

## LEASE AGREEMENT

entered into in accordance with Section 663  
et seq. of Act No. 40/1964 Coll., the Civil  
Code, as amended,

(hereinafter referred to as the "Agreement")

between

### Landlord:

**Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s.** with its registered office at Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin, Slovak Republic, Company ID No.: 55 492 355, a limited partnership registered with the Commercial Register of the District court Žilina, Section Sr, Insert No.: 10363/L, VAT No.: SK2122004236

(hereinafter referred to as the "Landlord")

and

### Tenant:

**MH Invest, s.r.o.** with its registered office at Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Company ID No.: 36 724 530, a limited liability company registered with the Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section Sro, File No. 44056/B, VAT No.: SK2022302931

(hereinafter referred to as the "Tenant")

(the Landlord and the Tenant hereinafter also referred to jointly as the "Parties" and individually as the "Party")

## 1. Introductory Provisions

1.1. The Slovak Republic, the Landlord and the Tenant are parties to the Investment Agreement, dated 24 May 2023, as amended, addressing the terms and conditions in relation to the implementation and support of establishing a new manufacturing plant for production of hot water storage tanks by the Winkelmann Group on the Land (as specified below) in the industrial park located within the cadastral area of Rimavská Sobota, Slovak Republic, including granting the regional investment aid by the Slovak Republic, (the "Investment Agreement").

1.2. In line with the Investment Agreement, the Slovak Republic and/or the Tenant must ensure that certain site remediation

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.  
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

### Prenajímateľom:

**Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s.** so sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin, Slovenská republika, IČO: 55 492 355, komanditná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sr, vložka č. 10363/L, IČ DPH: SK2122004236

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### Nájomcom:

**MH Invest, s.r.o.** so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 44056/B, IČ DPH: SK2022302931

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež len spoločne „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Slovenská republika, Prenajímateľ a Nájomca sú zmluvnými stranami Investičnej zmluvy zo dňa 24. mája 2023 v znení neskorších dodatkov upravujúcej podmienky súvisiace s realizáciou a podporou zriadenia nového výrobného závodu na výrobu zásobníkov teplej vody skupinou Winkelmann na Pozemku (špecifikovanom nižšie) v priemyselnom parku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, Slovenská republika, vrátane poskytnutia regionálnej investičnej pomoci Slovenskou republikou (ďalej len „Investičná zmluva“).

1.2. V súlade s Investičnou zmluvou musí Slovenská republika a/alebo Nájomca zabezpečiť, aby na Pozemku

works, and other works specified in Schedule 5 (*Site Remediation Works*) to the Investment Agreement will be carried out on the Land (as defined below) (hereinafter referred to as the "**Site Remediation Works**").

