je splatné polročne vopred, na základe faktúr prenajímateľa, ktoré musia okrem základných náležitostí obsahovať aj:
- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o nájme
 - fakturované obdobie nájmu v príslušnom kalendárnom roku
- Bez uvedených náležitostí je nájomca oprávnený faktúru neuhradiť a vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie v zmysle zmluvy.
Faktúry sú splatné do 10 dní odo dňa odoslania.
- III.3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu umožniť prístup na vyhradené parkovacie miesto.
- IV.2. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
- IV.3. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na prenajatej veci, a to uvedením do pôvodného stavu.
- IV.4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu alebo podnájmu, nemá prednostné právo na jeho kúpu, nemôže naň zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť.

Článok V. Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len písomne vo forme obojstranne podpísaného dodatku.
- V.2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.
- V.3. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri, pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami dohodnutý iný termín jej účinnosti. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá prenajímateľ.
- V.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

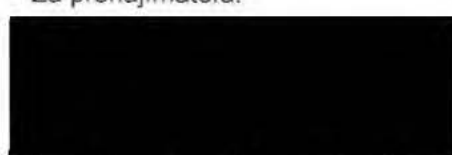
V Nitre dňa 16.04. 2012

Za nájomcu:



Peter Benický
konateľ

Za prenajímateľa:



Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor