

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 210 - MsÚ/2020

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(*d'alej len „prenajíateľ“*)
- 1.2 Nájomca : **SOLARIS Travel, s.r.o.**
So sídlom: Dolný Smokovec 55, 059 81 Vysoké Tatry
Zastúpené: Ing. Ľubomír Ilavský, konateľ
IČO: 47 363 215
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK56 1100 0000 0029 2289 9429
Registrácia: OR OS Prešov, Odd: S.r.o., Vložka: 28461/P
(*d'alej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom aj zmluvné strany*)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI, bod 11.4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 210 - MsÚ/2020 zo dňa 18.12.2020 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajíateľa

- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(*d'alej len prenajíateľ*)

2. Článok IV. Doba trvania nájmu – sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu **určitú do 31.05.2034.**
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 50/2024 zo dňa 25.04.2024.

3. Článok VIII. práva a povinností zmluvných strán sa dopĺňa o bod 8.18, ktorý znie:

- 8.18 Prenajímateľ súhlasí s vykonaním stavebných úprav a opráv na predmete nájmu v súlade s čl. VIII, bod 8.7 a to v rozsahu - zníženie stropu, zrekonštruovanie komínového telesa, výmena podlahy, kuchynského kútika, výmena ohrievača na vodu a výmena sanity.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 18.12.2020.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany povodne v Zmluve dohodli.
3. Dodatok č. 1 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 13.05.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca