

**Zámenná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 611 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. - Občiansky zákonník**  
**(ďalej len „OZ“)**  
**v znení neskorších predpisov medzi:**

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Účastník v 1. rade:**

Obchodné meno :	<b>Mesto Sobrance</b>
Sídlo:	Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO:	00 325 791
DIČ :	2020752404
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Zastúpený:	Ing. Ján Sklár, primátor mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552
BIC:	SUBASKBX
tel. číslo:	056/6522210
e-mail:	primator@sobrance.sk

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

a

**1.2.Účastník v 2. rade :**

Obchodné meno :	<b>EUROPA plus s.r.o.</b>
Sídlo:	Námestie Slobody 581, 073 01 Sobrance
IČO:	55 391 532
DIČ :	2121976340
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Konajúci prostredníctvom:	Andrian Farahun - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	IBAN: SK44 0200 0000 0047 8379 6655
tel. číslo:	+421 944 376 930
e-mail:	<a href="mailto:andrianfaragun@gmail.com">andrianfaragun@gmail.com</a>

zápis v registri: Mestského súdu Košice, Vložka číslo: 56645/V

(ďalej len „účastník v 2. rade“)

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

**Článok 2.**

**Predmet zámeny**

1.Účastník v 1. rade sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Sobrance, kat. úz. Sobrance, a to :

-parc. reg. C č. 630/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup> s výškou podielu pod B – 1/1 z celku, čo je zapísané na LV č.1060 (ostatné nehnuteľnosti zapísané na cit. LV č. 1060 k.ú. Sobrance nie sú predmetom tejto zmluvy).

2. Účastník v 2. rade sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Sobrance, kat. úz. Sobrance, a to:

- parc. reg. C č. 630/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> s výškou podielu pod B1 – 1/1 z celku, čo je zapísané na LV č.2442 (ostatné nehnuteľnosti zapísané na cit. LV č. 2442 k.ú. Sobrance nie sú predmetom tejto zmluvy).

## čl. 2

1. Účastníci tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že na základe dohody účastníkov v 1. a 2. rade v záujme zámeny časti nehnuteľností, bol na základe objednávky účastníka v 2. rade vyhotovený Ing. Jozefom Badidom, 072 31 Trnava pri Laborci 207, IČO: 14 328 810 geometrický plán č. 14328810-111/2024 zo dňa 11.03.2024, ktorý bol úradne overený OÚ Sobrance, kat. odborom dňa 12.03.2024 pod č. G1 – 45/2024.

2. Cit. geometrickým plánom bol vytvorený nový stav, a to

- z parc. reg. C č. 630/2 bola (okrem inej) vytvorená nová **parc. reg. C č. 630/7 – zastavaná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>**, ktorá novovytvorená parcela je predmetom zámeny.

3. Predmetom zámeny je parc. reg. C č. 630/3 špecifikovaná v čl. 1, ods. 2 tejto zmluvy a novovytvorená parc. reg. C č. 630/7 špecifikovaná v ods. 2 tohto čl., za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Zámena parcely špecifikovanej v čl. 1, ods. 2 tejto zmluvy – parc. reg. C č. 630/3 a novovytvorenej parc. reg. C č. 630/7 špecifikovanej ods. 2 tohto čl. bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Sobrance – účastníka v 1. rade, a to uznesením č. 43 na zasadnutí mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.04.2024. Predmetné uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Mestské zastupiteľstvo Mesta Sobrance – účastník v 1. rade schválilo zámenu pozemkov bez doplatku v zmysle ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov. Osobitným zreteľom pri schválení tejto zámennej zmluvy je tá skutočnosť, že účastník v 1. rade nemá možnosť zamieňanú novovytvorenú parcelu reg. C. č. 630/7 využiť na iný účel a zamieňanú parcelu využíva ako prístup ku kotolni kultúrneho a spoločenského strediska, na ktorej bolo doteraz zriadené vecné bremeno - právo prechodu. Je v záujme účastníka v 1. rade získať vlastníctvo k zamieňanej parcele reg. C č. 630/3, nakoľko bude mať ako výlučný vlastník tejto parcely zabezpečený nerušený prístup k nehnuteľnosti – stavbe kultúrneho a spoločenského strediska, ktorá je vo vlastníctva účastníka v 1. rade a zároveň aj prístup k stavbe kotolne. Zámena nehnuteľností v zmysle hodného osobitného zreteľa je v súlade s čl. 4, ods. 4.9., písm. d/ platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Sobrance.