- 1.3. On 25 April 2024 the Purchase Agreement was entered into between the Tenant as the seller and the Landlord as the purchaser under which the Tenant sold to the Landlord the register "C" plot of land with parcel No. 2869/4, land type: other area, with a total area of 225 209 sqm, located in the cadastral territory of Rimavská Sobota (hereinafter referred to as the "**Land**") within the industrial park (hereinafter referred to as the "**Purchase Agreement**").
  - 1.4. The Landlord's ownership title to the Land under the Purchase Agreement was registered within the cadastral register by the District Authority Rimavská Sobota, Cadastral Department on 29 April 2024 (hereinafter referred to as the "**Registration Date**").
  - 1.5. By the Registration Date, the Tenant so far performed and handed over to the Landlord the first phase of Site Remediation Works, including parts of the Land on which this first phase of the Site Remediation Works was carried out, and parts of the Land on which no Site Remediation Works are to be carried out.
  - 1.6. On the remainder of the Land that has not yet been handed over to the Landlord as the new owner of the Land and that is specified on the Land plan, which forms Schedule 1 to this Agreement, as white area (hereinafter referred to as the "**Land Remainder**"), the Tenant has yet to carry out the second phase of Site Remediation Works in accordance with the Investment Agreement.
  - 1.7. Since from the Registration Date the Tenant is no longer the owner of the Land and the Tenant needs to have the right to use the Land Remainder to carry out the second phase of Site Remediation Works and to prove for the purposes of permitting procedures for the second phase of Site Remediation Works another right to the Land Remainder according to Section 139 (1) a) of Act No. 50/1976 Coll. on spatial planning and building regulations (Building Act) as amended (hereinafter referred to as the "**Building Act**"), the Parties have agreed
- 1.3. (špecifikovanom nižšie) boli vykonané sanačné práce a iné práce špecifikované v Prílohe 5 (*Sanačné práce*) k Investičnej zmluve (ďalej len "**Sanačné práce**").
  - 1.3. Dňa 25. apríla 2024 bola medzi Nájomcom ako predávajúcim a Prenajímateľom ako kupujúcim uzavretá Kúpna zmluva, na základe ktorej Nájomca predal Prenajímateľovi pozemok registra „C“ s parc. č. 2869/4, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 225 209 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rimavská Sobota (ďalej len „**Pozemok**“) v rámci priemyselného parku (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).
  - 1.4. Vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy bol v prospech Prenajímateľa povolený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 29. apríla 2024 (ďalej len „**Deň vkladu**“).
  - 1.5. Do Dňa vkladu Nájomca na Pozemku zatiaľ vykonal a Prenajímateľovi odovzdal prvú etapu Sanačných prác vrátane častí Pozemku, na ktorom bola táto prvá etapa Sanačných prác vykonaná, a častí Pozemku, na ktorých sa nemajú uskutočňovať žiadne Sanačné práce.
  - 1.6. Na zostávajúcej časti Pozemku, ktorá zatiaľ nebola odovzdaná Prenajímateľovi ako novému vlastníkovi Pozemku a ktorá je vyznačená na pláne Pozemku, ktorý tvorí Prílohu 1 k tejto Zmluve, ako biela plocha (ďalej len „**Zostávajúca časť Pozemku**“), má Nájomca ešte vykonal v zmysle Investičnej zmluvy druhú fázu Sanačných prác.
  - 1.7. Keďže odo Dňa vkladu Nájomca už nie je vlastníkom Pozemku a Nájomca potrebuje mať právo užívať Zostávajúcu časť Pozemku pre účely vykonania druhej fázy Sanačných prác a preukázať pre účely povoľovacích konaní pre druhú etapu Sanačných prác iné právo k Zostávajúcej časti Pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“), sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

to enter into this Agreement.

## 2. Land Remainder Lease

2.1. The Landlord hereby lets for consideration the Tenant temporarily use the Land Remainder (hereinafter referred to as the "Lease") and the Tenant hereby accepts the Land Remainder for its use and undertakes to pay to the Landlord the agreed lease payment.

## 3. Lease Purpose

3.1. The purpose of the Lease is to carry out the Site Remediation Works in accordance with the Investment Agreement on the Land Remainder, including the hard landscaping works and construction of the retention walls that are to be built on the border of the Land and the register "C" plots of land with parcel No. 2869/27 and parcel No. 2869/32 (the "Retention Wall").

3.2. Without the Landlord's prior written consent, the Tenant may not use the Land Remainder for a purpose other than the purpose specified in Clause 3.1 of this Agreement, otherwise the Landlord shall have the right to withdraw from this Agreement.

3.3. For the avoidance of doubts, under this Agreement, the right to carry out the Site Remediation Works, including rough landscaping and construction of the Retention Wall has been granted to the Tenant in accordance with Section 139 (1) a) of the Building Act. Other works or changes in the Land Remainder than the Site Remediation Works may be carried out by the Tenant on the Land Remainder only upon the Landlord's prior written consent, otherwise, the Landlord shall have the right to withdraw from this Agreement.

