

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO č. GEN_190/2024

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Obchodné meno: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
Štatutárny orgán: PaedDr. Dušan Husár, primátor
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
IČ DPH: SK2021058787
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK14 0900 0000 0051 4788 6945
(ďalej len „Objednávateľ“)

Názov: **KS builder company s.r.o.**
Sídlo: Choča 67, 951 76 Choča
IČO: 54689431
DIČ: 2121768462
IČ DPH: SK2121768462
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka č. 57818/N
Zastúpený: Erik Kováč, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK80 1100 0000 0029 4713 1731
e-mail: ksbuildcom@gmail.com
tel. kontakt: 0910 907 324
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej môžu samostatne označovať ako „zmluvná strana“, spoločne ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o dielo (ďalej aj len „zmluva“) s nasledovným znením:

Článok 1

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je rámcové usporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri vykonaní prác: **„Opravy, údržba a čistiace práce pre Mesto Zlaté Moravce“** pre potreby Objednávateľa a v rozsahu podľa prílohy č. 1 zmluvy (ďalej tiež „plnenie“).

Článok 2

Spôsob poskytovania služieb

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť práce Objednávateľovi uvedené v Článku 1 zmluvy riadne a včas, a to na základe osobitnej objednávky na vykonanie prác, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Každá písomná objednávka sa považuje za samostatné plnenie podľa tejto zmluvy.

2.2. K plneniu podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej objednávky Objednávateľa s uvedením rozsahu požadovaného plnenia.

2.3 Každá objednávka bude obsahovať najmä nasledovné údaje:

- a) popis požadovaného plnenia v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
- b) miesto poskytovania plnenia,

- c) lehotu plnenia,
 - d) cenu plnenia podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy
 - d) kontaktnú osobu klienta, jej emailovú adresu a telefónne číslo
 - e) podpis Objednávateľa resp. ním poverenej osoby, prípadne aj potvrdenie Zhotoviteľa.
- 2.4. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy berie na vedomie, že zaslanie písomnej objednávky je výlučným prejavom vôle Objednávateľa. K plneniu tejto zmluvy môže dôjsť výlučne na základe Zhotoviteľom potvrdenej písomnej objednávky.

Článok 3

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie potrebné na plnenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri poskytovaní plnenia s profesionálnou odbornosťou, podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov a v súlade so záujmami Objednávateľa.
- 3.3. Pokiaľ sa v priebehu plnenia vyskytnú skutočnosti majúce vplyv na plnenie je Zhotoviteľ povinný bez odkladu o nich informovať Objednávateľa, a je povinný vykonať úkony na odvrátenie hroziacej škody.
- 3.4. Zhotoviteľ zhotoví pre Objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a prílohy tejto zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
- 3.6. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu priestorov, objektov alebo verejných priestranstiev pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na danom mieste.
- 3.7. Dielo uvedené v Článku 1. Zhotoviteľ vykoná podľa výkazu výmer alebo cenovej ponuky a v súlade podmienkami stanovenými v zmluve. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie oprava, údržba a iné čistiace práce mestských objektov priestranstiev vo vlastníctve Objednávateľa.
- 3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly Objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu podľa výkazu výmer, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Článok 5

Cena za plnenie a platobné podmienky

- 5.1. Cena je stanovená v sume spolu 50.000,- Eur bez DPH.
- 5.2. Cena za poskytnuté plnenie bude uhradená bezhotovostne a za týmto účelom je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru za poskytnuté plnenia a to po riadnom poskytnutí plnenia za každú jednu písomnú objednávku. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.3. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade dodania stavebných prác dodávateľ vystaví faktúru s prenosom daňovej povinnosti na objednávateľa.
- 5.4. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti alebo v nej nebudú správne uvedené údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
- 5.5. Objednávateľ je povinný podľa § 69 Zákona o DPH, sa samozdaňovať pri obstaraní stavebných prác.
- 5.6. Povinnosťou dodávateľa je správne uplatniť DPH podľa zákona o DPH a správne zatriediť ním poskytované zdaniteľné plnenie ako stavebnú prácu a uviesť pri prenose daňovej povinnosti číslo zo štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti na vystavenom daňovom doklade.

Článok

Zodpovednosť za vady a škodu

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že realizácia diela podľa tejto zmluvy bude vykazovať všetky kvalitatívne kritériá všeobecne známe v čase plnenia, riadne dokončené dielo bude odovzdané v užívaní schopnom stave bez nedorobkov a väd a vykonané podľa platných právnych predpisov a STN.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady a prípadné škody, ktoré na vykonanom predmete zmluvy vznikli v súvislosti s jeho činnosťou.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za sankcie udelené príslušným kontrolným orgánom, v prípade, ak táto bude Objednávateľovi v súvislosti s vykonaným dielom udelená. Zhotoviteľ sa zaväzuje udelenú sankciu uhradiť do 10 dní odo dňa jej udelenia Objednávateľovi.
- 6.4. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia zmluvných povinností sa riadi ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 7

Sankcie

- 7.1. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytuje plnenie v zmysle Článku 1 zmluvy včas, napriek tomu, že ho na to Objednávateľ písomne upozornil, je Objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela určenej osobitnou zmluvou o dielo za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny príslušnej faktúry, s ktorou úhradou je v omeškaní.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený vyrubiť dodávateľovi zmluvnú pokutu, ktorá bude kompenzovať možné pokuty a penále, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu, že dodávateľ stavebných prác pri fakturácii stavebných prác postupoval v rozpore so zákonom o DPH.

Článok 8

Závěrečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 alebo do vyčerpania dohodnutej zmluvnej ceny.

8.2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby platnosti a to:

- písomnou dohodou zmluvných strán;
- odstúpením od zmluvy Objednávateľom: v prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s realizovaním plnenia o viac ako 30 dní; v takom prípade bude zmluva ukončená dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení s okamžitou účinnosťou.
- odstúpenie od zmluvy Zhotoviteľom: v prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní; v takom prípade bude Zmluva ukončená dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení s okamžitou účinnosťou.

8.3. Ukončením tejto zmluvy dochádza automaticky k zániku písomnej objednávky.

8.4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožitelnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevyožiteľnosťou alebo neplatnosťou.

8.5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Objednávateľovi patria tri vyhotovenia a Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie.

8.6. Táto zmluva je uzavretá podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.

8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

8.9. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a s jej zverejnením ako aj so zverejnením jej príloh vyslovujú súhlas.

8.10. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

8.11. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je: – výkaz výmer/ cenová ponuka

V Zlatých Moravciach, dňa 02.04.2024

V Choča, dňa 02.04.2024

.....
Za Objednávateľa:
Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár, primátor

.....
Za Zhotoviteľa:
KS builder company s.r.o.
Erik Kováč, konateľ