

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: MFK Skalica a.s.
Zastúpenie: p. Lukáš Varga, člen predstavenstva
Sídlo: 909 01 Skalica, Športová 239/54
IČO: 48 213 420
Tel.: 0905 332 276, lukas.varga@mfkskalica.sk
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na Letnom štadióne Skalica parcela reg. C KN p.č. 475/4, 475/19 a 475/24 pre účel využívania – prevádzkovanie ambulantného občerstvenia počas prípravných a majstrovských zápasov v čase od 01.05.2024 na dobu neurčitú deň vo výmere celkom 23,24 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 2.120,65 EUR bez DPH , t.j.2.544,78 EUR s DPH za jeden rok podnájmu.

$$23,24 \text{ m}^2 \times 365 \text{ deň} \times 0,25 \text{ €} = 2.120,65 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet nájomcu na základe faktúry vystavenej nájomcom v dvoch splátkach :

k 30.06. kalendárneho roka v sume 1.272,39 EUR s DPH

k 30.11. kalendárneho roka v sume 1.272,39 EUR s DPH

Za rok 2024 bude podnájomcovi fakturovaná alikvótna časť ceny za podnájom v termíne do 30.6.2024. Splatnosť faktúry je 14 dní.

- c) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
- d) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05.2024 na dobu neurčitú, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/2294-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
Výpovedná lehota je tri mesiace, jej beh začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/2294-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
MFK Skalica a.s.
p. Lukáš Varga, člen predstavenstva

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