
Zmluva o rekonštrukcii cesty a chodníkov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ISMONT, s.r.o.

sídlo: Strojársená 1C, 917 02 Trnava

IČO: 45 593 141

DIČ: 2023079564

zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 25803/T

štatutárny orgán: Ivan Slíž, konateľ

(ďalej aj ako „Poskytovateľ“ alebo „Stavebník“)

a

1.2. Mesto Stupava

sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

IČO: 00 305 081

DIČ: 2020643724

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor

(ďalej aj ako „Prijímateľ“ alebo „Mesto Stupava“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

2. PREAMBULA

- 2.1 Zmluvné strany majú záujem realizovať stavbu výmenu povrchu vozovky na Cementárskej ulici v k. ú. Stupava a vybudovanie chodníka od Hlavnej ulice popri obchodov až po výjazd na parkovisko pri zdravotnom stredisku na Zdravotníckej ulici v k. ú. Stupava a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Za týmto účelom Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o spolupráci (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2 Zmluvné strany majú záujem zrealizovať výmenu povrchu vozovky na Cementárskej ulici v k.ú. Stupava na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Stupava:
 - 2.2.1 časť pozemku – parcela registra „C“, par. č.772/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20094 m² (ďalej aj ako „ parc. č. 772/1) evidovaný na liste vlastníctva č.2783, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky,
 - 2.2.2 pozemok – parcela registra „C“, par. č.4117/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m² (ďalej aj ako „ parc. č. 4117/31) evidovaný na liste vlastníctva č.2783, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky,
 - 2.2.3 pozemok – parcela registra „C“, par. č.4117/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1529 m² (ďalej aj ako „ parc. č. 4117/77) evidovaný na liste vlastníctva č.2783, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky.
- 2.3 Zmluvné strany majú záujem zrealizovať vybudovanie chodníka od Hlavnej ulice popri obchodov až po výjazd na parkovisko pri zdravotnom stredisku na Zdravotníckej ulici na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Stupava:
 - 2.3.1 časť pozemku – parcela registra „C“, par. č.191/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m² (ďalej aj ako „ parc. č. 191/1) evidovaný na liste vlastníctva č.2783, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky,

Zmluva o rekonštrukcii cesty a chodníkov

- 2.3.2 pozemok – parcela registra „E“, par. č.189, druh pozemku: orná pôda o výmere 1164 m² (ďalej aj ako „parc. č. 189“) evidovaný na liste vlastníctva č.4551, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky,
- 2.3.3 pozemok – parcela registra „E“, par. č.190, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² (ďalej aj ako „parc. č. 190“) evidovaný na liste vlastníctva č.4551, vedenom Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor pre katastrálne územie: Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky.

(ďalej pozemky podľa bodu 2.2.1 až 2.2.3. a 2.3.1 až 2.3.3 spolu aj ako „**Pozemky**“)

2.3 Mesto Stupava vyhlasuje, že objekty uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy sú v jeho výlučnom vlastníctve.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Na základe tejto Zmluvy:

- 3.1.1 Spoločnosť ISMONT, s.r.o. sa zaväzuje zrekonštruovať na vlastné náklady, zodpovednosť a nebezpečenstvo na Pozemkoch výmenu povrchu cesty na Cementárenskej ulici v k. ú. Stupava (ďalej aj ako „**Cestná komunikácia**“) v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia CK**“), ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 3.1.2 Spoločnosť ISMONT, s.r.o. sa zaväzuje zrekonštruovať na vlastné náklady, zodpovednosť a nebezpečenstvo na Pozemkoch rekonštrukciu existujúceho chodníka od Hlavnej ulice popri obchodov až po chodník zo zámkovej dlažby pri zdravotnom stredisku na Zdravotníckej ulici v k. ú. Stupava (ďalej aj ako „**Chodník**“) v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia chodníka**“), ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 3.1.3 Mesto Stupava sa zaväzuje, že poskytne spoločnosti ISMONT, s.r.o. maximálnu súčinnosť ako stavebníkovi Cestnej komunikácie a Chodníka v stavebnom konaní.
- 3.2 Mesto Stupava, resp. stavebný úrad Mesta Stupava za týmto účelom vyčlení dostatočné personálne kapacity, aby boli veci súvisiace s touto Zmluvou vybavované riadne, včas, bez zbytočných prietáhov a v súlade so všeobecné záväznými právnymi predpismi. Mesto Stupava bude súčinnosť s inými stavebnými úradmi a štátnymi orgánmi v danej veci zabezpečovať bezodkladne a prioritne.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Spoločnosť ISMONT, s.r.o. sa zaväzuje vybudovať Cestnú komunikáciu a vybudovanie Chodníka v termíne do **1 roka** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
Vyššie uvedený termín je možné predĺžiť po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 4.1.1 Termín na vybudovanie Cestnej komunikácie a Chodníka sa automaticky aj opakovane predlžuje o počet dní kedy Mesto Stupava (resp. stavebný úrad Mesta Stupava) neposkytlo alebo neposkytovalo spoločnosti ISMONT, s.r.o. potrebnú súčinnosť v zmysle tejto Zmluvy (bez ohľadu na zavinenie alebo úmysel) a spoločnosť ISMONT, s.r.o. nemohla pokračovať v riadnom plnení svojich povinností z tejto Zmluvy (t.j. najmä nie však výlučne v prípadoch (i) keď nebude Mesto Stupava, resp. stavebný úrad Mesta Stupava dodržiavať zákonné lehoty na rozhodovanie o návrhoch a podaniach alebo (ii) keď Mesto Stupava, resp. stavebný úrad Mesta Stupava bude vyžadovať od spoločnosti ISMONT, s.r.o. podklady a doklady, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy nevyžadujú alebo nie sú potrebné pre rozhodnutie vo veci samej alebo (iii) keď Mesto Stupava, resp. stavebný úrad Mesta Stupava nezákonne preruší prebiehajúce správne konania a pod.).

5. PRÁVA a POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Spoločnosť ISMONT, s.r.o. sa zaväzuje, že vybuduje Cestnú komunikáciu podľa Projektovej dokumentácie CK a Chodníka.

Zmluva o rekonštrukcii cesty a chodníkov

- 5.2 Spoločnosť ISMONT, s.r.o. je povinná vykonať všetky práce spojené s vybudovaním Cestnej komunikácie a Chodníka v súlade s predmetom tejto Zmluvy v predpísanej kvalite a podľa platných noriem Slovenskej republiky.
- 5.3 Spoločnosť ISMONT, s.r.o. sa zaväzuje, že Cestnú komunikáciu a Chodník vybuduje v súlade so všeobecne platnými technickými požiadavkami na výstavbu a platnými technickými normami, predpismi BOZP tak, aby neboli v rozpore s týmito predpismi a boli riadne užívaniaschopné bez zrejmych väd a nedorobkov.

6. ZÁSTUPCOVIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Spoločnosť ISMONT, s.r.o. týmto poverujú konat' vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením realizácie Cestnej komunikácie a Chodníka:

- Ing. Maroš Stacho, stacho@ismont.sk, telefonický kontakt: 0903 249 515
Zodpovedný zástupca spoločnosti ISMONT, s.r.o. je oprávnený konat' vo všetkých veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením pri realizácii Cestnej komunikácie a Chodníka.

- 6.2 Mesto Stupava týmto poveruje konat' vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením realizácie Cestnej komunikácie a Chodníka:

- p. Robert Bujna, robert.bujna@stupava.sk, telefonický kontakt:

Zodpovedný zástupca Mesta Stupava je oprávnený konat' vo všetkých veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením pri realizácii Cestnej komunikácie a Inžinierskych sietí.

- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť svojich zástupcov uvedených v tomto článku Zmluvy a to na základe písomného oznámenia doručeného druhej Zmluvnej strane. Zmena zástupcov je účinná dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti tejto zmeny.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1)jej vyhotovení.
- 7.3 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré sú touto Zmluvou neupravené a/alebo vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (s vylúčením kolíznych noriem).
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami, budú riešiť prednostne rokovaním a mimosúdnym zmierom. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky, podľa ich vecnej a miestnej príslušnosti. Ak by bolo niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, nemá to za následok neplatnosť Zmluvy ako celku.
- 7.6 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným

Zmluva o rekonštrukcii cesty a chodníkov

poriadkom, resp. novou právnou úpravou počas trvania zmluvného vzťahu, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradit' neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

7.8 Prílohou tejto Zmluvy, ako jej nedeliteľná súčasť sú:

Príloha č.1 – Projektová dokumentácia CK s uvedením výmer vyhotovená na podklade zamerania

Príloha č. 2 – Projektová komunikácia Chodník s uvedením výmer vyhotovená na podklade zamerania

V Stupave, dňa

V Trnave, dňa

.....
Mesto Stupa...
Mgr. Peter Novisečlák, MBA, primátor

.....
ISMONT, s. r. o.
Ivan Slíž, konateľ

Hlavná ulica

Autor projektu: ISMONT, s.r.o.

Zodp.projektant: Ing. Martin NEVEDEL

Vypracoval: Ing. Marek KORIBSKÝ

Investor: ISMONT, s.r.o., Strojársená 1C, 917 02 Trnava
IČO: 45 593 141

Názov stavby:

**KOMUNIKÁCIE
A SPEVNENÉ PLOCHY
REKONŠTRUKCIA - ZDRAVOTNÍCKA UL.**

Miesto stavby: STUPAVA, ul. Zdravotnícka
katastrálne územie: Stupava

Parcela číslo: C 191/1, 176/35, E 189, 190,

Obsah:

SITUÁCIA - ZAKRESLENIE DO KM

Dátum: 02.02.2024

Zákazka č.: Formát: 3x4





Číslo výkresu :

Mierka

1:250



LEGENDA

-  ROZSAH REKONŠTRUKCIE CHODNÍKA
VÝMENA POVRCHU CHODNÍKA V PLOCHE 174 m²
-  CESTNÝ OBRUBNÍK URČENÝ K VÝMENE V dl. 120 m
-  PARKOVÝ OBRUBNÍK URČENÝ K VÝMENE V dl. 97 m
-  VJAZD



