

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Mesto Gelnica |
| sídlo: | Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica |
| štatutárny orgán: | Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00329061 |
| DIČ: | 2021259361 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica |
| IBAN: | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X |

v ďalšom texte ako **kupujúci**

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | Silvester Kolada |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

**uzatvárajú po vzájomnej dohode túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I.

- Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 2030 v katastrálnom území Gelnica, parcela registra E KN č. 182 záhrada o výmere 117 m², parcela registra E KN č. 183 zastavaná plocha o výmere 81 m².

Článok II.

- Predávajúci odpredáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti opísané v článku I. časti tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 k celku.
- Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú súčasťou miestnej komunikácie ul. Hlavná (komunikácia + chodník + zeleň) a komunikačného prístupu k Materskej škole Hlavná 117. V územnom pláne sú začlenené svojím záberom do dopravných plôch v rámci už jestvujúcej zástavby mesta.

Článok III.

1. Nehnutelnosti opísané v článku I. časti tejto zmluvy predávajúci odpredáva bez tiarch, vecných bremien a právnych väd.
2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový technický stav týchto nehnuteľností, a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, a nežiada vyhotovenie znaleckého posudku na zistenie technického stavu týchto nehnuteľností.

Článok IV.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti podľa zákona č. 18/1996 Z. o cenách, a to vo výške 17,50 EUR/m², teda spolu v sume 3 465 EUR /198 m² x 17,50 EUR/, slovom tritisícštyristošesťdesiatpäť eur.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1 tejto časti zmluvy do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v preambule tejto zmluvy.

Článok V.

1. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti elektronickou formou a na elektronické doručenie na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, splnomocňujú JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k

prerušení príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice.

Článok VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Sučanoch, dňa

V Gelnici, dňa:

Silvester Kolada, rod. Kolada
/overený podpis/

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta