

**Nájomná zmluva nebytových priestorov,
uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a v zmysle §9a ods. 9 písmeno c, Zákona č. 138/1991 Z. z.
na základe výnimky zo zákona
o prenechaní nehnuteľnosti do užívania z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Prietrž

906 11 Prietrž č. 126

IČO: 00309869

DIČ: 2021086815

Bankové spojenie Prima Banka Slovensko

IBAN:SK89 5600 0000 00461 830 7002

Ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Únia žien – základná organizácia Prietrž

Zastúpená predsedníčkou: Mgr. Viera Prekopová

Trvale bytom: 906 11 Prietrž č. 94

I.

Predmet nájmu

- 1. Prenajímateľ, ako vlastník budovy so súpisným číslom 126: Kultúrny dom,
k. ú. Prietrž, číslo parcely: KN „C“ 341 /dve skladové miestnosti v kultúrnom dome /**

Obec prenecháva nehnuteľnosť v majetku obce do nájmu na základe výnimky zo zákona. Obecné zastupiteľstvo v Prietrži to rozhodlo Uznesením č. 11/2022, dňa 25. januára 2022 3/5 väčšinou o prenechaní nehnuteľnosti do užívania z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor v zmysle § 9a ods.9 písmeno c, Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

- 2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia /teplo, osvetlenie, voda/**

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na: *skladovanie reštauračného riadu-sklo, porcelán, príbory a hrnce.*

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

Od /dátum/: 1. marca 2022.

Do /dátum/: 31. decembra 2032

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa VZN obce Prietrž/2022.

Vo výške: 1,00 €

Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

V.

Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné

-v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prietrž do 31.12.

alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za nehnuteľnosť je pani/pán: Iveta Riedlová, členka únie žien.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý bol prenechaný do užívania.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov vo výške nájomného v danej lokalite obvyklé.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prietrži, dňa: 13.5.2024

Prenajímateľ: Marková

V Prietrži, dňa: 13.5.2024

Nájomca: Riedlová