## 4. Lease Term

4.1. The Lease is agreed for a fixed term, from the effective date of this Agreement (i) until the date of completion and handover of all Site Remediation Works on the Land Remainder by the Tenant to the Landlord, or (ii) until the date when the occupancy permit allowing the use of (certain) Site Remediation Works becomes final and non-appealable, if the issuance of such an occupancy permit is required for their use, whichever date occurs later (hereinafter referred to as the

## 2. Nájom Zostávajúcej časti Pozemku

2.1. Prenajímateľ týmto odplatne prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Zostávajúcu časť Pozemku (ďalej len „Nájom“) a Nájomca týmto Zostávajúcu časť Pozemku prijíma do svojho užívania a zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## 3. Účel Nájomu

3.1. Účelom Nájomu je uskutočnenie Sanačných prác podľa Investičnej zmluvy na Zostávajúcej časti Pozemku vrátane hrubých terénnych úprav a zhotovenia oporných múrov, ktoré majú byť postavené na hranici Pozemku a pozemkov registra „C“ s parc. č. 2869/27 a sparc. č. 2869/32 (ďalej len „Oporný múr“).

3.2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca užívať Zostávajúcu časť Pozemku na iný účel, než je účel určený v bode 3.1 tejto Zmluvy, inak má Prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

3.3. Pre vylúčenie pochybností, Nájomcovi bolo na základe tejto Zmluvy udelené právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona uskutočniť na Zostávajúcej časti Pozemku Sanačné práce vrátane hrubých terénnych úprav a výstavby Oporného múru. Iné práce alebo zmeny Zostávajúcej časti Pozemku než sú Sanačné práce smie Nájomca na Zostávajúcej časti Pozemku vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak má Prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

## 4. Doba Nájomu

4.1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy (i) do dňa dokončenia a odovzdania všetkých Sanačných prác na Zostávajúcej časti Pozemku Nájomcom Prenajímateľovi alebo (ii) do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie (určitých) Sanačných prác, ak sa vydanie takéhoto kolaudačného rozhodnutia bude pre ich užívanie vyžadovať, podľa toho, ktorý deň nastane neskôr (ďalej len „Doba

"Lease Term").

nájmu").

## 5. Lease Payment

## 5. Nájomné

5.1. The Parties have agreed a lease payment in the amount of EUR 1.00 (in words: one euro) excluding VAT for the whole Land Remainder for the entire Lease Term (hereinafter referred to as the "Lease Payment").

5.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH za celú Zostávajúcu časť Pozemku za celú Dobu nájmu (ďalej len „Nájomné“).

5.2. The Tenant shall pay to the Landlord the Lease Payment, including the relevant amount of VAT, within 15 days from the date of delivery of the relevant Landlord's invoice, to the Landlord's bank account specified in this invoice.

5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné, vrátane príslušnej sumy DPH, do 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry Prenajímateľa na bankový účet Prenajímateľa uvedený v tejto faktúre.

## 6. Land Remainder Handover and Return

## 6. Odovzdanie a vrátenie Zostávajúcej časti Pozemku

6.1. Since the Land Remainder has not yet been handed over by the Tenant to the Landlord as its new owner under the Purchase Agreement, from the effective date of this Agreement the Land Remainder is considered to have been handed over to the Tenant for the purposes of the Lease.

6.1. Keďže Zostávajúca časť Pozemku ešte nebola Nájomcom odovzdaná Prenajímateľovi ako jej novému vlastníkovi v zmysle Kúpnej zmluvy, odo dňa účinnosti tejto Zmluvy sa pre účely Nájmu Zostávajúca časť Pozemku považuje za odovzdanú Nájomcovi.

6.2. No later than on the day of the Lease termination, the Tenant is obliged to vacate the Land Remainder and handover it back to the Landlord, in the state in which it was supposed to be handed over to the Landlord by the Tenant in compliance with sec. 11.1.1 of the Purchase Agreement, taking into account the results of the works that the Tenant was entitled to carry out on the Land Remainder in accordance with Clause 3.3 of this Agreement.

6.2. Najneskôr v deň skončenia Nájmu je Nájomca povinný Zostávajúcu časť Pozemku vypratať a odovzdať ju späť Prenajímateľovi, a to v stave, v akom mala byť Prenajímateľovi Nájomcom odovzdaná v súlade s ods. 11.1.1 Kúpnej zmluvy po zohľadnení výsledkov prác, ktoré bol Nájomca oprávnený na Zostávajúcej časti Pozemku vykonať v zmysle bodu 3.3 tejto Zmluvy.

