

Príloha číslo 7 k nájomnej zmluve č. 95/N/008/24

Režim riešenia neštandardnej situácie pri neplatení nájomného a energií

1. Nájomca sa podľa zmluvných podmienok zaviazal uhrádzať jednotlivé platby v zmysle doručeného daňového dokladu prenajímateľom. Platby pozostávajú z úhrad za nájomné, energie a ostatné platby definované v nájomnej zmluve.
2. V prípade nezaplatenia dohodnutých platieb uvedených v bode 1, t.j. ani 15 dní po lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu po 15. dni po lehote splatnosti s výpovednou lehotou 15 dní, t.j. v prípade, že prenajímateľ uplatní toto pravidlo hneď po 15. dňoch, nájomný vzťah skončí uplynutím výpovednej lehoty, teda uplynutím 31.dňa po lehote splatnosti.
3. Po výpovedi z nájomnej zmluvy v zmysle bodu 2 je nájomník povinný vypratať predmet nájmu do ďalších 7 dní po uplynutí výpovednej lehoty. Počas tejto lehoty je nájomca povinný platiť platby v zmluvne dohodnutej výške, t.j. nájomník v tomto špecifickom prípade uplatnenom zo strany prenajímateľa musí uvoľniť priestor do uplynutia 38 dňa po termíne splatnosti, t.j. až po tomto termíne môže dôjsť k vyprataniu priestorov zo strany prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca po ukončení nájmu neodovzdá predmet nájmu, splnomocňuje týmto prenajímateľa k vyprataniu všetkých vecí, ktoré nájomca do predmetu nájmu priniesol, a to na miesto určené prenajímateľom, pričom všetky náklady spojené so skladovaním vecí je povinný zaplatiť nájomca na základe prenajímateľom vystavenej a nájomcovi doručenej faktúry a to v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej.

V Považskej Bystrici, dňa

V Bratislave , dňa