

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sobotište
v zastúpení: Mgr. Jozef Bicák, administrátor farnosti
IČO: 34 01 53 61

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK16 0900 0000 0000 3723 9955

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Obec Sobotište
V zastúpení: PhDr. Vladimír Jan Kružík, starosta
sídlo: Sobotište 11, 906 05
IČO: 00 31 00 18

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku, podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - p o z e m k o v, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Sobotište, vedený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na:
 - a) LV č. 259 ako pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) o celkovej výmere 3 406 m².
 - b) LV č. 5058 ako pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely 30/1 (druh pozemku: orná pôda) o celkovej výmere 2110 m².
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu, a to časť z pozemkov uvedených v bode 1 a) a b) tohto článku nevyhnutne potrebnú na účel prenájmu.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemkov uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a to časť z pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) o celkovej výmere 3 406 m² a z pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 30/1 (druh pozemku: orná pôda) o celkovej výmere 2110 m², ktoré sa nachádzajú v obci Sobotište pozdĺž miestnej komunikácie medzi domom smútku a katolíckym kostolom za účelom rekonštrukcie verejne prístupného chodníka pre peších.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 17.05.2024 do 31.05.2032.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia;
 - cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 1 Čl. VI tejto zmluvy;
 - d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - db) ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy;
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka;
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. f) tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Do konca výpovednej doby je nájomca povinný platiť nájomné.

Čl. IV Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celú dobu trvania nájomného vzťahu nájomca uhradí v jednej sume vopred, do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 1 a 2 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

Čl. V Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných pozemkov a v takom stave je preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať celoročnú údržbu chodníka pre peších, nachádzajúceho sa na prenajímaných pozemkoch.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoje pozemky, za účelom rekonštrukcie, údržby a prevádzky chodníka pre peších.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť zmenu parcely KN registra „E“, č. 30/1 na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore na parcelu registra C najneskôr do 30.6.2025.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, ktorého prevádzkovateľom je Úrad vlády SR.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sobotišti, 17.05.2024

Za prenajímateľa:



Mgr. Jozef Bicák,
administrátor farnosti
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sobotište



Nájomca:

PhDr. Vladimír Jan Kružík,
starosta obce
Obec Sobotište