Ulica Janka Kráľa

189

191

ZELENY PÁS

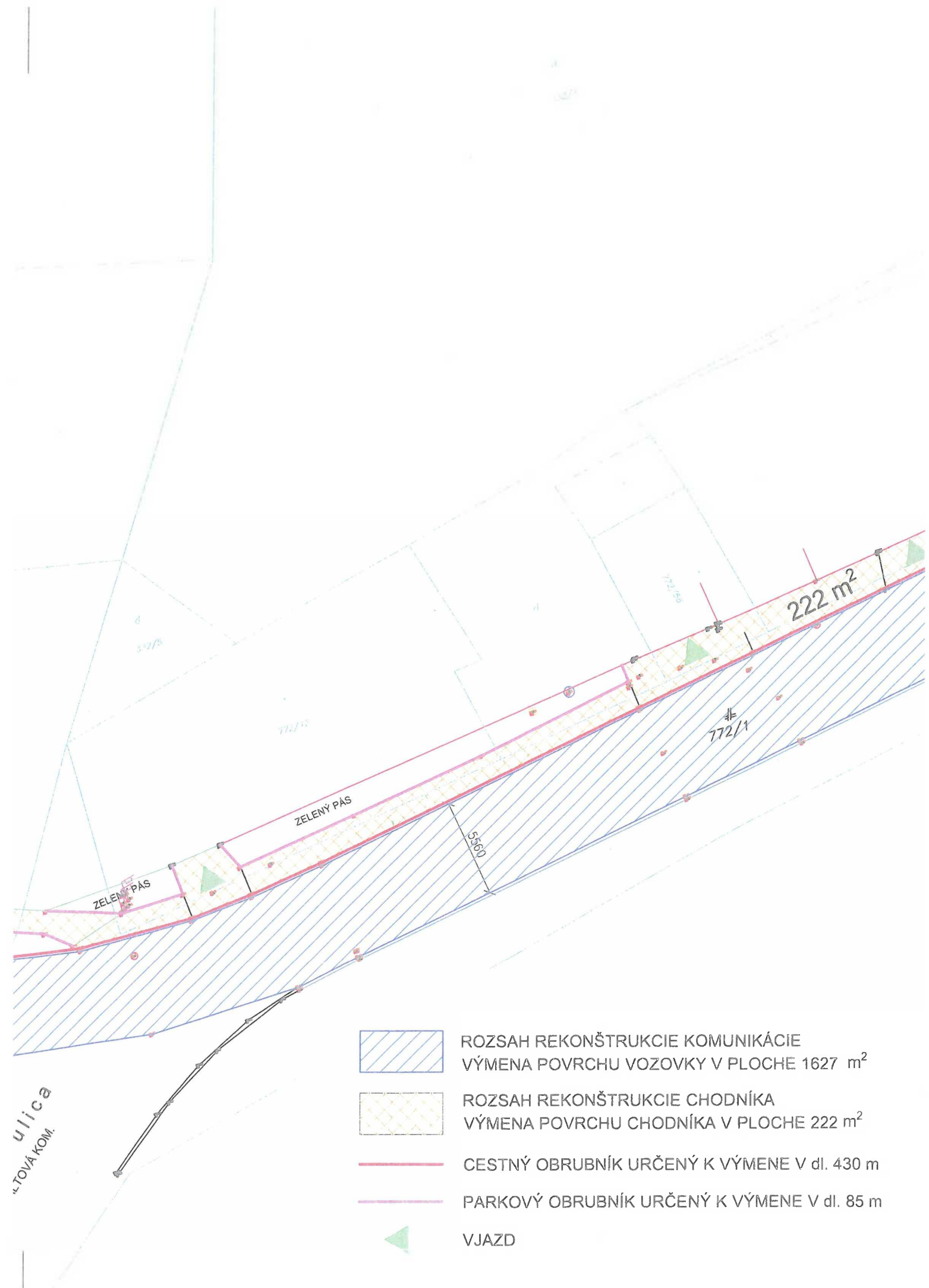
176/35

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23





	Autor projektu: ISMONT, s.r.o.	
	Zodp.projektant: Ing. Martin NEVEDEL	
	Vypracoval: Ing. Marek KORIBSKÝ	
	Investor: ISMONT, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava IČO: 45 593 141	
Názov stavby: KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY REKONŠTRUKCIA - CEMENTÁRENSKÁ UL.		
Miesto stavby: STUPAVA, ul. Cementárska katastrálne územie: Stupava		
Parcela číslo: 4115, 4117/77, 4117/31, 772/1		
Obsah: SITUÁCIA - ZAKRESLENIE DO KM		
	Dátum:	A4
	Zákazka č.:	A4
Číslo výkresu :	Mierka	1:250



ROZSAH REKONŠTRUKCIE KOMUNIKÁCIE
VÝMENA POVRCHU VOZOVKY V PLOCHE 1627 m²



ROZSAH REKONŠTRUKCIE CHODNÍKA
VÝMENA POVRCHU CHODNÍKA V PLOCHE 222 m²



CESTNÝ OBRUBNÍK URČENÝ K VÝMENE V dl. 430 m



PARKOVÝ OBRUBNÍK URČENÝ K VÝMENE V dl. 85 m



VJAZD

ulica
TOVÁ KOM.

222 m²

5360

712/1

572/5

712/5

712/15

ZELENÝ PÁS

ZELENÝ PÁS

Keltská ulica
ASFALTOVÁ KOM.

ZELENÝ PAS

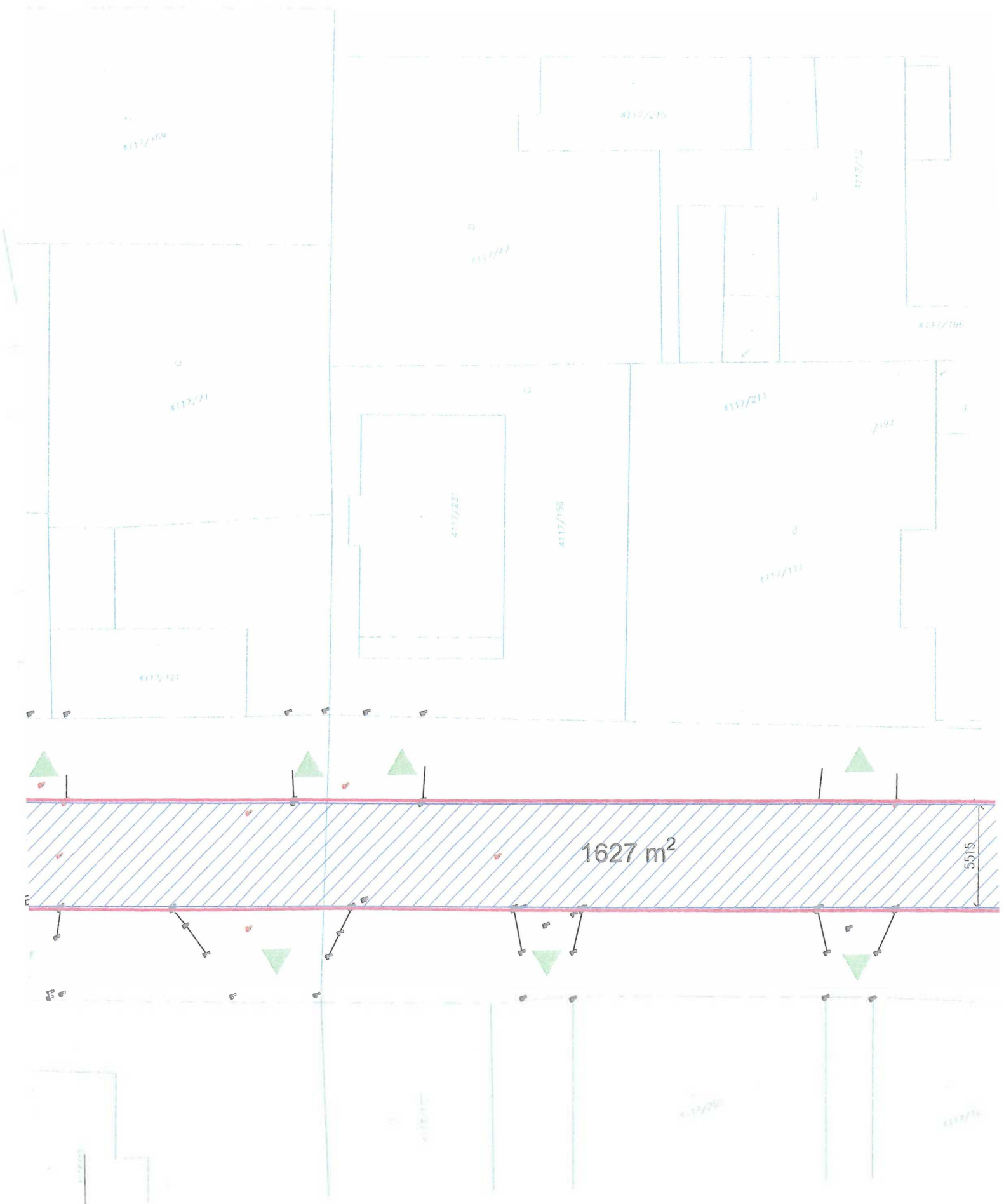
ZELENÝ PAS

BETÓNOVÝ CHODNÍK

4117/31

Kúper







Vtenská ulica
VÁ KOMUNIKÁCIA

Továrenská ulica
ASFALTOVÁ KOM.

4117/77

5515

A11

BETÓNOVÁ KOMUNIKÁCIA
416/116

Lipová ulica
ASFALTOVÁ KOM.

4115
≠

Lipová ulica

ASFALTOVÁ KOM.

5515

