

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

--- podpísaná v sídle spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave, dňa 15.05.2024 (pätnásteho mája dvetisícdvadsaťštyri), spísaná Mgr. Miroslavou Dancákovou, notárskou kandidátkou, poverenou notárom JUDr. Petrom Kriškom, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A.

---Dnešného dňa dostavili sa do sídla spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3 v Bratislave o 11.00 (jedenástej hodine) účastníci právneho úkonu:

--- JASU sport agency, s.r.o., so sídlom Magnetová 10, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 52 503 623, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 138743/B, v mene ktorej koná konateľ: Jaroslav Suchoň,

, bytom , pričom totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo: a existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z Obchodného registra, ďalej ako „povinná osoba”,

---MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B, zastúpená poverenými osobami: Ing. Dušan Randuška,

, ktorého totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom číslo: , a to na základe Poverenia č. 2 (dva) zo dňa 03.05.2023 (tretieho mája dvetisícdvadsaťtri), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice, v zmysle ktorého spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. udelila poverenie na jej zastupovanie, a Ing. Martin Palečka, r

štátny občan SR, ktorého totožnosť bola preukázaná platným občianskym preukazom číslo: , a to na základe Poverenia č. 4 (štyri) zo dňa 03.05.2023 (tretieho mája dvetisícdvadsaťtri), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice, v zmysle ktorého spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s. udelila poverenie na jej zastupovanie, a existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z Obchodného registra, ďalej ako „oprávnená osoba”.

---Štatutárny zástupca povinnej osoby a poverení zástupcovia oprávnenej osoby ma po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali, aby som v zmysle ustanovenia § 46 Notárskeho poriadku pojala nasledovné:

Uznanie záväzku

podľa ustanovenia § 323 Obchodného zákonníka

a

Dohoda o splátkach

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

Vyhlásenie povinnej osoby

o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice

podľa ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku

Článok I

Právny titul

---1. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že dňa 17.09.2019 (sedemnásteho septembra dvetisícdevätnásť) povinná osoba, na strane odberateľa, a právny predchodca oprávnenej osoby: Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava- mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 823 542, ktorý zanikol v dôsledku zlúčenia a ktorej právnym nástupcom sa stala oprávnená osoba, na strane dodávateľa, uzatvorili písomnú zmluvu o dodávke a odbere tepla číslo: 60001594, evidenčné číslo zmluvy v SAP: 0003002804, číslo odberného miesta: 2221830000, názov odberného miesta: JASU sport agency, s.r.o. Oprávnená osoba a povinná osoba vyhlasujú, že na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla číslo: 60001594, evidenčné číslo zmluvy v SAP: 0003002804, číslo odberného miesta: 2221830000, názov odberného miesta: JASU sport agency, s.r.o, v znení jej neskorších zmien, ďalej len „Zmluva“ sa oprávnená osoba zaviazala dodávať povinnej osobe teplo a doplňovaciú vodu zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby a povinná osoba za zaviazala odoberať teplo a doplňovaciú vodu zo sústavy tepelných zariadení oprávnenej osoby do sústavy tepelných zariadení povinnej osoby a uhrádzať mesačné vyúčtovacie faktúry v lehote a za podmienok uvedených v Zmluve, pričom cena tepla a doplňovacej vody bola stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov. -----

---2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že povinnej osobe v súlade so Zmluvou vyúčtovala za dodávky tepla a doplňovacej vody v mesiaci február až apríl 2023 (dvetisícdvadsaťtri), september, november a december 2023 (dvetisícdvadsaťtri) skutočné náklady spojené s dodávkou tepla a doplňovacej vody, a to na základe nasledujúcich vyúčtovacích faktúr:-----

(i) faktúra č. 90023556, vystavená dňa 28.02.2023 (dvadsiateho ôsmeho februára dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 790,02 € (sedemstodevätdesiat eur dva centy), splatná dňa 21.03.2023 (dvadsiateho prvého marca dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 1“,-----

