

## **Mandátna zmluva č. 05/2024**

**Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom**

Zastúpená : Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

IČO: 00 648 264

DIČ: 2020689352

/ďalej len mandant/ na strane jednej,

a

**Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina**

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

DIČ : 2022539101

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandatár/ na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

### **mandátnu zmluvu:**

#### I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta obce Teplička nad Váhom ( ďalej aj len Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Teplička nad Váhom, alebo len Zmeny a Doplnku ÚPN-O ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 24.4.2024, vrátane činností v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy.

#### II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

#### III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 24.4.2024, ( ďalej len cenová ponuka ) stanovuje dohodou nasledovne:

cena bez DPH 6 000,00 € + 20% DPH 1 200,00 € = 7 200,00 € s DPH.

Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony podľa špecifikácie úkonov v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

#### IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu špecifikácie úkonov uvedených v Cenovej ponuke, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a zaväzuje sa

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z. a podklady pre prerokovanie Zmeny a Doplnku podľa ustanovení stavebného zákona podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona.

do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk k Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zo strany mandanta spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 25 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona a odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok mandantom zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4).

do 3 dní od prevzatia doplneného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok ŽSK v Žiline, Správy NP MF a OÚ, OSŽP v Žiline požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní.

do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O a vydaní súhlasného vyjadrenia OÚ, OSŽP v Žiline požiadať OÚ, OOP, pozemkový referát v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.

do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a výsledného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať potrebné podklady, vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať RgÚ pre ÚP a V v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona.

do 3 dní od prevzatia stanoviska RgÚ pre ÚP a V v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

#### V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

#### VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN, vrátane platného ÚPN-O a Zadania pre ÚPN-O spolu s dokladovou časťou, alebo tieto podklady odovzdá priamo spracovateľovi Zmeny a Doplnku Územného plánu.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme plynulého procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečí zverejnenie a odosielanie písomností dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom, v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára a doručí mandatárovi všetky stanoviská, ktoré mu boli doručené v procese prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN-O do 5 dní od uplynutia lehôt prerokovania.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom MZ, náklady na zverejnenie oznámení a náklady za spoplatnené stanoviská VÚPaOP B. Bystrica a Hydromeliorácií š.p. Bratislava.

#### VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

#### VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom obe zmluvné strany dostanú po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Tepličke nad Váhom dňa 07.05.2024

V Žiline dňa 16.5.2024

Ing. Viliam Mrázik  
starosta obce  
Teplička nad Váhom  
ako mandant

Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
Urbion sk, s. r. o.  
ako mandatár