

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Telovýchovná jednota Slovan Povina**
so sídlom: Povina 367, 023 33 Povina
IČO: 30 226 244
za ktorú koná: Ing. Jaroslav Slovák, predseda

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0018 0877 7351

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Povina**
so sídlom: Povina 155, 023 33 Povina
IČO: 00 314 200
za ktorú koná: PhDr. Alena Dudeková, MBA, starostka obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/2:

- **pozemku** - parcela registra "E", evidovaná na katastrálnej mape ako **parc. č. 644 o výmere 647 m²**, druh pozemku – orná pôda, zapísaná na LV č. 4139 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor pre okres Kysucké Nové Mesto, obec Povina, k.ú. Povina,

(ďalej aj ako „predmet kúpy“).

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto Zmluvy prijať, nadobudnúť do svojho vlastníctva a za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy zaplatiť Predávajúcejmu dojednanú kúpnu cenu spôsobom a vo výške podľa čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa článku I., bodu 1.1 tejto Zmluvy vo výške 1.067,55 Eur (slovom: tisíc šesťdesiatšedem eur a päťdesiatpäť centov).
- 2.2 Kúpna cena podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho bude uhradená najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 2.3 V prípade, že kúpna cena nebude uhradená zo strany Kupujúceho v lehote podľa predchádzajúcej vety, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva a návrh na vklad

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
- 3.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy preruší alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať bezodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho povolený, inak má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor podá Kupujúci (alebo prostredníctvom Kupujúcim poverenej a splnomocnenej osoby), na čo ho Predávajúci podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Poplatok za osvedčenie podpisu Predávajúceho na tejto Zmluve a všetkých jej vyhotoveniach znáša Predávajúci.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy špecifikovaného v článku I., bode 1.1 tejto Zmluvy a že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom nájomnej zmluvy uzavretej v prospech tretej osoby, žiadna tretia osoba nie je samostatne oprávnená predmet kúpy užívať na základe

zmluvy alebo iného právneho titulu a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu kúpy.

- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by predmet kúpy predal, daroval, zamenil, alebo ich inak scudzil a ani sa nezaviazal, zmluvne ani inak, urobiť takýto právny úkon a že žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od Predávajúcich akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva predmetu kúpy.
- 4.5 Predávajúci sa zaväzuje, že od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do doby nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nevykoná žiadne úkony, ktoré by mohli spôsobiť zníženie hodnoty predmetu kúpy a súčasne, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali resp. mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetu kúpy, inak je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s predmetom kúpy podľa jeho vedomosti neexistujú žiadne nedoplatky daní, poplatkov alebo iných úradných dávok, ani na ňom neviaznu žiadne dlhy alebo záväzky, neuspokojené nároky ani nesplnené povinnosti vyplývajúce z akéhokoľvek rozhodnutia vzťahujúceho sa na predmet kúpy.
- 4.7 Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomosti sú všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré poskytol Kupujúcemu pri dojednávaní tejto Zmluvy, pravdivé a úplné a že nezamĺchal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa predmetu kúpy, ktorá mu bola alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa, a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzavrieť túto Zmluvu alebo na výšku kúpnej ceny dohodnutej v tejto Zmluve.
- 4.8 Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený s faktickým stavom predmetu kúpy a tento stav dobre pozná z osobnej prehliadky, ktorú vykonal v dostatočnom časovom predstihu pred podpísaním tejto Zmluvy.
- 4.9 V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, Zmluvná strana, ktorá nepravdivé vyhlásenie urobila, je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa výzvy od druhej Zmluvnej strany, vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť týchto vyhlásení. Porušenie tejto povinnosti má za následok zodpovednosť za škodu spôsobenú druhou Zmluvnou stranou takýmto nepravdivým vyhlásením, ako aj oprávnenie druhej Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci je povinný najneskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zapísaní vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu k užívaniu a zároveň predmet kúpy vypratať od hnutelných vecí, ak sa na ňom nachádzajú.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 V prípade, že je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť a nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov tak, aby bol zároveň dosiahnutý účel tejto Zmluvy.

- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi Zmluvnými stranami dňom jej podpisu Zmluvnými stranami (najneskôr však Zmluva nadobudne účinnosť deň po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), pričom vecnoprávne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.
- 6.4 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis je určený na účely podania návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis je pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú (každá za seba), že sú v plnom rozsahu spôsobilé a oprávnené Zmluvu v tomto znení uzavrieť.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Povine, dňa 16. 5. 2024

V Povine, dňa 16. 5. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

TJ-SLOVAN POVINA
 023 35 400 000
 IČO: 30286214
 DIČ: 2020558253



Telovýchovná jednota Slovan Povina
 Ing. Jaroslav Slovák, predseda

Obec Povina
 PhDr. Alena Dudeková, MBA, starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 139/2024 podpísal

/uznal za svoj podpis/ túto listinu

ING. JAROSLAV SLOVÁK

rod. č.

bytom Povina 256

preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Povine dňa 16. 05. 2024

Pečiatka, podpis:

J.

