

Z m l u v a o n á j m e
uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

medzi :

Brantner Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava

Zapísaný v OR: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl.č.:17040/B

Zastúpený: Ing. Tibor Papp – konateľ, Ing. Ida Herna – konateľ

IČO: 31 698 336 IČ DPH: SK2020504079

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1

Číslo bankového účtu: SK34 1100 0000 0026 2876 2069

(v ďalšom len „Nájomca“)

a

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta: Ing. Ľubomír Halabrín

so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,

IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(v ďalšom len „Prenajímateľ“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, v obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, zapísanej na LV č.1724, v podieli vlastníctva 1/1, pozemku registra KN „C“ parc.č. 16354/2 vo výmere 7232 m², ostatná plocha.

2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú nájomný vzťah na časť pozemku v rozsahu podľa projektovej dokumentácie o výmere 150 m².

3. Účelom nájmu je prenájom nehnuteľnosti, uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku, ďalej len „Predmet nájmu“, pre realizáciu investičného zámeru Nájomca – drobnej výstavby „Vybudovanie prekladacej stanice TKO“, ktorý bude realizovaný v areáli zberného dvora na ulici Brezovská č.10 v meste Myjava vid'. príloha č.1. náčrt.

Čl. II. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 1,00 € po celú dobu nájmu (slovom jedno euro), čo predstavuje za celkovú prenajímanú výmeru 150 m² sumu 1,00 € .
2. Nájomné je splatné dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy. O nadobudnutí účinnosti zmluvy, Prenajímateľ písomne upovedomí Nájomcu do 5 pracovných dní.
3. Nájomné Nájomca uhradí v jednej splátke, na účet Prenajímateľa.

V prípade zmeny čísla účtu je Prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu, oznámiť túto zmenu Nájomcovi.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2035.
2. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Čl. IV. Zvláštne dohody

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou drobnej stavby „Vybudovanie prekladacej stanice TKO“ v meste Myjava“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a zároveň dáva súhlas Nájomcovi, ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na Predmet nájmu za účelom jej realizácie a následnej údržby.
2. Po ukončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal od Prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii jeho investičného zámeru dodržiavať stanoviská vydané príslušnými štátnymi a verejnými inštitúciami.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas platnosti tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie , že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

3. Spory medzi zmluvnými stranami, vzniknuté z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a Nájomca štyri (4) vyhotovenia po jej podpísaní.

V Bratislave, dňa2024

V Myjave, dňa2024

.....
Nájomca

Ing. Tibor Papp-konateľ
Brantner Slovakia, s.r.o.

.....
Prenajímateľ

Ing. Ľubomír Halabrín – primátor Mesta Myjava

.....
Nájomca

Ing. Ida Herna-konateľ
Brantner Slovakia, s.r.o.

Prílohy:

Č.1. – Náčrt umiestnenia prekládkovej stanice.