

KÚPNA ZMLUVA 1b - 2 12024

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENAuzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:**Predávajúci a povinný z vecného bremena:**

Názov mesta: **Mesto Veľký Krtíš**
 Sídlo: J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
 IČO: 00 319 651
 DIČ: 2021243290
 IČ DPH: neplatca DPH
 IBAN: SK 91 0 900 0000 0000 705K 9102
 V zastúpení: Ing. Dalibor Surkoš, primátor mesta

(ďalej len ako „predávajúci a povinný z vecného bremena“)

a

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej len ako „kupujúci a oprávnený z vecného bremena“)

Článok 1.**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Predávajúci a povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku, a to konkrétne:
- pozemku KN-C parc. č. 42 záhrada o výmere 504 m², zapísaného na LV č. 1544 pre katastrálne územie Veľký Krtíš.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36033481-48/2023 zo dňa 23.06.2023 vyhotoveným MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., IČO: 36 033 481, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálnym odborom dňa 14.08.2023 pod č. G1-254/2023 boli z pôvodného pozemku KN-C parc. č. 42 popísaného v predchádzajúcom bode tejto zmluvy odčlenené nasledujúce pozemky:
- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 42/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²;
 - novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 42/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² pre k.ú. Veľký Krtíš.

- 1.3. Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 42/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a oprávneného z vecného bremena. A novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 42/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² predstavuje obslužný, manipulačný a prístupový priestor pre energetické zariadenie vo vlastníctve kupujúceho a oprávneného z vecného bremena.

Článok 2. Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci a povinný z vecného bremena predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľností opísaných v článku 1., bode 1.1. tejto zmluvy, a to
- a) novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 42/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²;
 - b) novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 42/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pre k.ú. Veľký Krtíš
- a kupujúci a oprávnený z vecného bremena uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho a povinného z vecného bremena kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za celé touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti bola v zmysle dohody zmluvných strán stanovená **na základe znaleckého** posudku Ing. Ivana Kvasnu, Javornicka 53, 974 11 Banská Bystrica, znalca v odbore stavebníctvo ev. č. znalca: 915 421, a to znal. posudku č. 140/2023 nasledovne:
- a) kúpna cena novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. KN-C parc. č. 42/2 popísaného v bode 1.2. tejto zmluvy je 83,92 €;
 - b) kúpna cena novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 42/3 popísaného v bode 1.2. tejto zmluvy je 440,58 €;
- čo predstavuje celkovo sumu **524,50 €** za celý predmet prevodu podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu a povinnému z vecného bremena uhradená zo strany kupujúceho a oprávneného z vecného bremena formou bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho a povinného z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.

Článok 4. Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z., a to do 5 dní odo dňa jej zverejnenia podľa uvedeného zákona.
- 4.2. Predávajúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude pravdivé jeho vyhlásenie, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho

a oprávneného z vecného bremena alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy.

- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci a oprávnený z vecného bremena, po podpísaní tejto zmluvy a doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy predávajúcim a povinným z vecného bremena kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena.
- 4.4. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s podaním návrh na vklad podľa tejto zmluvy ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho a povinného z vecného bremena na tejto zmluve.
- 4.5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci a oprávnený z vecného bremena ako nadobúdateľ má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle ust. § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „11413 – Veľký Krtíš – Vinohradnícka ul. – zahustenie TS“.

Článok 5. Zriadenie vecného bremena

- 5.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. (kupujúceho a oprávneného z vecného bremena) ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a následnej údržby inžinierskych sietí podzemného elektrického vedenia VN, NN a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov a práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nasledovných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Krtíš a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 36033481-49/2023 zo dňa 27.06.2023 vyhotoveným MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., IČO: 36 033 481, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálnym odborom dňa 15.08.2023 pod č. G1-255/2023, a to nasledovne:
 - a) pozemku KN-C parc. č. 41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1235 m² zapísanom na LV č. 1544, v rozsahu dielu 9 o výmere 201 m²;
 - b) pozemku KN-C parc. č. 42 záhrada o výmere 504 m² zapísanom na LV č. 1544, v rozsahu dielu 10 o výmere 2 m² a dielu č. 11 o výmere 1 m²;
 - c) pozemku KN-C parc. č. 66/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3710 m² zapísanom na LV č. 1544, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 29 m² a v dielu č. 13 o výmere 61 m²;
 - d) pozemku KN-E parc. č. 1670/1 ostatná plocha o výmere 8643 m² zapísanom na LV č. 1544, v rozsahu dielu 14 o výmere 28 m².
- 5.2. Vlastníctvo všetkých predmetných nehnuteľností popísaných v predchádzajúcom bode tejto zmluvy je evidované v prospech Mesta Veľký Krtíš (výlučný vlastník 1/1 v pomere k celku) ako povinného z vecného bremena.
- 5.3. Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „11413 – Veľký Krtíš – Vinohradnícka ul. – zahustenie TS“.
- 5.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v tomto článku tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 5.5. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti (nehnuteľnostiam) sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu **neurčitú a bezodplatne.**

Článok 6. Záverčné ustanovenia



- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Veľký Krtíš dňa 24.4.2024 pod číslom 134/2024 a bola zverejnená dňa
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú vlastnoručne podpisujú.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci a oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

10 VEĽKÝM KRTIŠ, dňa 29.04.2024

V Žiline, dňa 14.5.2024

Predávajúci a povinný z vecného bremena:
Mesto Veľký Krtíš

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Dalibor Surkoš
primátor mesta

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne