

ZMLUVA O PREVODE POZEMKOV

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Prevodca:

Obec Gajary, IČO: 00 304 743 so sídlom Obecný úrad
Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary, SR zastúpená starostom
obce Ing. Bc. Martinom Rybeckým bankové spojenie: Prima
Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK88 5600 0000 0032 1430 7001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

na strane jednej, ďalej ako „**prevodca**“
a

Nadobúdateľ:

Združenie obcí Enviropark Pomoravie
IČO: 36 067 725, DIČ: 2021776174, SK DIČ: SK2021776174
so sídlom Závod 243, 908 72 Závod, SR zastúpená
predsedom združenia Ing. Richardom Nimschom

na strane druhej, ďalej ako „**nadobúdateľ**“

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

t a k t o
:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 **Prevodca** je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Gajary, **kat. úz. Gajary**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 1432** ako pozemky – parcely registra “C”:

- parc.č. 6000/3, ostatná plocha o výmere 1300 m²
- parc.č. 6000/4, ostatná plocha o výmere 1019 m²
- parc.č. 6000/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- parc.č. 6000/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²
- parc.č. 6000/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²
- parc.č. 6000/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m²,

ktoré sú predmetom tejto zmluvy v podiele 1/1

(ďalej len „**predmet prevodu**“).

1.2 **Nadobúdateľ** je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Gajary, **kat. úz. Gajary**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 5719** ako:

Pozemok – parcela registra “C“::

- parc.č. 17871, ostatná plocha o výmere 2207 m²

Stavby:

- administratívna budova - ČOV súp.č. 1099 na C-KN parc.č. 6000/6
- budova ČOV na C-KN parc.č. 6000/7 - budova ČOV na C-KN parc.č. 6000/8

vrátane všetkých súčastí a príslušenstva nachádzajúcich sa aj na pozemkoch C-KN parc.č. 6000/3, 6000/4 a 6000/9, t.j. nadobúdateľ pozemky, ktoré tvoria premet prevodu užíva za účelom vykonávania činnosti združenia, pričom zabezpečuje hromadný príjem, odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo sídelných útvarov v povodí rieky Moravy a to prostredníctvom prevádzkovania čistiarne odpadových vôd v kat.úz. Gajary.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Prevodca touto zmluvou prevádza predmet prevodu bližšie špecifikovaný v čl. I, v bode 1.1 tejto zmluvy, v podiele 1/1 a nadobúdateľ ho touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom prevodca je povinný predmet prevodu odovzdať nadobúdateľovi a nadobúdateľ je povinný tento prevziať, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Jedná o prevod majetku Obce Gajary z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gajary (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.03.2024, nasledovné:

- pozemky slúžia na plnenie verejnoprospešných cieľov - ochrana a presadzovanie verejného záujmu pri zabezpečovaní hromadného príjmu, odvádzania a čistenia odpadových vôd zo sídelných útvarov v povodí rieky Moravy a to prostredníctvom prevádzkovania čistiarne odpadových vôd,
- pozemky tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, pričom stavby a ich príslušenstvo vo vlastníctve nadobúdateľa stoja aj na pozemkoch vo vlastníctve prevodcu,
- prevádzané pozemky funkčne prislúchajú k susediacemu pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, - pozemky sú nadobúdateľom dlhodobo užívané a tvoria súčasť areálu ČOV (viď. §13, ods. 1, písm. a/, e/, l/, m/ Zásad hospodárenia).

2.3 Zásady hospodárenia sú uverejnené na stránke Obce Gajary:

https://www.gajary.sk/zasadyhospodarenie-s-majetkom-obce-gajary-2024-0-2024-vzn/mid/225371/.html#m_225371

Čl. III.

Odplata za prevod

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na prevode predmetných pozemkov za dohodnutú odplatu spolu v sume 1,- €, slovom: jedno euro, s tým, že pri plánovanej rekonštrukcii kanalizácie v Obci Gajary na ulici Hlavná 307 – 355 a na ulici Na riadku 227 – 234, sa Obec Gajary ako prevodca pozemkov bude spolupodieľať na celkových nákladoch na túto rekonštrukciu sumou vo výške 5 %. Nadobúdateľ sa zároveň zaväzuje, že rekonštrukcia bude dokončená najneskôr do 11/2026.

3.2 Odplatu v sume 1,- € sa nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť bankovým prevodom na horeuvedený účet prevodcu po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní.

3.3 Odplata za prevod pozemkov je nižšia ako ich všeobecná hodnota (15,25 €/m², čo je spolu 44850,25 €, určené znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným Ing. Silviou Ondrovičovou), nakoľko spĺňa nasledovné podmienky na zníženie ceny v súlade so Zásadami hospodárenia:

- vzhľadom na stav a ich polohu nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku a je iba jeden záujemca,
- nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok,
- nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívateľskom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy, (viď. §13, ods. 4, písm. b/, d/, e/ Zásad hospodárenia).

3.4 Zámer na odpredaj predmetu prevodu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Gajary dňa 13.3.2024, uznesením č. 161/2024 a bol dňa 19.3.2024 zverejnený na stránke obce až do jeho schválenia. Potvrdenie o zverejnení zámeru obce tvorí prílohu tejto zmluvy.

3.5 Prevod pozemkov podľa tejto zmluvy bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Gajary dňa 15.05.2024, uznesením č. 172/2024. Výpis z uznesenia č. 172/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vyhlasenia účastníkov zmluvy

4.1 Prevodca vyhlasuje, že na predmete prevodu opísanému v čl. I, v bode 1.1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

4.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento v tomto stave nadobúda, pričom tento stav je mu ako ich dlhodobému užívateľovi dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Gajary zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia

okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša nadobúdateľ.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Gajaroch, dňa 17.05.2024

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Obec Gajary
Ing. Bc. Martin Rybecký
starosta obce

Združenie obcí Enviropark Pomoravie
Ing. Richard Nimsch
predseda združenia