

Zmluva o výpožičke č. 395/2024

uzavretá v zmysle § 51 a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov





(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Požičiavateľ: MESTO HUMENNÉ
Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta**
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 00 323 021
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0042 1099 3002
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Variabilný symbol: 3112024

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ: TERRA NOSTRA, s.r.o
Zastúpený: Roland Buda
Sídlo: 
IČO: 
Kontakt (email/tel.): 
Číslo účtu: 
Bankové spojenie:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom priestoru – verejného priestranstva na uliciach: Námestie slobody – pešia zóna a ulici Gorkého (ďalej len „priestor“), určeného na výpožičku.
2. Požičiavateľ dáva do výpožičky vypožičiavateľovi priestor na Námestí slobody v Humennom – podľa požiadaviek vypožičiavateľa, za účelom vykonávania obchodnej činnosti – rýchle občerstvenie (predaj piva, nealka – okrem alkoholických nápojov a vína) **v čase Humenských Švejkových dní, ktoré sa uskutočnia v dňoch 24. až 25.mája 2024 v Humennom.**
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je s technickým stavom vypožičiavaného priestoru riadne oboznámený a predmetný priestor je užívateľsky vhodný a môže slúžiť dohodnutému účelu výpožičky. Lokalita a veľkosť priestoru bude dohodnutá pred začiatkom akcie.
4. Predmet výpožičky je vybavený elektrickou prípojkou so štandardnými rozvodmi elektriny, ďalej predmet výpožičky nie je vybavený vodovodnou prípojkou. Voda je prístupná na námestí vo forme verejného hydrantu.
5. S ohľadom na odsek 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli a svojimi podpismi na tejto zmluve súhlasia s tým, že vypožičiavateľ sa zdrží predaja vína a vínnych nápojov, ako aj iných alkoholických destilátov, vrátane destilátov odvodených z piva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že tento odsek považujú za podstatné zmluvné ustanovenie. Pre účely zadefinovania zdržania sa predaja vyššie spomenutých nápojov sa za alkoholické nápoje považujú nápoje s obsahom alkoholu min. 15 % obj. Pre prípad nedodržania povinnosti uvedenej v tomto ustanovení sa zmluvné strany dohodli, že sú si vedomí postupu podľa článku IV bodu 12 tejto zmluvy a svojimi podpismi na zmluve súhlasia s takýmto postupom.

II. Doba výpožičky, prevzatie predmetu výpožičky

1. Výpožička sa dojednáva na dobu určitú, a to od 24.05.2024 do 25.05.2024 vrátane.

III. Užívanie predmetu výpožičky, technické zabezpečenie, energie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky po dohodnutú dobu bezodplatne. Za týmto účelom požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi kartu oprávňujúcu použiť svoje motorové vozidlo k zásobovaniu svojho predajného stánku a ak je predmetné motorové vozidlo aj nevyhnutnou súčasťou stánku, aj jeho státie na vymedzenom priestore stánku počas doby výpožičky uvedenej v článku II tejto zmluvy. Motorové vozidlá určené len na zásobovanie predajného stánku sú povinné využiť počas dohodnutej doby na dlhodobé státie vyhradené parkoviská vymedzené požičiavateľom mimo zóny predajných stánkov.
2. Zálohu za energie vypožičiavateľ neuhrádza požičiavateľovi. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť energie denne poverenému zamestnancovi Technických služieb mesta Humenné (ďalej len „Technické služby“). Technické služby uskutočnia zapojenie a odpojenie elektrickej energie a zabezpečia servis v prípade poruchy.

Poplatok je stanovený na

- **35 EUR na deň/jednofázový prívod;**
 - **42 EUR na deň/trojfázový prívod (občerstvenia).**
3. Odvoz smeti budú zabezpečovať Technické služby.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičaný priestor len na dohodnutý účel výpožičky. V súlade s predchádzajúcou vetou sa vypožičiavateľ zaväzuje pripraviť predajný stánok v takej podobe, aby jeho dĺžka nepresahovala rozmery stanovené v prihláške. V opačnom prípade je vypožičiavateľ povinný priamo na mieste upraviť dĺžku stánku podľa údajov uvedených v prihláške.

2. Predajný čas v priestoroch: **24.05.2024 – piatok od 08:00 do 22:00 hod.**

25.05.2024 – sobota od 08:00 do 23:00 hod.

Vypožičiavateľ je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov vypožičiavateľa alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predajnom stánku.

3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete výpožičky a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.

4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať vypožičaný priestor a jeho okolie v náležitom poriadku. V prípade používania grilov, otvoreného ohňa a pod. je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť pod grily alebo iné obdobné zariadenia zachytne oceleové vaničky na používané oleje a tiež plachty, ktoré zabránia znečisteniu verejného priestranstva olejovými škvrkami. Odstránenie znečistenia má požičiavateľ právo účtovať vypožičiavateľovi priestoru.

5. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3, 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.

6. Vypožičiavateľovi sa odporúča pri prevádzkovaní telies na tepelnú úpravu pokrmov na priamu konzumáciu na mieste konania podujatia Humenské Švejtkove dni 2024 mať v priestoroch predajného stánku príslušný hasiaci prístroj, spôsobilý na hasenie potenciálne vzniknuteľného požiaru vyvolaného vplyvom pôsobenia média, ktoré produkuje teplo.

7. Vypožičiavateľ je povinný pri podávaní (predaji) piva, nealko nápojov a pod., ako aj pokrmov určených na priamu konzumáciu používať poháre, tanieri, príbory či iné vhodné a potrebné nástroje a príslušenstvo v súlade s platnou právnou úpravou riadneho nakladania s odpadmi, obsiahnutou najmä v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), s dôrazom na Prílohu č. 7a zákona o odpadoch.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku požičiavateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky vypožičiavateľa alebo inou jeho činnosťou. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa, resp. na osobách, ktoré vykonávajú činnosť v predajnom stánku a zamestnancoch jednotlivých vypožičiavateľov.

9. Vypožičiavateľ je oprávnený označiť predmet výpožičky svojím obchodným menom a reklamou.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ prispeje požičiavateľovi formou grantu sumu **400 EUR (slovom: štyristo eur)** na podporu organizácie a programov podujatia Humenské Švejkove dni 2024. Vyššie uvedenú čiastku vypožičiavateľ uhradí na účet Mesta Humenné s uvedením variabilného symbolu (obidva údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy), a to do dvoch týždňov od podpisu zmluvy, najneskôr však do **17.05.2024**. V príkaze na úhradu je potrebné uvádzať v časti „Informácia pre príjemcu“ text: „Humenské Švejkove dni 2024“, meno, resp. názov firmy a adresu, resp. sídlo odosielateľa. Vypožičiavateľ súhlasí, aby tento grant bol odstúpený tretej strane – organizácii zriadenej požičiavateľom, ktorá bude zaisťovať úlohy spojené s konaním podujatia Humenské Švejkove dni 2024.

11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do termínu 10.05.2024 dodať požičiavateľovi všetky podklady vyžadované podľa pokynov požičiavateľa za svoj podnikateľský subjekt (identifikačné údaje pokladnice – vzorový pokladničný doklad/akýkoľvek iný pokladničný doklad s uvedením DKP – daňového kódu pokladne, fotokópia oznámenia daňového úradu o pridelení DKP na ORP/VRP a pod., resp. čestné vyhlásenie s uvedením ustanovenia osobitného predpisu, že vypožičiavateľ nie je povinný používať elektronickú, virtuálnu, prípadne online registračnú pokladnicu; v prípade ZŤP kópiu preukazu ZŤP, EČV motorového vozidla, resp. prípojného vozidla, oznámenie o registrácii na príslušnom RVPS a pod.).

12. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že v prípade nedodržania ustanovenia článku I odseku 5 tejto zmluvy bude vypožičiavateľ na mieste vyzvaný na dodržiavanie článku I odseku 5, o čom bude spísaný záznam. Súčasťou tohto písomného záznamu a príslušného slovného poučenia bude upozornenie, že opakované nedodržania povinnosti uvedenej v článku I odseku 5 tejto zmluvy bude mať za následok ukončenie zmluvného vzťahu medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom a následnú povinnosť vypožičiavateľa bezodkladne vypratať jemu poskytnutý priestor na podnikateľskú činnosť (predajný stánok) bez možnosti vrátenia grantu či jeho pomernej časti. Na splnenie tejto povinnosti bude dohliadať poverený zamestnanec Mesta Humenné v súčinnosti s hliadkou Mestskej polície v Humennom.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi vypožičaný priestor v deň ukončenia výpožičky čo najskôr po ukončení predajného času v zmysle článku IV bodu 2 tejto zmluvy, najneskôr však do 23:59 dňa 25.05.2024.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať v písomnej forme.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, a tiež VZN mesta Humenné č. 152/2019 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach, s dôrazom na Prílohu č. 4 predmetného VZN, v znení VZN mesta Humenné č. 197/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Humenné č. 152/2019 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach.
3. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného, či neúčinného ustanovenia, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

V ROŠILICA dňa 10.5.2024

TERRA NOSTRA s. r. o.
Južná trieda 1563/30

V Humennom dňa 15.5.2024



ZÁKLADNÁ FINANČNÁ INSTITÚCIA
vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 137/2006 Z.z.
finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať,
je možné v nej pokračovať, je možné poskytnúť
vymáhať poskytnuté peniaze
Meno a priezvisko zmluvníka podpis
Meno a priezvisko vedúceho podpis
rehabilitácie sa prečítajú