## čl. 3

Na základe tejto zámennej zmluvy sa účastníci tejto zámennej zmluvy o zámene časti nehnuteľností v súlade s cit. geometrickým plánom dohodli tak, že:

a) **účastník v 1. rade** sa stáva výlučným vlastníkom **parc. reg. C č. 630/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>**, ktorá parcela je predmetom zámeny, s výškou podielu 1/1 z celku a

b) **účastník v 2. rade** sa stáva výlučným vlastníkom **novovytvorenej parc. reg. C č. 630/7 – zastavaná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>**, ktorá novovytvorená parcela je predmetom zámeny, s výškou podielu 1/1 z celku.

#### čl. 4

### **Dohoda o cene na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností a platobné podmienky**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že s ohľadom na dôvody hodné osobitného zreteľa špecifikované v čl. 2, ods. 5 tejto zmluvy, nevzniká na strane žiadneho z účastníkov zámennej zmluvy právo ani povinnosť na vyplatenie prípadného peňažného rozdielu – doplatku.

#### čl. 5

(1.) Účastníci tejto zámennej zmluvy zároveň konštatujú a svojimi podpismi, resp. podpismi prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1, ods. 2 tejto zmluvy – parc. reg. C č. 630/3 a novovytvorená parc. reg. C č. 630/7, obidve Obec Sobrance, kat. úz. Sobrance, špecifikovaná v čl. 2, ods. 2 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom ich vzájomnej výmeny, si vymieňajú bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov.

(2.) Účastníkom tejto zámennej zmluvy je známe, že k parc. reg. C č. 630/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2442, Obec Sobrance, kat. úz. Sobrance je zriadené vecné bremeno in rem – právo prechodu cez pozemok, a to v prospech účastníka v 1. rade, ktorý na základe tejto zámennej zmluvy parc. reg. C č. 630/3 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

(3.) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa zároveň dohodli na zrušení vecného bremena k parc. reg. C č. 630/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2442, Obec Sobrance, kat. úz. Sobrance v časti C – ťarchy pod por. č. 1.

#### čl. 6

(1.) Účastníci prehlasujú, že predmet zámeny si riadne prehliadli, oboznámili sa s jeho stavom a v takomto stave ho zamieňajú.

(2.) Účastníci svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že ku dňu podpísania tejto zámennej zmluvy nie je voči ním začaté exekučné konanie, konkurzné konanie, prípadne iné konanie, ktoré by im bránilo nakladať s predmetom zámeny a k predmetom zámeny nie je uzavretá nájomná zmluva v prospech tretích osôb.

#### čl. 7

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že:

**a)** správny poplatok za povolenie vkladu údajov zo zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100,- € uhradí účastník v 2. rade a správny poplatok za výmaz vecného bremena špecifikovaného v čl. 5 v sume 100,- € uhradí účastník v 1. rade ;

**b)** náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy znáša účastník v 1. rade;

**c)** náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov z tejto zámennej zmluvy znáša účastník v 2. rade s tým, že na minimálne troch vyhotoveniach tejto zámennej zmluvy musia byť podpisy všetkých účastníkov úradne overené;

**d)** náklady spojené s vyhotovením vyš. cit. GP znáša účastník v 2. rade.

#### čl. 8

(1.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb potvrdzujú, že im je známa povinnosť účastníka v 1. rade stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto

zmluvy na webovom sídle účastníka v 1. rade, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti účastníka v 1. rade zverejniť zmluvu, je právom aj účastníka v 2. rade zverejniť zmluvu, ak túto povinnosť nesplní účastník v 1. rade, a to zverejnením v Obchodnom vestníku. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

(2.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(3.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(4.) Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane po jednom rovnopise bez overených podpisov účastníkov a 3 rovnopisy s overenými podpismi všetkých účastníkov obdrží účastník v 1. rade, ktorý bez zbytočného odkladu predloží Katastrálnemu odboru Okresného úradu Sobrance dve vyhotovenia zámennej zmluvy s úradne overenými podpismi všetkých účastníkov zmluvy spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zápis GP do KN a výmaz vecného bremena.

(5.) Účastník v 1. rade je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

V Sobranciach, dňa .....2024

V Sobranciach, dňa .....2024

/pečiatka/

/pečiatka/

---

**Ing. Ján Sklár – primátor v.r**  
Mesta Sobrance  
za účastníka v 2. rade

---

**Andrian Farahun – konateľ v.r**  
EUROPA plus s.r.o.  
za účastníka v 2. rade  
/úradne overený podpis/