

ZMLUVA č. 0369/VS/OSMTT/2024

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky, odvádzaní odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku kanalizačnou sieťou Železníc Slovenskej republiky uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno :

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
oddiel: Po, vložka číslo 312/B

Štatutárny orgán:

Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

Odštepny závod:

Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:

JUDr. Alexandra Kožányiová,
vedúca Oblastnej správy majetku Trnava

Osoba oprávnená rokovať vo veciach
technických:

Mgr. Martina Hornáčková
prednostka Sekcie správy,
Oblastnej správy majetku Trnava

IČO:

313 64 501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK 2020480121

Údaje k DPH:

Dodávateľ je platiteľ DPH

Adresa pre poštový styk:

Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR
Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava,
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

1.2 Odberateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Obytných domov ul. 1. mája č. 18 a 19, Nána -
Štúrovo

V zastúpení správcou:

Enerbyt s.r.o.

Obchodné meno:

Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo

Sídlo:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Právna forma:

Obchodný register Okresného súdu Nitra

Registrácia:

oddiel: Sro, vložka č. 19627/N

Štatutárny orgán:

konateľ

Ing. Róbert Folk - konateľ

IČO:

36 753 491

DIČ:

2022348625

IČ DPH:

SK2022348625

Údaje k DPH:

Odberateľ je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností:

Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo 943 01

(ďalej len „Odberateľ“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom plnenia Zmluvy je dodávka vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „**Vodné**“), odvádzanie odpadových vôd (ďalej len „**Stočné**“) a odvádzanie vôd z povrchového odtoku (ďalej len „**Zrážky**“) kanalizačnou sieťou Dodávateľa pre stavbu – bytový dom so súpisným číslom 3200, nachádzajúcu sa na pozemku parc. reg. C KN č. 1294, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na LV č. 3617 a stavbu - bytový dom so súpisným číslom 3201, nachádzajúcu sa na pozemku parc. reg. C KN č. 1295, zapísanú na LV č. 3620, v katastrálnom území Nána, na **odbernom mieste vody č. 70016-13120-0**, v obvode **ŽST Štúrovo** (ďalej len „**Predmet užívania**“).

Článok III. Cena a platobné podmienky

- 3.1** Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísel spotreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov (**ďalej len „Vyhláška č. 397/2003“**). **Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve 622,95 m³ za rok.** Ak príde k zmenám ovplyvňujúcim spotrebu vody Odberateľom v Predmete užívania, Odberateľ je povinný uvedené zmeny písomne nahlásiť najneskôr do piateho (5.) dňa odo dňa vzniku zmeny.
- 3.2** V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, Dodávateľ bude Odberateľovi účtovať za Vodné a Stočné a Zrážky odplatu za 1 m³ podľa platných cien schválených v príslušnom kalendárnom roku. Odplata za Vodné, Stočné a Zrážky bude fakturovaná na základe faktúr hlavného dodávateľa Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.
- 3.3** Dodávateľ bude Odberateľovi fakturovať spotrebu vody podľa odpočtu fakturačných vodomeroch Dodávateľa č. 8ZR 12115923772 so stavom 750 m³ a č. 8ZR 12115023774 so stavom 315 m³. V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomera bude Odberateľovi fakturované množstvo spotrebovanej vody podľa odberových pomerov v rovnakom období predchádzajúceho roka, alebo ak nastane zmena odberových pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky č. 397/2003.
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať polročné faktúry za opakované dodávky tovarov a služieb v čiastke **345,50 EUR** za Vodné, v čiastke **402,10 EUR** za Stočné, v čiastke **58,40 EUR** za Zrážky a v čiastke **2,00 EUR** za overenie určeného meradla vrátane súvisiacich montážnych prác. K dohodnutým čiastkam bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5** Faktúra za opakovanú dodávku tovaru a služieb bude vystavená Dodávateľom vždy do pätnásteho (15.) dňa príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

- 3.6** Prvá faktúra za opakovanú dodávku tovaru a služieb za obdobie od účinnosti Zmluvy do prvého (1.) dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle bodu 3.5 Zmluvy) bude vystavená do pätnásteho (15.) dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.7** Vyúčtovanie faktúr za opakované dodávky tovarov a služieb bude vykonané po ukončení príslušného kalendárneho roka formou faktúry - dobropisu alebo ťarchopisu, ktorá bude vystavená do šesťdesiatich (60) dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť predmetnej faktúry za opakovanú dodávku tovaru a služieb je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.8** Ak Odberateľ neuhradí Dodávateľovi faktúru za opakovanú dodávku tovaru a služieb v zmysle bodu 3.5 Zmluvy alebo faktúru za opakovanú dodávku tovaru a služieb v zmysle bodu 3.7 tejto Zmluvy do jedného (1) mesiaca od ich splatnosti, toto sa bude považovať za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu v zmysle bodu 5.2 písmena c) Zmluvy. Po predchádzajúcom písomnom upozornení bude Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody.
- 3.9** V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Dodávateľ právo účtovať Odberateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Odberateľ zaväzuje uhradiť Dodávateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.10** Odberateľ sa zaväzuje ukončenie užívania Predmetu užívania bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Dodávateľovi, v opačnom prípade bude Odberateľ povinný platiť platbu vo výške odplaty za Predmet plnenia v zmysle Článku III. Zmluvy a to až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Dodávateľovi.
- 3.11** Odberateľ je povinný uhradiť faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúr. Za úhradu faktúr sa považuje deň, v ktorom sa pripíše fakturovaná suma na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúr.
- 3.12** Overovanie vodomero, ktoré sa musí vykonávať v zmysle Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykoná vlastník vodomera, ktorým je Dodávateľ.
- 3.13** Odberateľ je oprávnený vrátiť faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy Dodávateľovi na prepracovanie, pokiaľ tieto nebudú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Reklamácia faktúry nemá odkladný účinok na splatnosť faktúry.
- 3.14** V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Odberateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Odberateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Dodávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Odberateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Odberateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Dodávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Odberateľ a o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom

