

Kúpna zmluva

č. 1/2024

je uzatvorená v súlade so Zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Zita Čajová

Adresa:

RČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu vo formáte IBAN

Kontaktná osoba:

Telefonický kontakt:

E-mail pre doručovanie:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke **SMMP, s. r. o.**)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti

IČO : 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček

Telefonický kontakt : 046/5111911

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmet kúpy je predajný stánok – unimobunka o podlahovej ploche 11.91 m², s elektroinštaláciou, s vonkajšími mrežami okna a vstupných dverí, (ďalej len „Predmet kúpy“). Predmet kúpy je umiestnený na pozemku v k. ú. Prievidza, CKN parc. č. 2/1, na ul. Trhová – Píly, v Prievidzi, vo vlastníctve mesta Prievidza, správcom ktorého je SMMP, s. r. o.,
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy .

3. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a podpisom tejto zmluvy ho zároveň odovzdáva kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho preberá. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku IV. a V. tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený právami tretích osôb, pričom predávajúci je v plnom rozsahu vlastníckych práv oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

III. Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetu zmluvy a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a berie na vedomie, že miera opotrebovania zodpovedá veku hnutel'ného majetku a dohodnutej cene.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **1,20 EUR**, slovom: jedno euro a dvadsať centov, (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá je nemenná a konečná.

V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dáva touto zmluvou zároveň predmet kúpy predávajúcemu do nájmu, za účelom využitia ako predajného stánku na predaj textilu, na dobu určitú a to od podpisu tejto zmluvy, do 30.09.2024,.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu, za celú dobu nájmu, je 1,00 EUR bez DPH, t. j. 1,20 EUR s DPH.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že záväzok kupujúceho, zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy vo výške 1,20 EUR a záväzok predávajúceho, uhradiť nájomné v výške 1,20 EUR s DPH, si vzájomne týmto obojstranne započítavajú. Zmluvné strany s týmto postupom vyslovene súhlasia.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom hnutel'ného majetku a tovaru, ktorý sa nachádza v predmete kúpy, v čase podpisu tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje držať v predmete kúpy k 30.09.2024 hnutel'né veci a tovar výlučne vo svojom vlastníctve. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci najneskôr ku dňu 30.9.2024 všetok svoj hnutel'ný majetok a tovar z predmetu kúpy vyprace. Vlastníctvo k všetkému hnutel'nému majetku a tovaru nachádzajúceho sa v predmete kúpy dňa 1.10.2024, prevádza predávajúci na kupujúceho. Zároveň sa má za to, že týmto dňom všetok hnutel'ný majetok a tovar predávajúci odovzdal kupujúcemu a tento ho prevzal. Predávajúci sa zaväzuje nahradiť kupujúcemu všetku vzniknutú škodu, pre prípad porušenia záväzku

predávajúceho držať k 30.09.2024 v predmete kúpy hnutel'nej veci a tovar výlučne vo svojom vlastníctve.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena za tento hnutel'ný majetok a tovar je zahrnutá do kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy. Predávajúci s týmto postupom vyslovene súhlasí.

5. Predávajúci má v čase podpisu tejto zmluvy uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku elektrickej energie do predmetu kúpy. Predávajúci sa zaväzuje ukončiť tento zmluvný vzťah najneskôr do 30.09.2024. Pre prípad, že predávajúci poruší tento záväzok, predávajúci splnomocní kupujúceho na vykonanie tohto právneho úkonu osobitným splnomocnením, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany môžu vykonať zmeny tejto zmluvy po dohode iba písomným dodatkom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR kupujúcim.

V Prievdizi dňa

V Prievdizi dňa

.....
Za predávajúceho:
Zita Čajová

.....
Za kupujúceho:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o

Prílohy: Splnomocnenie predávajúceho