

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: (ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:
ev. č. kupujúceho: 240031-L13.0919.16.0001-KZ
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 366/2 o výmere 151 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 3251 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym (ďalej „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-490/2023, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01, Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeným dňa 27.12.2023 pod číslom G1-3034/2023 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 366/3 o výmere 17 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Na Pozemku je umiestnená spevnená plocha- plocha zo zámkovej dlažby, využívaná ako súčasť parkoviska (ďalej ako „**Spevnená plocha**“)
4. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
5. Kupujúci v rámci stavby „**DS_ Dunajská Streda, Ádorská - VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetom prevodu, špecifikovaného v čl. II. odsek 2 a 3 tejto zmluvy na kupujúceho na strane jednej a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcim za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu, na strane druhej.
2. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetom prevodu, špecifikovaného v čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý toto vlastníctvo prijíma a predmet prevodu kupuje za vzájomne dojednanú kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcim vo výške a spôsobom podľa čl. III. ods. 3, 4 a 5 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, teda spoluvlastnícky podiel činí 1/1-inu v pomere k celku.
3. Kúpna cena za Pozemok vo výmere 17 m² bola v zmysle uznesenia č. 258/2024/10 stanovená vo výške 200,- €/m², čo predstavuje sumu v celkovej výške **=3.400 Eur** (slovom: **tritisícštyristo eur**).
4. Kúpna cena za odpredaj Spevnenej plochy bola v zmysle uznesenia č. 258/2024/10 stanovená vo výške **612,08 Eur** (slovom: **šesťstodvanásť eur a osem eurocentov**).
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa odseku 3 a 4 tohto článku a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy (VS: 233001). Peňažný záväzok Kupujúceho vyplývajúci zo zmluvy je splnený okamihom pripísania príslušnej čiastky v prospech účtu Predávajúceho.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že sú na Pozemku identifikované environmentálne záťaže a že v súčasnosti sú alebo v minulosti boli na Pozemku skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele par. č. 366/3 v k. ú. Dunajská Streda, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
5. Predaj Pozemku a Spevnenej plochy Kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19.03.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 258/2024/10 zo dňa 19.03.2024 tvorí Prílohu č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, Odbor katastrálny zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (rozhodnutia o povolení vkladu) nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Predávajúci má právo na odstúpenie od zmluvy pre nezaplatenie dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcim v plnej výške a v dohodnutej lehote v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal a to najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinnou osobou, ktorá zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu a doručí Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-490/2023
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 258/2024/10
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť odstrániť dodatkom k tejto zmluve, takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na webovej stránke www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Dunajskej Strede dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____v.r._____

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesta Dunajská Streda

podpis : _____v.r._____

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____v.r._____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.