6.3. Since the Tenant is, in accordance with the Investment Agreement, or other agreements that are or will be entered into between the Parties, obliged to carry out on the Land Remainder the Site Remediation Works, or, as the case may be, other works that have been or will be otherwise agreed between the Parties, for the avoidance of doubts, none of these works (their results) shall be considered for the purposes of this Agreement as an appreciation of the Land Remainder (as the subject of the Lease), and after the termination of the Lease, the Tenant shall have no right to demand from the Landlord the consideration for what the value of the Land Remainder was increased by these works (their results).

6.3. Keďže Nájomca je v zmysle Investičnej zmluvy, prípadne iných zmlúv, ktoré sú alebo prípadne budú medzi Zmluvnými stranami uzatvorené, zaviazaný vykonať na Zostávajúcej časti Pozemku Sanačné práce, prípadne iné práce, ktoré boli alebo budú medzi Zmluvnými stranami inak dohodnuté, pre vylúčenie pochybností platí, že žiadne z týchto prác (ich výsledky) sa pre účely tejto Zmluvy nepovažujú za zhodnotenie Zostávajúcej časti Pozemku (ako predmetu Nájmu) a Nájomcovi po skončení Nájmu nepatrí právo požadovať od Prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa týmito prácami (ich výsledkami) zvýšila hodnota Zostávajúcej časti Pozemku.

## 7. Lease Termination

### 7.1. The Lease shall terminate

7.1.1. on the date when the Lease Term expires,

7.1.2. on the date specified in the written agreement of the Parties on the termination of this Agreement, otherwise on the date of entry into force and effect of such an agreement,

7.1.3. on the date of early termination of the Investment Agreement in a way other than its fulfilment or in a way that replaces its fulfilment or

7.1.4. on the date when withdrawal from this Agreement by any of the Parties comes into force and effect.

7.2. A Party may withdraw from this Agreement only in cases expressly stated in this Agreement or in the relevant applicable laws. The withdrawal from the Agreement must be in writing and will come into force and effect upon delivery of a Party's written notice of withdrawal from the Agreement to the other Party unless a later date when it should come into force and effect is specified in this notice.

## 8. Other Provisions

8.1. Without the Landlord's prior written consent, the Tenant may not sublease or let a third party use the Land Remainder based on another title, otherwise, the Landlord shall have the right to withdraw from this Agreement.

8.2. The Tenant shall protect the Land Remainder from damage or destruction. For the avoidance of doubts, the carrying out of works that the Tenant is entitled to carry out on the Land Remainder pursuant to Clause 3.3 of this Agreement is not considered to be a damage to or destruction of the Land Remainder.

8.3. The Tenant shall be responsible for compliance with all occupational health and safety laws on the Land Remainder

## 7. Skončenie Nájmu

### 7.1. Nájom sa skončí

7.1.1. v deň uplynutia Doby nájmu,

7.1.2. v deň uvedený v písomnej dohode Zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy, inak v deň nadobudnutia účinnosti takejto dohody,

7.1.3. v deň predčasného ukončenia Investičnej zmluvy iným spôsobom než jej splnením alebo spôsobom nahradzujúcim splnenie alebo

7.1.4. v deň, keď nadobudnú účinky odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.

7.2. Zmluvná strana môže od tejto Zmluvy odstúpiť len v prípadoch výslovne určených v tejto Zmluve alebo v príslušných právnych predpisoch. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a účinky nadobudne doručením písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, ak v tomto oznámení nie je určený neskorší deň, keď majú nastať jeho účinky.

## 8. Ostatné ustanovenia

8.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca nesmie dať Zostávajúcu časť Pozemku do podnájmu ani ju prenechať tretej osobe do užívania na základe iného právneho titulu, inak má Prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

8.2. Nájomca je povinný chrániť Zostávajúcu časť Pozemku pred poškodením alebo zničením. Pre vylúčenie pochybností, za poškodenie alebo zničenie Zostávajúcej časti Pozemku sa nepovažuje uskutočnenie prác, ktoré je Nájomca oprávnený vykonať na Zostávajúcej časti Pozemku v zmysle bodu 3.3 tejto Zmluvy.