(ii) faktúra č. 90029263, vystavená dňa 31.03.2023 (tridsiateho prvého marca dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 619,45 € (šesťstodevätnásť eur štyridsaťpäť centov), splatná dňa 26.04.2023 (dvadsiateho šiesteho apríla dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 2“,-----

(iii) faktúra č. 90032022, vystavená dňa 30.04.2023 (tridsiateho apríla dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 541,73 € (päťstoštyridsaťjeden eur sedemdesiattri centov), splatná dňa 23.05.2023 (dvadsiateho tretieho mája dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 3“,-----

(iv) faktúra č. 90046604, vystavená dňa 30.09.2023 (tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 96,61 € (deväťdesiatšesť eur šesťdesiatjeden centov), splatná dňa 20.10.2023 (dvadsiateho októbra dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 4“,-----

(v) faktúra č. 90051916, vystavená dňa 30.11.2023 (tridsiateho novembra dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 661,33 € (šesťstošesťdesiatjeden eur tridsaťtri centov), splatná dňa 21.12.2023 (dvadsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri), ďalej ako „Faktúra č. 5“,-----

(vi) faktúra č. 90054873, vystavená dňa 31.12.2023 (tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri), na sumu: 983,32 € (deväťstoosemdesiattri eur tridsaťdva centov), splatná dňa 22.01.2024 (dvadsiateho druhého januára dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „Faktúra č. 6“, a spolu s Faktúrou č. 1, Faktúrou č. 2 a Faktúrou č. 3, Faktúrou č. 4 a Faktúrou č. 5 ako „Vyúčtovacie faktúry“-----

---Oprávnená osoba vyhlasuje, že dňa 13.10.2023 (trinásteho októbra dvetisícdvadsaťtri) povinná osoba vykonala čiastočnú úhradu Faktúry č. 1 vo výške 150,02 € (jednostopäťdesiat eur dva centy) a dňa 09.11.2023 (deviateho novembra dvetisícdvadsaťtri) čiastočnú úhradu

Strana tretia

Faktúry č. 1 vo výške 340,- € (tristoštyridsať eur), ďalej ako „Čiastočné úhrady Faktúry 1“.

---3. Oprávnená osoba vyhlasuje, že v súlade so Zmluvou vykonala ročné zúčtovania tepla a doplňovacej vody za rok 2023 (dvetisícdvadsaťtri), na základe ktorej vznikol povinnej osobe preplatok vo výške 74,38 € (sedemdesiatštyri eur tridsaťosem centov), ktorý oprávnená osoba vyúčtovala faktúrou-dobropisom č. 90067365 vystavenou na sumu: 74,38 € (sedemdesiatštyri eur tridsaťosem centov), splatnou dňa 26.04.2024 (dvadsiateho šiesteho apríla dvetisícdvadsaťštyri), ďalej ako „Faktúra- dobropis“.

---Oprávnená osoba vyhlasuje, že ku dňu 26.04.2024 (dvadsiateho šiesteho apríla dvetisícdvadsaťštyri) vykonala jednostranný zápočet vzájomných pohľadávok oprávnenej osoby a povinnej osoby, t.j. zápočet pohľadávky oprávnenej osoby z Faktúry č. 1 voči pohľadávke povinnej osoby z Faktúry - dobropisu, na základe ktorého došlo k zániku časti pohľadávky oprávnenej osoby voči povinnej osobe vyúčtovanej Faktúrou č. 1 vo výške 74,38 € (sedemdesiatštyri eur tridsaťosem centov), ďalej ako „Zápočet“.

---4. Povinná osoba vyhlasuje, že do dnešného dňa oprávnenej osobe neuhradila v celom rozsahu skutočné náklady za teplo a doplňovaciú vodu, ktoré jej boli oprávnenu osobou dodané v mesiaci február až apríl 2023 (dvetisícdvadsaťtri), september, november a december 2023 (dvetisícdvadsaťtri), vyúčtované Vyúčtovacími faktúrami, na základe čoho má povinná osoba voči oprávnenej osobe:

---(i) záväzok z neuhradeného zostatku Faktúry č. 1 po Čiastočných úhradách Faktúry 1 a Zápočte vo výške 225,62 € (dvestodvadsaťpäť eur šesťdesiatdva centov),