v zmysle § 6 zákona o DPH. Dodávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán

- 4.1** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním pitnou vodou, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa, znáša Odberateľ v plnom rozsahu.
- 4.2** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber vody ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe, okrem vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ulici 1. mája č. 18 a 19, Nána - Štúrovo, alebo pripojiť na inžinierske siete ďalšieho odberateľa bez súhlasu Dodávateľa.
- 4.3** V prípade vzniku škody na strane Odberateľa sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Dodávateľa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Dodávateľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť Dodávateľa sa považuje taktiež prerušenie dodávky vody z dôvodov náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných generálnych opráv, z dôvodu živelnnej pohromy alebo pozastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom. Dodávateľ je povinný Odberateľovi oznámiť prerušenie dodávky vody z dôvodu plánovaných generálnych opráv štrnásť (14) dní vopred.
- 4.4** Odberateľ je povinný umožniť oprávneným osobám Dodávateľa prístup k fakturačným vodomermom a zároveň chrániť vodomery pred poškodením.
- 4.5** Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich vzniku. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle bodu 5.2 písmena c) Zmluvy. Za nedodržanie povinnosti písomne nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa, v dôsledku ktorej budú voči Dodávateľovi vyvozené zo strany kontrolných orgánov sankcie alebo pokuty, sa Odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
- 4.6** Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Dodávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle bodu 5.2 písm. c) tejto Zmluvy.
- 4.7** Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizácie odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nesmú dostať do verejnej kanalizácie a je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V opačnom prípade bude Odberateľ znášať prípadné sankcie, pokuty a pod. v plnom rozsahu.
- 4.8** Dodávateľ sa zaväzuje dodávať vodu v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju odoberie od hlavného dodávateľa vody.

- 4.9 Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Dodávateľa.

Článok V. Doba platnosti a spôsoby ukončenia Zmluvy

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomnou výpoveďou Dodávateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Odberateľa vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Odberateľovi,
 - d) dňom kedy v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok Odberateľa v úpadku,
 - e) dňom kedy Odberateľ vstúpi v súlade s § 70 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov do likvidácie.
- 5.3 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Dodávateľa Odberateľovi o porušení zmluvných podmienok.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Článku I. Zmluvy.
- 6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
- 6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Odberateľa alebo Dodávateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do

vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2** Zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 7.3** Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 7.4** Zmluvné strany sa dohodli, že dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva č. 2863VS0063/2015 zo dňa 04.12.2015 o dodávke vody z vodovodnej siete ŽSR, Bratislava a odvode odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR.
- 7.5** Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Dodávateľ obdrží dve (2) a Odberateľ jedno (1) vyhotovenie.
- 7.6** Všetky právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

V Trnave, dňa :

V..... , dňa:

Za Dodávateľa:

Za Odberateľa:

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca
Oblastnej správy majetku Trnava

.....
Enerbyt s.r.o.
Ing. Róbert Folk
konateľ

Príloha č.1
k Zmluve č. 0369/VS/OSMTT/2024

Cena platná od 01.01.2023

Dodávateľ: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Vodné: 1,2700 EUR/m³ bez DPH
Stočné:..... 1,4783 EUR/m³ bez DPH
Zrážky:..... 1,4783 EUR/m³ bez DPH

Výpočet spotreby vody:

Sociálne a hygienické účely

Počet osôb v domácnosti16 osôb

Predpokladaná spotreba vody v zmysle Prílohy č.1 k Vyhláske č. 397/2003

položka I. bod č. 3.234,00 m³/osoba / rok

Predpokladaná spotreba vody 544,00 m³/rok

Výpočet množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných verejnou kanalizáciou za rok:

Zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy.....**153,50 m²**

Výpočet podľa vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z.z.:

$$Q = Hz \cdot S \cdot \Psi \cdot 10^{-3}$$

Q množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie v m³/rok

H_z ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre mesto/obec: Štúrovo, podľa údajov SHMÚ vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie predchádzajúcich piatich rokov (2019-2023)

S veľkosť príslušnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú do verejnej kanalizácie v m²

Ψ súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy
kategória A - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.) **Ψ = 0,90**

$$Q = 571,50 \text{ mm/rok} \cdot 153,50 \text{ m}^2 \cdot 0,90 \cdot 10^{-3} = 78,953 \text{ m}^3$$

Vypočítané množstvo vody – zrážky z povrchového odtoku 78,953 m³/rok

Celková predpokladaná spotreba vody 622,95 m³/rok