8.3. Za dodržiavanie všetkých právnych predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na

during the Lease Term.

Zostávajúcej časti Pozemku zodpovedá počas Doby nájmu Nájomca.

8.4. The conclusion of this Agreement does not establish any responsibility of the Landlord for that the Site Remediation Works on the Land Remainder will be permitted and carried out in accordance with the relevant applicable laws and the Investment Agreement. The conclusion of this Agreement does not establish any responsibility of the Landlord for the Tenant's actions or inactions in connection with the carrying out and permitting of the Site Remediation Works on the Land Remainder.

8.4. Uzatvorenie tejto Zmluvy nezakladá žiadnu zodpovednosť Prenajímateľa za to, že Sanačné práce na Zostávajúcej časti Pozemku budú povolené a uskutočnené v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Investičnou zmluvou. Uzatvorenie tejto Zmluvy nezakladá Prenajímateľovi zodpovednosť za konanie alebo nekonanie Nájomcu v súvislosti s uskutočňovaním a povoľovaním Sanačných prác na Zostávajúcej časti Pozemku.

8.5. If the Landlord incurs any damage due to the Tenant's actions or inactions in non-compliance with this Agreement or applicable laws (e.g., if a fine or other sanction is imposed on the Landlord by a public authority in connection with permitting or carrying out the Site Remediation Works on the Land Remainder), the Tenant shall compensate the Landlord in full.

8.5. V prípade, ak Prenajímateľovi z dôvodu konania alebo nekonania Nájomcu v rozpore s touto Zmluvou alebo právnymi predpismi vznikne akákoľvek škoda (napr. ak bude Prenajímateľovi v súvislosti s povoľovaním alebo uskutočňovaním Sanačných prác na Zostávajúcej časti Pozemku uložená pokuta alebo iná sankcia zo strany orgánu verejnej moci), zaväzuje sa Nájomca Prenajímateľa odškodniť v plnom rozsahu.

## 9. Final Provisions

## 9. Záverečné ustanovenia

9.1. The Parties have agreed that Clause 14.3 (Notices and Other Communications) and Clause 14.13 (Dispute Resolution) of the Purchase Agreement shall apply to this Agreement accordingly and are deemed to be incorporated by reference into this Agreement.

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 14.3 (Oznámenia a iná komunikácia) a článok 14.13 (Riešenie sporov) Kúpnej zmluvy sa budú primerane aplikovať aj na túto Zmluvu a považujú sa za začlenené formou odkazu do tejto Zmluvy.

9.2. This Agreement may be amended, cancelled, or otherwise terminated only in writing.

9.2. Táto Zmluva môže byť zmenená, zrušená alebo inak ukončená len v písomnej forme.

9.3. If any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, such invalidity or unenforceability shall not invalidate the remaining provisions of this Agreement, except where the provisions cannot be severed from the rest of this Agreement due to the nature of the Agreement, its subject or the circumstances in which this Agreement was entered into. The Parties have agreed to take all necessary steps to achieve the same results intended by any such invalid or unenforceable provision.

9.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevymáhateľným, takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť nemá za následok neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, keď tieto ustanovenia nemožno oddeliť od zvyšku tejto Zmluvy vzhľadom na povahu Zmluvy, jej predmet alebo okolnosti, za ktorých bola táto Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že podniknú všetky potrebné kroky, aby sa dosiahli rovnaké výsledky, ktoré boli zamýšľané takýmto neplatným alebo nevymáhateľným ustanovením.