---(ii) záväzok z Faktúry č. 2 v celom rozsahu vo výške 619,45 € (šesťstodevätnásť eur štyridsaťpäť centov),

---(iii) záväzok z Faktúry č. 3 v celom rozsahu vo výške 541,73 € (päťstoštyridsaťjeden eur sedemdesiattri centov),

---(iv) záväzok z Faktúry č. 4 v celom rozsahu vo výške 96,61 € (deväťdesiatšesť eur šesťdesiatjeden centov),

---(v) záväzok z Faktúry č. 5 v celom rozsahu vo výške 661,33 € (šesťstošesťdesiatjeden eur tridsaťtri centov),

---(v) záväzok z Faktúry č. 6 v celom rozsahu vo výške 983,32 € (deväťstoosemdesiattri eur tridsaťdva centov),

t.j. záväzok spolu vo výške 3.128,06 € (tritisícstodvadsaťosem eur šesť centov).

Článok II.

Uznanie záväzku

---Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu spísania tejto notárskej zápisnice záväzok voči oprávnenej osobe v celkovej výške 3.128,06 € (tritisícstodvadsaťosem eur šesť centov) vzniknutý titulom Zmluvy a vyúčtovaný Vyúčtovacími faktúrami, ďalej len „Záväzok“, uznáva čo do jeho dôvodu a výšky.

Článok III.

Dohoda o splátkach

---1. Povinná osoba sa s oprávnenu osobou dohodli, že povinná osoba uhradí Záväzok vo výške 3.128,06 € (tritisícstodvadsaťosem eur šesť centov) na účet oprávnenej osoby číslo _____, vedený v banke:

12 (dvanástich) mesačných splátkach nasledovne:

Strana štvrtá-----

- 1. (prvú) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.05.2024 (dvadsiateho mája dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - 2. (druhú) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.06.2024 (dvadsiateho júna dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - 3. (tretiu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 22.07.2024 (dvadsiateho druhého júla dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - 4. (štvrtú) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.08.2024 (dvadsiateho augusta dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - 5. (piatu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.09.2024 (dvadsiateho septembra dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - 6. (šiestu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 21.10.2024 (dvadsiateho prvého októbra dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - 7. (siedmu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.11.2024 (dvadsiateho novembra dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - 8. (ôsmu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.12.2024 (dvadsiateho decembra dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - 9. (deviatu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.01.2025 (dvadsiateho januára dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 10. (desiatu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.02.2025 (dvadsiateho februára dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 11. (jedenástu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatšedem centov) v lehote do 20.03.2025 (dvadsiateho marca dvetisícdvadsaťpäť),-----
 - 12. (dvanástu) splátku vo výške 192,49 (jednostodevätdesiatdva eur štyridsaťdeväť centov) v lehote do 21.04.2025 (dvadsiateho prvého apríla dvetisícdvadsaťpäť),-----
- ďalej spolu ako „Splátky“ alebo každá splátka samostatne ako „Splátka“-----

---2. Povinná osoba sa s oprávnenou osobou dohodli, že ak povinná osoba neuhradí ktorúkoľvek Splátku riadne a včas, tak ako je uvedené v čl. III bod 1 tejto notárskej zápisnice, stráca povinná osoba automaticky výhodu Splátok a je povinná (a to aj bez akejkoľvek výzvy oprávnenej osoby) uhradiť oprávnenej osobe celú zostávajúcu výšku Závazku vrátane príslušenstva.-----

-----Článok IV-----

-----Vyhlásenie povinnej osoby-----

-----o súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice-----

- 1. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom sú presne označené:-----
 - Oprávnená osoba: MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B,-----
 - Povinná osoba: JASU sport agency, s.r.o., so sídlom Magnetová 10, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 52 503 623, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 138743/B,-----
 - Právny dôvod: Zmluva o dodávke a odbere tepla číslo: 60001594, evidenčné číslo zmluvy v SAP: 0003002804, číslo odberného miesta: 2221830000, názov odberného miesta: JASU sport agency, s.r.o. zo dňa 17.09.2019 (sedemnásteho septembra dvetisícdevätnásť) v znení neskorších zmien, Uznanie záväzku zo dňa 15.05.2024 (pätnásteho mája dvetisícdvadsaťštyri) a Dohoda o splátkach uzavretá dňa 15.05.2024 (pätnásteho mája dvetisícdvadsaťštyri),-----
 - Predmet a čas plnenia: peňažné plnenie:-----
- povinnosť povinnej osoby zaplatiť oprávnenej osobe sumu vo výške 3.128,06 € (tritisícstodvadsaťosem eur šesť centov) na účet oprávnenej osoby číslo

mesačných splátkach nasledovne:

- 1. (prvú) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.05.2024 (dvadsiateho mája dvetisícdvadsaťštyri),
 - 2. (druhú) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.06.2024 (dvadsiateho júna dvetisícdvadsaťštyri),
 - 3. (tretiu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 22.07.2024 (dvadsiateho druhého júla dvetisícdvadsaťštyri),
 - 4. (štvrtú) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.08.2024 (dvadsiateho augusta dvetisícdvadsaťštyri),
 - 5. (piatu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.09.2024 (dvadsiateho septembra dvetisícdvadsaťštyri),
 - 6. (šiestu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 21.10.2024 (dvadsiateho prvého októbra dvetisícdvadsaťštyri),
 - 7. (siedmu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.11.2024 (dvadsiateho novembra dvetisícdvadsaťštyri),
 - 8. (ôsmu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.12.2024 (dvadsiateho decembra dvetisícdvadsaťštyri),
 - 9. (deviatu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.01.2025 (dvadsiateho januára dvetisícdvadsaťpäť),
 - 10. (desiatu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.02.2025 (dvadsiateho februára dvetisícdvadsaťpäť),
 - 11. (jedenástu) splátku vo výške 266,87 (dvestošesťdesiatšesť eur osemdesiatsedem centov) v lehote do 20.03.2025 (dvadsiateho marca dvetisícdvadsaťpäť),
 - 12. (dvanástu) splátku vo výške 192,49 (jednostodevät'desiatdva eur štyridsaťdeväť centov) v lehote do 21.04.2025 (dvadsiateho prvého apríla dvetisícdvadsaťpäť),
- ďalej spolu ako „Splátky“ alebo každá splátka samostatne ako „Splátka“, pričom neuhradením ktorejkoľvek Splátky riadne a včas, stráca povinná osoba automaticky výhodu Splátok a je povinná (a to aj bez akejkoľvek výzvy oprávnenej osoby) uhradiť oprávnenej osobe celú zostávajúcu výšku dlžnej sumy vrátane príslušenstva,

---a súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou a exekúciou.

---2. Povinná osoba vyhlasuje, že jej je známy právny dôvod, predmet aj čas plnenia vyššie uvedeného právneho záväzku a v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice.

---3. Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, označenie oprávnenej osoby a povinnej osoby, obsahuje právny dôvod, predmet a čas plnenia, a povinná osoba súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a preto je táto notárska zápisnica právnym titulom pre výkon exekúcie.

---Účastníci vyhlasujú, že v súlade s § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby - spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby.

Strana šiesta-----

---Účastníci súhlasia a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Petra Kriška, PhD., so sídlom Notárskeho úradu v Bratislave, Mlynské nivy 5A, aby kedykoľvek vykonal vo forme doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice.-----

---O tomto som notársku zápisnicu spísala, povinná osoba a oprávnená osoba si ju prečítali, na čo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

.....
JASU sport/agency, s.r.o., povinná osoba
Jaroslav Šichoň, konateľ

.....
MH Teplárenský holding, a.s., oprávnená osoba
Ing. Dušan Randuška, poverený zástupca

.....
MH Teplárenský holding, a.s., oprávnená osoba
Ing. Martin Palečka, poverený zástupca

.....
Mgr. Miroslava Dancáková
notárska kandidátka
poverená notárom
JUDr. Petrom Kriškom, PhD.