9.4. This Agreement shall become valid on

9.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom,

- the date it is signed by the Party that signs it as the last.
- 9.5. This Agreement shall enter into force and effect on the date following its publication with the Central Register of Contracts (Centrálny register zmlúv). The Tenant shall submit this Agreement for publication with the Central Register of Contracts (Centrálny register zmlúv) on the next business day after validity hereof.
- 9.6. The following Schedules form an integral part of this Agreement:
- 9.6.1. Schedule 1 (Land Plan).
- 9.7. This Agreement and related legal relationships shall be governed by and interpreted in accordance with the law of the Slovak Republic.
- 9.8. The Agreement was executed in four counterparts in bilingual Slovak-English version, of which each Party shall receive two counterparts.
- 9.9. In case of any discrepancies between the Slovak and English version of this Agreement, the Slovak version shall prevail.
- 9.10. The Parties represent that they have read the Agreement, they agree to its content, and they sign it in good faith as a sign of approval.
- keď bude podpísaná tou Zmluvnou stranou, ktorá ju podpíše ako posledná v poradí.
- 9.5. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nájomca sa zaväzuje predložiť túto Zmluvu za účelom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv najneskôr pracovný deň nasledujúci po jej platnosti.
- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 9.6.1. Príloha 1 (Plán Pozemku).
- 9.7. Táto Zmluva a právne vzťahy s ňou súvisiace sa spravujú a vykladajú v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.8. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch v dvojazyčnej slovensko-anglickej verzii, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dva originály.
- 9.9. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi slovenskou a anglickou verzou tejto Zmluvy je rozhodujúca slovenská verzia.
- 9.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

[SIGNATURES FOLLOWS ON NEXT  
PAGE]

[PODPISY SÚ UVEDENÉ NA  
NASLEDUJÚCEJ STRANE]

**Landlord/Prenajímatel':**

At Ahlen on/V Ahlene dňa 15.05.2024

**Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s.**

Meno / Name: Christian Gerbaulet

Funkcia/Title: konateľ komplementára/Managing Director of General Partner (REFLEX SK, s.r.o.)

**Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s.**

Meno / Name: Alexander Eick

Funkcia/Title: konateľ komplementára/Managing Director of General Partner (REFLEX SK, s.r.o.)

**Tenant/Nájomca:**

At Bratislava on/V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

**MH Invest, s.r.o.**

Meno / Name: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA

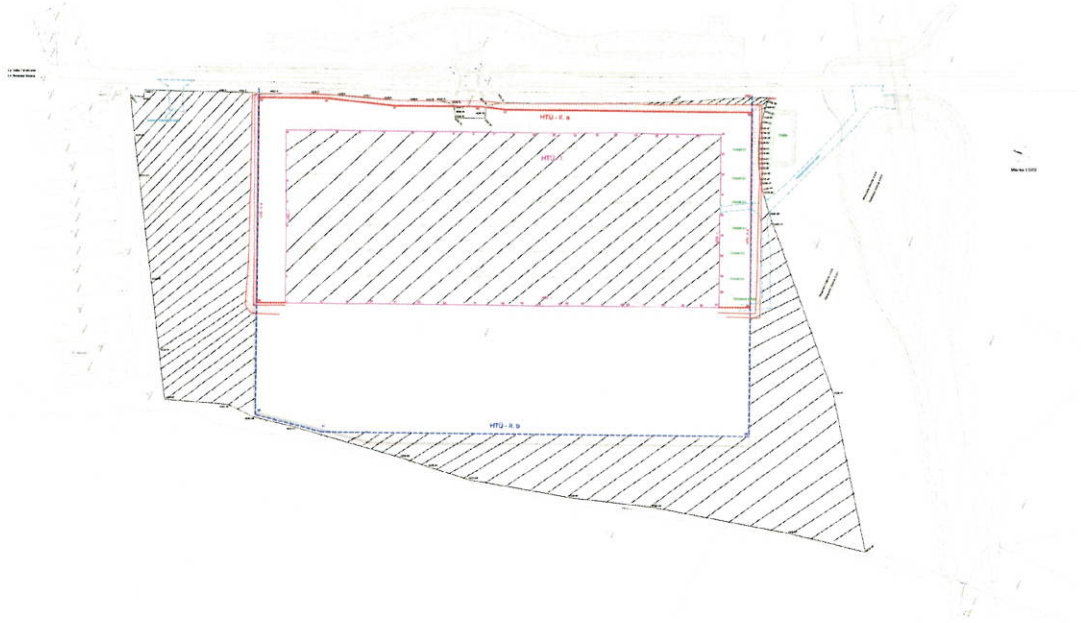
Funkcia/Title: Konateľ/Managing Director



**Schedule 1 / Príloha 1**  
**Land Plan / Plán Pozemku**

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...



NO	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...